

Zmluva o prerozdelení a zámene pozemkov

Účastník v 1. rade: **Obec Seňa**
IČO: 00324698
Seňa 200, 044 58 Seňa
zastúpená starostkou Ing. Marcelou Gallovou

Účastník v 2. rade: **Marián Gluškov, rod. Gluškov**
nar. 19.1.1973, r.č. 730119/8729
trvale bytom: Gavlovičova 583/6, 040 17 Košice - Barca
občan Slovenskej republiky

(ďalej len účastníci v 1. a 2. rade, alebo len účastníci)

za nasledovných podmienok :

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Účastník v 1. rade - obec Seňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Seňa, obec Seňa, okres Košice – okolie, zapísaných na LV č. 820 ako parcela registra „C“ č. 56 – zastavaná plocha o výmere 87 m², parcela registra „C“ č. 57/1 – záhrada o výmere 693 m², podiel vedený na liste vlastníctva pod B 1 v celosti.
Celková výmera týchto pozemkov je 780 m².
- 1.2 Účastník v 2. rade - Marián Gluškov je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Seňa, obec Seňa, okres Košice – okolie, zapísaných na LV č. 211 ako parcela registra „C“ č. 61/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², parcela registra „C“ č. 61/2 záhrada o výmere 390 m², podiel vedený na liste vlastníctva pod B 4 v celosti.
Celková výmera týchto pozemkov je 495 m².

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Účastníci v 1. a 2. rade sa dohodli na prerozdelení a zámene pozemkov popísaných v článku I. body 1.1 a 1.2 podľa geometrického plánu č. 11/2022, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 16.8.2022 pod číslom 1132/2022 tak, ako je to uvedené v článku II. body 2.2 a 2.3 tejto zmluvy.
- 2.2 Na základe tejto zmluvy **nadobúda účastník v 1. rade obec Seňa do výlučného vlastníctva:**
- parcelu registra „C“ č. 61/3 – záhrada o výmere 55 m², ktorá je odčlenená od parcely registra „C“ č. 61/2
parcelu registra „C“ č. 61/4 – záhrada o výmere 94 m², ktorá je odčlenená od parcely registra „C“ č. 61/2.
- 2.3 Na základe tejto zmluvy **nadobúda účastník v 2. rade Marián Gluškov do výlučného vlastníctva:**

- parcelu registra „C“ č. 57/3 – záhrada o výmere 241 m²
- parcelu registra „C“ č. 57/5 – zastavaná plocha o výmere 10 m², ktoré sú odčlenené od parcely registra „C“ č. 57/1.

2.4 Keďže nová výmera účastníka v 1. rade je na základe tejto zmluvy o 102 m² menšia, účastníci sa dohodli, že účastník v 2. rade Marián Gluškov zaplatí účastníkovi v 1. rade Obci Seňa za každý meter švorcový úbytku 20,- € (slovom: Dvadsať eur). Účastník v 2. rade Marián Gluškov zaplatí účastníkovi v 1. rade Obci Seňa celkom **2.040 €** (slovom: Dvetisíc štyridsať eur). Úhrada musí byť zrealizovaná pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

III.

Osobitné ustanovenia

- 3.1 Účastníci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva okrem tých, ktoré vyplývajú z príslušných listov vlastníctva.
- 3.2 Účastníci v 1. a 2. rade spoločne vyhlasujú, že okrem skutočností popísaných v článku III. body 3.1 tejto zmluvy nie sú na parcelách, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy:
- a) v čase podpísania tejto zmluvy viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady (poznámky obmedzujúce prevod vlastníckeho práva),
 - b) prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy nie je a nebude ku dňu povolenia vkladu zmluvne obmedzený,
 - c) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy
 - d) ohľadom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie sú vedené žiadne súdne konania, exekučné konania ani iné konania (konkurz a pod.). V tejto súvislosti účastníci v 1. a 2. rade zároveň vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, resp. inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť, či inak zaťažiť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
- 3.3 Účastníci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že poznajú stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a v tomto stave ich nadobúdajú.
- 3.4 Účastníci v 1. a 2. rade berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy. Účastníci v 1. a 2. rade nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru.
- 3.5 Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu písala, súhlas so spracovaním ich údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje.

IV.
Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po uzatvorení tejto zámennej zmluvy podá účastník v 1. rade – Obec Seňa bez zbytočného odkladu návrh na zápis geometrického plánu ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najneskôr však do 15 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním hradí účastník v 2. rade.
- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na účastníkov dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 4.3 Účastníci v 1. a 2. rade žiadajú, aby bol Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom vykonaný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy.

V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené a podpísané všetkými účastníkmi.
- 5.3 Účastníci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich slobodnej vôle, že bola uzavretá určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho výslovného súhlasu túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sa predkladajú Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Seni dňa 21.10.2022

Účastník v 1. rade:

Obec Seňa, zastúpená Ing. Marcelou
Gallovou, starostkou obce

Účastník v 2. rade:

Marián Gluškov

.....
Podpis

.....
Podpis