

**O B E C S E Ň A**

v súlade s ustanoveniami čl. 68 a 71 Ústavy SR, s ustanovením § 6, ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**v y d á v a**

**„n á v r h“**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA obce Seňa  
č.1/2019**

**o zmene VZN obce Seňa číslo 3/2011  
„Zásady hospodárenia s majetkom obce“.**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	5.6.2019
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	5.6.2019
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	6.6.2019
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	17.6.2019
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	.....

Všeobecne záväzné nariadenia na ktorom sa uznieslo OZ:

Bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	.....
Nadobúda účinnosť dňom:	.....

Obecné zastupiteľstvo Obce Seňa podľa § 11, ods. 4 písm. g, zák.č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“).

## **§ 1 Účel.**

Toto nariadenie dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Seňa č.3/2011 v súlade s platnou právnou úpravou.

## **§ 2 Predmet.**

Všeobecne záväzného nariadenia obce Seňa č.3/2011 „Zásady hospodárenia s majetkom obce Seňa“ sa mení takto:

### **Čl.5 Prevod vlastníctva obecného majetku.**

1. Ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať :

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka),
- b) dobrovoľnou dražbou zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti – Notársky poriadok v znení neskorších predpisov - ďalej len „ dražba “ ) alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov).

2. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. A ide o prevod na základe obchodnej verejnej súťaže alebo dražbou, musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

4. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitý zákon (zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti – Notársky poriadok v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov).

5. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov) presiahne 40 000 eur.

Nehnutelnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

6. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu ktorá je v tejto obci:

- a) starostom,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) zamestnancom obce,
- e) hlavným kontrolórom obce,
- f) blízkou osobou (§ 116 Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písmenách a) až f).

*(§ 116 Blízke osoby-blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.)*

7. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

8. Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to:

a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo (napríklad § 140 Občianskeho zákonníka).

d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur.

e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; Za prípad hodný osobitného zreteľa sa považuje prevod majetku, ktorý spĺňa aspoň jednu podmienku, uvedenú v bode 9) tohto VZN a zároveň obec nevyužíva a ani neuvažuje o budúcom využití majetku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

9. Za prípady prevodu majetku z dôvodu osobitného zreteľa sa považujú:
- a) majetkovoprávne usporiadanie pozemkov výmery do 200 m<sup>2</sup>, ktorých oplotenie alebo hranice v minulosti nekorešpondovali s hranicami pozemkov podľa lomových bodov a je potrebné dopredať časti pozemkov tak, aby sa zabezpečil súlad skutkového a právneho stavu,
  - b) prikúpenie častí pozemkov susediacim vlastníkom do výmery 200 m<sup>2</sup> za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti alebo jeho zlepšenia, rozšírenia záhrady a pod.,
  - c) odkúpenie pozemku výmery do 400 m<sup>2</sup> umiestnením alebo rozlohou nevhodného na stavebný pozemok, ktorý má žiadateľ v dlhodobom užívaní (20 rokov a viac) alebo v susedstve,
  - d) zámenná zmluva, ak je to účelné a výmena majetku je pre obec výhodnejšia ako nadobudnutie kúpnu zmluvou,
  - e) prevody hnutel'ného majetku hodnoty do 3 500 €,
  - f) prevod nehnuteľného majetku bez obmedzenia výmery na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole a školskému zariadeniu.
10. V prípade odpredaja pozemku formou osobitného zreteľa sa stanovuje jednotná cena 10 € / m<sup>2</sup>.
11. Ak tento alebo osobitný predpis (napríklad zákon SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov) neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

### § 3

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo miestnej samosprávy obce Seňa sa uznieslo na tomto nariadení dňa .....
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15 dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce Seňa.

Ing. Marcela Gallová  
starostka obce