

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Seni, ktoré sa uskutočnilo  
dňa 03.05.2022 o 17:00 hod.

**Miesto konania:** OcÚ Seňa

**Prezenčná listina**

**Prezencia riadnych členov orgánu**

Meno	Funkcia	Prítomnosť	Čas
Ing. Štefan Čamaj	volený člen samosprávy	prítomný	17:00 – 19:32
Mgr. Katarína Domonkošová	volený člen samosprávy	prítomná	17:00 – 19:32
Gabriel Ficzer	volený člen samosprávy	neprítomný	–
Dana Figmiková	volený člen samosprávy	prítomná	17:00 – 19:32
Jozef Hudák	volený člen samosprávy	prítomný	17:00 – 19:32
Silvia Langová	volený člen samosprávy	prítomná	17:00 – 19:32
Eudmila Pillárová	volený člen samosprávy	prítomná	17:00 – 19:32
Jaroslav Szabó	volený člen samosprávy	prítomný	17:00 – 19:32
MUDr. Andrea Vašková	volený člen samosprávy	prítomná	17:00 – 19:06

**Priebeh rokovania**

**Bod č.1. Otvorenie zasadnutia (určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice)**

**Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

**Ďalší predkladatelia:**

**Zápis z rokovania**

Pani starostka obce privítala obecné zastupiteľstvo na zasadnutí OZ. Na zasadnutí boli prítomní ôsmi poslanci obecného zastupiteľstva. Poslanec Gabriel Ficzer svoju neúčast' na zasadnutí vopred ospravedlnil. Pani starostka obce konštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Martina Hornáková a za overovateľov zápisnice boli určení pani poslankyňa Eudmila Pillárová a pán poslanec Jaroslav Szabó.

**Bod č.2 - Schválenie programu zasadnutia**

**Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

**Ďalší predkladatelia:**

**Starostka obce predložila na schválenie nasledovný program rokovania:**

1. Otvorenie (určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice).

2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení.
4. Interpelácia poslancov.
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021.
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2022.
7. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na roky 2022 až 2024.
8. Schválenie rozpočtu obce a jeho programov na roky 2022 – 2024.
9. VZN č. 1/2022 o zmene a doplnení VZN obce Seňa č. 2/2019 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Seňa.
10. Zámer odpredaja obecného majetku – pozemku vo vlastníctve obce (záhradkárská oblasť).
11. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie / prenájom obecného majetku (rómska lokalita).
12. Rôzne (prenájom KD, územný plán obce Seňa).
13. Diskusia.
14. Záver.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 210						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: <b>schvaľuje</b> prednesený program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva.					
Číslo: 210	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 210/III/2022

Schválené hlasovaním č. 210  
Obecné zastupiteľstvo v SENI  
**s c h v a ľ u j e**  
prednesený program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

### Bod č. 3 –Kontrola uznesení

Pani starostka obce prečítala uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach Obecného zastupiteľstva zo dňa 22.03.2022:

#### **Správa č. 3/2022**

o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Seni dňa 22.03.2022 - ku dňu 03.05.2022.

V súlade s §18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola plnenia uznesení prijatých OZ v Seni.

Na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve boli prijaté uznesenia č. **206/II/2022 až 209/II/2022.**

#### **Uznesenie č. 206/II/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Seni **schválilo** prednesený program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva s pozmeňujúcim návrhom.

#### **Uznesenie č. 207/II/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Seni **zobralo na vedomie** kontrolu plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

#### **Uznesenie č. 208/II/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Seni **schválilo** prijatie daru pre Dobrovoľný hasičský zbor obce Seňa. Predmetom daru je dopravné hasičské vozidlo AVIA 30 prijaté od obce Vyšný Medzev na základe

darovacej zmluvy.

### Uznesenie č. 209/II/2022

Obecné zastupiteľstvo v Seni **schválilo** účtovnú závierku dcérskej účtovnej jednotky obce Seňa – spoločnosti Zdravie Seňa, s.r.o., Seňa 341 za rok 2021.

### Hlasovania

Hlasovanie číslo 211						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa <b>berie na vedomie</b> kontrolu plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.					
Číslo: 211	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

### Uznesenia

#### Uznesenie č. 211/III/2022

Schválené hlasovaním č. 211  
Obecné zastupiteľstvo v SENI  
**berie na vedomie**

kontrolu plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

### Bod č. 4 – Interpelácia poslancov

#### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### Ďalší predkladatelia:

#### Zápis z rokovania

Pán poslanec Hudák poprosil vedenie obce o zabezpečenie smetnej nádoby ku kostolu, nakoľko na tomto mieste absentuje a pôvodná smetná nádoba bola presunutá k Základnej škole k zastávke. Dodal, že problém je v likvidácii odpadu pri upratovaní kostola a jeho okolia. Pani poslankyňa Langová zareagovala, že od kultúrneho domu sa jedna smetná nádoba presunie ku kostolu.

Pán poslanec Szabó predostrel sťažnosti od občanov ohľadom kosenia v obci a dal návrh na vyhlásenie do obecného rozhlasu, či sa nenájde dobrovoľník z obce, ktorý by kosil. Pani starostka na to zareagovala, že s takýmto riešením by to bolo veľmi komplikované, nakoľko sa môže vyskytnúť riziko úrazu, za čo by brala zodpovednosť obec. Okolo Sokolianskeho potoka sa kosí dvakrát do roka a to Povodie Bodrogu a Hornádu. Pani starostka dodala, že problém je aj s kosením na cintoríne, nakoľko sa množstvo občanov sťažuje, že pri kosení majú trávu na hrobch – avšak obec nemá dostatok finančných prostriedkov na zabezpečenie personálu, ktorý by sa staral o odpratanie pokosenej trávy – je to už dlhotrvajúci problém.

Pani poslankyňa Langová sa obrátila na pána poslanca Szaba, nakoľko dostáva pravidelne sťažnosti ohľadom potravín, ktoré vlastní, že tam postávajú občania, pijú, sú hluční a znečisťujú okolo seba prostredia. Pán poslanec Szabó navrhol, že zabezpečí zameranie svojho pozemku, vysadí stromy a odpráta lavičky, aby sa tam nezdržovali.

### Bod č. 5 – Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2021.

#### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### Ďalší predkladatelia:

#### Zápis z rokovania

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 212						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa <b>berie na vedomie</b> správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021.					
Číslo: 212	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 212/III/2022

Schválené hlasovaním č. 212  
Obecné zastupiteľstvo v SENI  
**berie na vedomie**  
správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021.

### Bod č. 6 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2022.

#### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### Ďalší predkladatelia:

## Zápis z rokovania

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 213						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa <b>schvaľuje</b> plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2022.					
Číslo: 213	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 213/III/2022

Schválené hlasovaním č. 213  
Obecné zastupiteľstvo v SENI  
**schvaľuje**  
plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2022.

### Bod č. 7 – Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2022 - 2024.

#### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### Ďalší predkladatelia:

## Zápis z rokovania

V tomto bode rokovania hlavný kontrolór obce predložil na prerokovanie odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na roky 2022 – 2024. Kontrolór predloženým odborným stanoviskom odporučil rozpočet obce na roky 2022 – 2024 schváliť v súlade s jeho návrhom.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 214						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa <b>berie na vedomie</b> Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2022 až 2024.					
Číslo: 214	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 214/III/2022

Schválené hlasovaním č. 214  
Obecné zastupiteľstvo v SENI  
**berie na vedomie**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2022 až 2024.

### Bod č. 8 – Schválenie rozpočtu obce a jeho programov na roky 2022 – 2024.

#### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### Další predkladatelia:

#### Zápis z rokovania

Pán poslanec Szabó sa informoval ohľadom financií, ktoré obec dostala od p. Kušnírovej – pani starostka vysvetlila, že išlo o odpredaj časti pozemku, ktorú má pani Kušnírová ohradenú plotom a dlhé roky bol tento pozemok užívaný. Predaj sa uskutočnil po schválení poslancami na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Pán poslanec Hudák sa informoval, či by nebolo možné z rozpočtu obce poskytnúť dotáciu pre SOPKA n.o. ešte 1.500 € na dobudovanie športoviska, nakoľko im bola schválená dotácia od KSK vo výške 3.000 €, ale nejaká čiastka im tam ešte chýba. Pani starostka odpovedala, že momentálne to nie je možné, nakoľko nevie, z ktorej položky by mohla krátiť, ale dodala, že operatívne sa to dá riešiť zmenou rozpočtového opatrenia a na budúcom zastupiteľstve by sa prihodila dotácia pre SOPKA, n.o., ale nemôže to sľúbiť.

Pán poslanec Ing. Čamaj mal otázku k bežným výdavkom, ktoré sa oproti minulému roku zvýšili. Pani starostka vysvetlila, že ide o všeobecný materiál do obce (na všetky budovy, rekonštrukcie) a zvýšenie odôvodnila celkovým zvyšovaním cien na Slovensko, čo sa týka materiálov. Ďalej sa pán poslanec informoval ohľadom tarifných plátov UPSVaR vo výške 17.000 €, pričom pani starostka odpovedala, že ide o rozpočtované, ale nerealizované finančné prostriedky, to znamená, že ide len o plánované výdavky, ktoré neboli zrealizované ani minulý rok, nakoľko UPSVaR neotvorilo žiadne projekty a neumožnilo zamestnať nikoho. Pre overenie tvrdenie telefonicky kontaktovala ekonómku obce, pani Šostákovú, ktorá potvrdila toto vysvetlenie. Pán poslanec Ing. Čamaj sa ďalej zaujímal o zvýšenie hodnoty za energie na zdravotnom stredisku. Pani starostka vysvetlila, že ide o zvýšenú spotrebu energií z dôvodu väčšieho množstva práce. Nakoniec mal pán poslanec otázku k tarifným plátom pre zamestnancov školskej jedálne. Pani starostka vysvetlila, že pôjde o vyplatenie príspevku vo výške 350 € každému zamestnancovi, ktoré boli pridelené štátom v rámci podielových daní a obec je povinná tento príspevok vyplatiť, nakoľko ide o príspevok za prácu počas pandémie.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 215						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: a) <b>schvaľuje</b> rozpočet obce a jeho programy na rok 2022 v súlade s návrhom a prijatými zmenami; b) <b>berie na vedomie</b> rozpočet obce a jeho programy na roky 2023 – 2024.					
Číslo: 215	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 215/III/2022

Schválené hlasovaním č. 215  
Obecné zastupiteľstvo v SENI

- a) **schvaľuje** rozpočet obce a jeho programy na rok 2022 v súlade s návrhom a prijatými zmenami;
- b) **berie na vedomie** rozpočet obce a jeho programy na roky 2023 – 2024.

### Bod č. 9 – VZN č. 1/2022 o zmene a doplnení VZN obce Seňa 2/2019.

#### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### Další predkladatelia:

#### Zápis z rokovania

V tomto bode rokovania sa prejednávala zmena VZN obce Seňa č. 2/2019 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Seňa. S predmetným návrhom všetci prítomní poslanci súhlasili, avšak dodali, že za školskú družinu by takisto navrhli 20 € tak, ako za škôlku. Nikto iný sa neprihlásil o slovo a prešlo sa k hlasovaniu.

#### Hlasovania

Hlasovanie číslo 216						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa <b>schvaľuje</b> VZN č. 1/2022 o zmene a doplnení VZN obce Seňa č. 2/2019 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Seňa v súlade s návrhom a schválenou zmenou.					
Číslo: 216	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 216/III/2022

Schválené hlasovaním č. 216  
Obecné zastupiteľstvo v SENI  
**s c h v a ľ u j e**

VZN č. 1/2022 o zmene a doplnení VZN obce Seňa č. 2/2019 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Seňa v súlade s návrhom a schválenou zmenou.

### Bod č. 10 – Zámer odpredaja obecného majetku – pozemku vo vlastníctve obce (záhradkárska oblasť).

#### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### Další predkladatelia:

#### Zápis z rokovania

V tomto bode rokovania sa prejednávali žiadosti záhradkárov v záhradkárskej lokalite „Pod Briezkom“

o odpredaj obecných pozemkov, ktoré sú dlhodobo nimi užívané. Poslanci sa jednoznačne zhodli, že suma 10 €/m<sup>2</sup> by sa mala prehodnotiť, nakoľko dnešné ceny pozemkov sa rapídne zvýšili. A trhová cena stavebných pozemkov sa pohybuje okolo 130 €/m<sup>2</sup> a hodnota záhradkárskych pozemkov sa takisto zvýšila. Pani starostka vysvetlila poslancom, že na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva sa schváli iba zámer odpredaja a na najbližšom zasadnutí sa schváli odpredaj a aj samotná cena pozemku.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 217						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa <b>schvaľuje</b> zámer odpredaja obecných nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemok registra „C“ č. 403/3, vedený na LV č. 11001 v katastrálnom území Seňa, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m <sup>2</sup> a pozemok registra „C“ č. 402/179, vedený na LV č. 11001 v katastrálnom území Seňa, ostatná plocha o výmere 83 m <sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania a udržiavania predmetných pozemkov žiadateľom a to pre pána Alexandra Koleszára, bytom Rosná 1, 040 01 Košice.					
Číslo: 217	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 217/III/2022

Schválené hlasovaním č. 217  
Obecné zastupiteľstvo v SENI  
**s c h v a ľ u j e**

zámer odpredaja obecných nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemok registra „C“ č. 403/3, vedený na LV č. 11001 v katastrálnom území Seňa, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup> a pozemok registra „C“ č. 402/179, vedený na LV č. 11001 v katastrálnom území Seňa, ostatná plocha o výmere 83 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania a udržiavania predmetných pozemkov žiadateľom a to pre pána Alexandra Koleszára, bytom Rosná 1, 040 01 Košice.

Hlasovanie číslo 218						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa <b>schvaľuje</b> zámer odpredaja obecných nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemok registra „C“ č. 403/17, vedený na LV č. 11001 v katastrálnom území Seňa, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m <sup>2</sup> a pozemok registra „C“ č. 402/178, vedený na LV č. 11001 v katastrálnom území Seňa, ostatná plocha o výmere 7 m <sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania a udržiavania predmetných pozemkov žiadateľom a to pre pána Štefana Koleszára, bytom Rosná 1, 040 01 Košice.					
Číslo: 217	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 218/III/2022

Schválené hlasovaním č. 218  
Obecné zastupiteľstvo v SENI  
**s c h v a ľ u j e**

zámer odpredaja obecných nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemok registra „C“ č. 403/17, vedený na LV č. 11001 v katastrálnom území Seňa, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup> a pozemok registra „C“ č. 402/178, vedený na LV č. 11001 v katastrálnom území Seňa, ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania a udržiavania predmetných pozemkov žiadateľom a to pre pána Štefana Koleszára, bytom Rosná 1, 040 01 Košice.

Hlasovanie číslo 219						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa <b>schvaľuje</b> zámer odpredaja obecného pozemku vo vlastníctve obce a to pozemok registra „C“ č. 403/16, vedený na LV č. 11001 v katastrálnom území Seňa, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m <sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania a udržiavania predmetných pozemkov žiadateľom a to pre pána Mariána Harbuľáka, bytom Obrancov Mieru 191/7, 040 01 Košice.					
Číslo: 219	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 219/III/2022

Schválené hlasovaním č. 219  
Obecné zastupiteľstvo v SENI

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer odpredaja obecného pozemku vo vlastníctve obce a to pozemok registra „C“ č. 403/16, vedený na LV č. 11001 v katastrálnom území Seňa, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania a udržiavania predmetných pozemkov žiadateľom a to pre pána Mariána Harbuľáka, bytom Obrancov Mieru 191/7, 040 01 Košice.

Hlasovanie číslo 220						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa <b>schvaľuje</b> zámer odpredaja obecného pozemku vo vlastníctve obce a to pozemok registra „C“ č. 403/15, vedený na LV č. 11001 v katastrálnom území Seňa, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m <sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania a udržiavania predmetných pozemkov žiadateľom a to pre pána Pavla Teľmana a pani Editu Teľmanovú, bytom Seňa 667, 044 58 Seňa.					
Číslo: 220	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 220/III/2022

Schválené hlasovaním č. 220  
Obecné zastupiteľstvo v SENI

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer odpredaja obecného pozemku vo vlastníctve obce a to pozemok registra „C“ č. 403/15, vedený na LV č. 11001 v katastrálnom území Seňa, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania a udržiavania predmetných pozemkov žiadateľom a to pre pána Pavla Teľmana a pani Editu Teľmanovú, bytom Seňa 667, 044 58 Seňa.

Hlasovanie číslo 221						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa <b>schvaľuje</b> zámer odpredaja obecného pozemku vo vlastníctve obce a to pozemok registra „C“ č. 403/14, vedený na LV č. 11001 v katastrálnom území Seňa, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m <sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania a udržiavania predmetných pozemkov žiadateľom a to pre pána Mariána Havrilu, bytom Čínska 2525/15, 040 01 Košice.					
Číslo: 221	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 221/III/2022

Schválené hlasovaním č. 221



Obecné zastupiteľstvo v SENI

**s c h v a ľ u j e**

zámer odpredaja obecného pozemku vo vlastníctve obce a to pozemok registra „C“ č. 403/14, vedený na LV č. 11001 v katastrálnom území Seňa, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania a udržiavania predmetných pozemkov žiadateľom a to pre pána Mariána Havrilu, bytom Čínska 2525/15, 040 01 Košice.

**Bod č. 11 – Prerokovanie žiadostí o odkúpenie obecného majetku (rómska lokalita).**

**Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

**Další predkladatelia:**

**Zápis z rokovania**

Na základe žiadosti spoločnosti B-IMPER s.r.o. o odkúpenie obecných pozemkov v rómskej lokalite parcely registra „C“ č. 429 vo výmere 1633 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ č. 428 o výmere 233 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ č. 434/2 vo výmere 410 m<sup>2</sup> ako aj parcely registra „C“ č. 492 vo výmere 446 m<sup>2</sup> bolo potrebné prerokovať záujem obce vo veci odpredaja. Pani starostka dodala, že parcela č. 492 je bezpredmetná, nakoľko obec je iba spolupodielový vlastník.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa jednohlasne zhodli, že predmetnú nehnuteľnosť je potrebné zbúrať, nakoľko nie je staticky funkčná a môže spôsobiť nešťastie. Takisto navrhli, že všetkým žiadateľom je potrebné odpísať ohľadom búrania predmetnej nehnuteľnosti.

**Bod č. 12 – Rôzne.**

**A. Žiadosť o prenájom priestorov Kultúrneho domu (p. Prokop)**

**Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

**Další predkladatelia:**

**Zápis z rokovania**

V rámci tohto bodu sa prerokovávala žiadosť od p. Prokopa ohľadom prenájmu priestorov Kultúrneho domu na organizáciu podujatí ako svadby, oslavy a pod. Avšak nebolo možné hlasovať o tomto bode, nakoľko nie je prijaté nové VZN o poplatkoch pri prenášaní zrekonštruovaného kultúrneho domu. Na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa bude prejednávať prijatie nového VZN o poplatkoch pri prenášaní priestorov kultúrneho domu.

**B. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve**

**Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

**Další predkladatelia:**

**Zápis z rokovania**

V tomto bode rokovania sa prejednávala žiadosť spoločnosti ENERPRO, s.r.o. ohľadom uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre stavbu „Seňa – výmena TS0325-0004 Seňa, úprava VN, NN“. Materiál bol poslancom odoslaný, žiaden z prítomných poslancov sa neprihlásil o slovo a prešlo sa k hlasovaniu.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 222						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa <b>schvaľuje</b> úhradu za vecné bremeno za obmedzenie vlastníckeho práva na parcelách: <ul style="list-style-type: none"><li>- č. 58, registra „E“, orná pôda, 1158 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 820;</li><li>- č. 56, registra „C“, zastavaná plocha a nádvorie, 531 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 820;</li><li>- č. 57/1, registra „C“, záhrada, 1092 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 820;</li><li>- č. 90/5, registra „C“, zastavaná plocha a nádvorie, 3040 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 820;</li><li>- č. 90/6, registra „C“, zastavaná plocha a nádvorie, 1361 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 820;</li><li>- č. 3508/9, registra „C“, zastavaná plocha a nádvorie, 996 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 11001</li></ul> pre stavbu „Seňa – výmena TS0325-0004 Seňa, úprava VN, NN“ žiadateľa ENERPRO, s.r.o. so sídlom Miškovecká 6, 040 11 Košice, IČO: 44324600 formou jednorazovej náhrady a náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m <sup>2</sup> zasahujúcou na slúžiaci pozemok, vypočítanú podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma 1 meter kolmo na každú stranu vedenia pri cene 3 €/m <sup>2</sup> .					
Číslo: 222	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 222/III/2022

Schválené hlasovaním č. 222  
Obecné zastupiteľstvo v SENI  
**s c h v a ľ u j e**

úhradu za vecné bremeno za obmedzenie vlastníckeho práva na parcelách:

- č. 58, registra „E“, orná pôda, 1158 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 820;
- č. 56, registra „C“, zastavaná plocha a nádvorie, 531 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 820;
- č. 57/1, registra „C“, záhrada, 1092 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 820;
- č. 90/5, registra „C“, zastavaná plocha a nádvorie, 3040 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 820;
- č. 90/6, registra „C“, zastavaná plocha a nádvorie, 1361 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 820;
- č. 3508/9, registra „C“, zastavaná plocha a nádvorie, 996 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 11001

pre stavbu „Seňa – výmena TS0325-0004 Seňa, úprava VN, NN“ žiadateľa ENERPRO, s.r.o. so sídlom Miškovecká 6, 040 11 Košice, IČO: 44324600 formou jednorazovej náhrady a náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m<sup>2</sup> zasahujúcou na slúžiaci pozemok, vypočítanú podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma 1 meter kolmo na každú stranu vedenia pri cene 3 €/m<sup>2</sup>.

### C. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok

#### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### Další predkladatelia:

#### Zápis z rokovania

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 223						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa <b>schvaľuje</b> uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku, v rozsahu plochy o výmere 95 m <sup>2</sup> vymedzenej na situačnom pláne športového areálu pri Základnej škole v Seni, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy na parcele č. 90/2, registra „C“, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 228 m <sup>2</sup> , vedenej na LV č. 11001 za účelom dobudovania športovej infraštruktúry pre neziskovú organizáciu SOPKA, n.o., zastúpenou riaditeľom Jozefom Hudákom, so sídlom Hlavná 148, 044 58 Seňa.					
Číslo: 223	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 223/III/2022

Schválené hlasovaním č. 223  
Obecné zastupiteľstvo v SENI

#### **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku, v rozsahu plochy o výmere 95 m<sup>2</sup> vymedzenej na situačnom pláne športového areálu pri Základnej škole v Seni, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy na parcele č. 90/2, registra „C“, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 228 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 11001 za účelom dobudovania športovej infraštruktúry pre neziskovú organizáciu SOPKA, n.o., zastúpenou riaditeľom Jozefom Hudákom, so sídlom Hlavná 148, 044 58 Seňa.

### **D. MUDr. Falatová Lenka – zmluva o budúcej zmluve**

#### **Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### **Další predkladatelia:**

#### **Zápis z rokovania**

Pani starostka v tomto bode rokovania navrhla zrušiť uznesenie č. 192/V/2021, ktorým bola schválená zmluva o budúcej zmluve pre gynekológa MUDr. Pavla Rozprávku.

#### **Hlasovania**

	<b>Hlasovanie číslo 224</b>					
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa <b>zrušuje</b> uznesenie č. 192/V/2021.					
Číslo: 224	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

#### **Uznesenia**

### Uznesenie č. 224/III/2022

Schválené hlasovaním č. 224  
Obecné zastupiteľstvo v SENI

#### **z r u š u j e**

uznesenie č. 192/V/2021.

#### **Hlasovania**

	<b>Hlasovanie číslo 225</b>					
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa <b>schvaľuje</b> uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov obce v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti pre žiadateľa GynVITA s.r.o. so sídlom Zbrojničná 8, 040 01 Košice, IČO: 35912120, v zastúpení konateľom MUDr. Lenka Falatová.					
Číslo: 225	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

#### **Uznesenia**

### Uznesenie č. 225/III/2022

Schválené hlasovaním č. 225  
Obecné zastupiteľstvo v SENI

#### **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov obce v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti pre žiadateľa GynVITA s.r.o. so sídlom Zbrojničná 8, 040 01 Košice, IČO: 35912120, v zastúpení konateľom MUDr. Lenka Falatová.

### **Bod č. 13 – Diskusia**

V diskusii pani starostka obce informovala poslancov ohľadom podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok na vybudovanie denného stacionára v bývalom sklade CO – v súčasnosti architekt pripravuje projektovú dokumentáciu. Pán poslanec Szabó sa informoval, či je táto budova zlegalizovaná a na to pani starostka odpovedala, že je, má pridelené aj súpisné číslo a je zapísaná na katastri nehnuteľností. Pani starostka pokračovala, že ďalším krokom bude zmena užívania stavby, kapacita bude pre 18 ľudí. Na prvom poschodí predmetnej budovy denného stacionára je naplánovaná spoločenská miestnosť a výdajňa stravy a na druhom poschodí budovy je naplánovaná fyzioterapia.

Pani poslankyňa MUDr. Vašková odišla zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 19:06 hod.

Pani starostka ešte na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva oboznámila poslancov o plánovanej zmene územného plánu obce, nakoľko je potrebné dať veci do poriadku, pretože v existujúcom územnom pláne sú nedostatky. Poslanci s týmto návrhom súhlasili a problematiku budú riešiť na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

### **Bod č. 9 – Záver**

Na záver obecného zastupiteľstva sa starostka obce poďakovala všetkým prítomným poslancom a občanom za účasť a ich pozornosť.

## Menovité hlasovania k bodom rokovania

Meno	2/210	3/211	5/212	6/213	7/214	8/215	9/216	10/217	10/218	10/219	10/220	10/221
Ing. Štefan Čamaj	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Mgr. Katarína Domonkošová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Gabriel Ficzer	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Dana Figmíková	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Jozef Hudák	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Silvia Langová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ľudmila Pillárová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Jaroslav Szabó	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
MUDr. Andrea Vašková	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA

Meno	12/222	12/223	12/224	12/225
Ing. Štefan Čamaj	ZA	ZA	ZA	ZA
Mgr. Katarína Domonkošová	ZA	ZA	ZA	ZA
Gabriel Ficzer	N	N	N	N
Dana Figmíková	ZA	ZA	ZA	ZA
Jozef Hudák	ZA	ZA	ZA	ZA
Silvia Langová	ZA	ZA	ZA	ZA
Ľudmila Pillárová	ZA	ZA	ZA	ZA
Jaroslav Szabó	ZA	ZA	ZA	ZA
MUDr. Andrea Vašková	ZA	ZA	ZA	ZA

.....  
 LEGENDA : N – neprítomný, NH – nehlasoval, ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, ? – hodnota nie je známa

.....  
 Ing. Marcela Gallová

**Zapisovateľka:**

Mgr. Martina Horňáková

.....

**Overovatelia:**

Jaroslav Szabó

.....

Ľudmila Pillárová

.....