

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia zastupiteľstva v Seni, ktoré sa uskutočnilo
dňa 10.05.2018 o 16:30

Miesto konania: KD Seňa

Prezenčná listina

Prezencia riadnych členov orgánu

Meno	Funkcia	Prítomnosť	Čas
Ing. Mgr. Miroslav Bačenko	volený člen samosprávy	neprítomný - neospravedlnený	-
Marta Bárányová	volený člen samosprávy	prítomná	16:30 – 17:50
Ing. Štefan Čamaj	volený člen samosprávy	prítomný	16:30 – 17:50
Mgr. Katarína Domonkošová	volený člen samosprávy	neprítomná - ospravedlnená	-
Gabriel Ficzer	volený člen samosprávy	prítomný	16:30 – 17:50
Jozef Hudák	volený člen samosprávy	neprítomný - neospravedlnený	-
Silvia Langová	volený člen samosprávy	prítomná	16:30 – 17:50
JUDr. Marta Probalová	volený člen samosprávy	neprítomná - ospravedlnená	-
Jaroslav Szabó	Volený člen samosprávy	prítomný	16:30 – 17:50

Priebeh rokovania

Bod č.1. Otvorenie zasadnutia (určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice)

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Ďalší predkladatelia:

Zápis z rokovania

Pani starostka privítala obecné zastupiteľstvo na zasadnutí OZ. Na zasadnutí boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva. Pani poslankyňa Mgr. Domonkošová, JUDr. Probalová svoju účasť na zasadnutí OcZ vopred ospravedlnili, účasť neospravedlnili pán poslanec Hudák a pán poslanec Ing. Mgr. Bačenko. Pani starostka konštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Martina Vargová a za overovateľov zápisnice boli určení pani poslankyňa Silvia Langová a pán poslanec Jaroslav Szabo.

Bod č.2 - Schválenie programu zasadnutia a kontrola uznesení

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Ďalší predkladatelia:

Starostka obce predložila na schválenie nasledovný program rokovania:

1. Otvorenie, (určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice).
2. Schválenie programu zasadnutia a kontrola uznesení.
3. Podmienky verejnej obchodnej súťaže – prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce.
4. Schvaľovanie príspevku vo výške 10 % na spolufinancovanie projektu – rekonštrukcia telocvične.
5. Žiadosť o vzájomnú zámenu pozemkov (medzi obcou a Ing. Iszom).
6. Rôzne.
7. Diskusia.
8. Záver

Zápis z rokovania

Hlasovania

Hlasovanie číslo 135						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: schvaľuje program zasadnutia uvedený v pozvánke.					
Číslo: 135	Schválený: ÁNO	Prítomní: 5	Za: 5	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 135/IV/2018

Schválené hlasovaním č. 135
Obecné zastupiteľstvo v SENI

s c h v a ľ u j e

prednesený program rokovania Obecného zastupiteľstva.

Súčasťou tohto bodu bola aj kontrola uznesení. Pani starostka obce prečítala uznesenia prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 09.04.2018:

Správa č. 4/2018

o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Seni dňa 09.04.2018 - ku dňu 10.05.2018.

V súlade s §18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola plnenia uznesení prijatých OZ v Seni.

Na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve boli prijaté uznesenia č. **133/III/2018 až 134/III/2018.**

Uznesenie č. 133/III/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje prednesený program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 134/III/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje spracovanie zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Seňa – v rozsahu podľa grafickej prílohy.

Bod č. 3 – Podmienky verejnej obchodnej súťaže – prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Pani starostka na začiatku tohto bodu rokovania priblížila záujem spoločnosti B-Imper o prenájom nebytových priestorov – spoločnosť B-Imper prejavila záujem o prenájom nebytových priestorov v budove so súpisným číslom 199 vo vlastníctve obce na dlhodobý prenájom. Účel prenájmu uviedla táto spoločnosť zeleninový sklad, pričom zelenina bude distribuovaná za účelom ďalšieho predaja a predaj zmrzliny v čase od mája do septembra. Pani starostka obce vyzvala konateľa spoločnosti, aby sa k danej veci vyjadril a zodpovedal na prípadné otázky prítomných poslancov a občanov obce.

Konateľ menovanej spoločnosti predstavil na úvod svoju spoločnosť, ktorá má vo viacerých mestách svoje pobočky. Menovaná spoločnosť sa zaoberá predajom zmrzliny, zákuskov a skladovaním zeleniny, ktorú v prípade záujmu predávajú aj občanom obce. Konateľ spoločnosti však hneď na začiatku dodal, že očakáva dlhodobý prenájom, aspoň na 20 rokov, nakoľko celú budovu – interiér aj exteriér, chce prerobiť na svoje vlastné náklady, pričom nebude od obce žiadať refundáciu – je ochotný tieto podmienky dať aj do nájomnej zmluvy. Ďalej aj prisľúbil, že ak to bude potrebné, vie zamestnať aj občanov obce a tým pomôže k zníženiu nezamestnanosti.

Pani starostka obce na to reagovala, že v tejto dobe nevie kompetentne odpovedať na požiadavku dlhodobého prenájmu, nakoľko prenájom je viazaný prijatým VZN obce, kde sa zmluva o prenájme nebytových priestorov stanovuje na 3 roky s tým, že ak nenastanú komplikácie a problémy, tak sa táto zmluva opäť predĺži.

Pán poslanec Ing. Čamaj sa informoval ako je to s investíciami a financiami. Konateľ spoločnosti ešte raz dodal, že všetko chce rekonštruovať na vlastné náklady, pričom nebude žiadať refundáciu.

Pani poslankyňa Langová sa informovala ohľadom prevádzky – ako to bude spoločne fungovať, predaj zmrzliny a sklad zeleniny. Na to konateľ reagoval, že budova má viacero miestností, ktoré sa dajú využiť. Zmrzlinu bude predávať cez okienko aj formou cukrárne spoločne so zákuskami a sklad, či predaj zeleniny bude v inej miestnosti predmetnej budovy. Vysvetlil tiež, že zelenina sa priváža raz do týždňa s kamiónom a potom sa s autami rozváža do obchodných sietí. Zelenina je uskladňovaná v mraziarenských boxoch, tzv. kontajneroch, ktoré budú umiestnené na dvore. Pani poslankyňa sa v súvislosti s uvedeným opýtala na hlučnosť týchto kontajnerov. Konateľ dodal, že ide o kontajnery, v ktorých je elektrický motor a tým pádom hlučnosť je nízka a neobťažuje okolie.

Pán Vaško však vyslovil nedôveru voči hlučnosti, na čo mu konateľ odpovedal, že ak nejaká hlučnosť bude a bude obťažovať občanov, je ochotný vybudovať aj protihlukovú stenu.

Pán poslanec Ficzer potvrdil, že ide o kontajnery s elektrickým motorom, čo znamená, že hlučné nie sú, pričom toto tvrdenie potvrdil aj pán poslanec Szabo, ktorý navštívil viaceré sklady, ktoré majú tieto moderné kontajnery.

Pán poslanec Ing. Čamaj dodal, že podľa jeho názoru je veľmi výhodné mať prenajatú túto budovu.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 136						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže – prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce so súpisným číslom 199.					
Číslo: 136	Schválený: ÁNO	Prítomní: 5	Za: 5	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 136/IV/2018

Schválené hlasovaním č. 136
Obecné zastupiteľstvo v SENI

s c h v a ľ u j e

podmienky verejnej obchodnej súťaže – prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce so súpisným číslom 199.

Bod č. 4 – Schvaľovanie príspevku vo výške 10 % na spolufinancovanie projektu – rekonštrukcia telocvične

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Pán poslanec Ing. Čamaj len pripomienkoval, že je potrebné upraviť rozpočtové opatrenie.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 137						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: schvaľuje výšku spoluúčasti v sume 7 040,80 € na realizáciu projektu „Rekonštrukcia telocvične Základnej školy, Seňa 507 v súlade so žiadosťou o poskytnutie dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR.					
Číslo: 137	Schválený: ÁNO	Prítomní: 5	Za: 5	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 137/IV/2018

Schválené hlasovaním č. 137
Obecné zastupiteľstvo v SENI

s c h v a ľ u j e

výšku spoluúčasti v sume 7 040,80 € na realizáciu projektu „Rekonštrukcia telocvične Základnej školy, Seňa 507 v súlade so žiadosťou o poskytnutie dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR.

Bod č. 5 – Žiadosť o vzájomnú zámenu pozemkov (medzi obcou a Ing. Iszom)

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Hlasovania

Hlasovanie číslo 138						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: schvaľuje vzájomnú zámenu pozemkov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o zámenu časti pozemku s pôvodným parcelným číslom 3572/1 vo výmere 5 m ² vo vlastníctve obce za časť pozemku s pôvodným parcelným číslom 405/6 vo výmere 5 m ² vo vlastníctve spoločnosti A-Z ISZA, s.r.o. so sídlom Sokolovská 6, Košice.					
Číslo: 138	Schválený: ÁNO	Prítomní: 5	Za: 5	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 138/IV/2018

Schválené hlasovaním č. 138
Obecné zastupiteľstvo v SENI
s c h v a ľ u j e

vzájomnú zámenu pozemkov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o zámenu časti pozemku s pôvodným parcelným číslom 3572/1 vo výmere 5 m² vo vlastníctve obce za časť pozemku s pôvodným parcelným číslom 405/6 vo výmere 5 m² vo vlastníctve spoločnosti A-Z ISZA, s.r.o. so sídlom Sokolovská 6, Košice.

Bod č. 6 – Rôzne

Pán poslanec Szabo predložil pani starostke obce Žiadosť o zapracovanie podmienok do záväznej časti územného plánu hospodársko-sídelsej aglomerácie Seňa, nakoľko súčasný návrh zmien a doplnkov ÚPN obce Seňa č. 4/2018 je zameraný na riešenie lokality Východ 2. Odôvodnil to tým, že obyvatelia dlhé roky trpeli nadmerným hlukom a otrasmi spôsobenými nákladnou dopravou, ktorá prechádzala týmto úsekom. Aj po odklonení dopravy však hrozí tejto lokalite hrozba nadmerného hluku z možných výrobných, skladových, logistických hál vybudovaných v danej zóne. Pán poslanec navrhol poslať žiadosť na kompetentné miesta, nakoľko dopravný inšpektorát môže obmedziť a premiestniť túto priemyselnú zónu.

Pani starostka obce na to reagovala, že obmedzenie je možné, ale zjazd nie je reálne ani možné vybudovať. Avšak prisľúbila, že všetky potrebné kroky na riešenie danej situácie budú zrealizované, postúpia sa podmienky VO a zistí sa ďalší postup riešenia a to všetko do nasledujúceho zasadnutie OcZ v júni.

Pán poslanec Szabo ešte navrhol vyvolať stretnutie, na ktorom sa zúčastnia aj starostovia okolitých obcí – Milhost', Belža, Kechnec.

Pani poslankyňa Bárányová ešte vyslovila žiadosť o odklonenie autobusovej dopravy smerom na Námestie v Košiciach, nakoľko ľudia nestíhajú autobusy do práce. Jediný spoj odklonili na základe našej žiadosti emailom, ale to nestačí. Dodala, že odklon by sa mal hlavne týkať ranných spojov a večerných dvoch spojov.

Bod č. 7 – Diskusia

V rámci diskusie pani starostka obce vyzvala všetkých prítomných občanov na kladenie otázok.

Pani Biáková sa zaujímala o dobudovanie kanalizácie v obci, na čo pani starostka reagovala vysvetlením, že opätovne sa otvára výzva na dobudovanie, ale do roku 2021 obec Seňa nedostane dotácie na vybudovanie, ale skúšajú sa ďalšie iné možnosti, aby to obce dokázala zrealizovať. Obec aktualizuje aj rozpočet a hľadá nejaké nové a lepšie možnosti, ale ide o dlhodobú a veľmi náročnú prácu. Postoj Európskej únie je tiež „nehumánny“, nakoľko sa tvária, že obci nad 2000 obyvateľov už v minulosti tieto financie poskytla a nie je dôvod, aby poskytla ešte raz.

Pán poslanec Szabo sa ešte zaujímal o riešenie nelegálnych skládok a stavaní nelegálnych stavieb na rómskom kopci. Pani starostka obce vysvetlila, že obec s tým nevie čo robiť, nakoľko nejde o obecné pozemky. Čo sa týka nelegálnych skládok, tak boli pristavené dva kontajnery, do ktorých sa vyzbieralo všetko smetie.

Pani poslankyňa Langová dodala, že v súčasnosti obec podpísala s Kositom zmluvu o zbernom mieste, pričom pri každej našej žiadosti prídu odvieť nazbierané pneumatiky a to je jeden zo spôsobov ako predísť neporiadku v obci.

Bod č. 8 – Záver

Na záver obecného zastupiteľstva sa pani starostka poďakovala všetkým prítomným poslancom a občanom za účasť a ich pozornosť.

Menovité hlasovania k bodom rokovania

Meno	2/135	3/136	4/137	5/138
Ing. Mgr. Miroslav Bačenko	N	N	N	N
Marta Bárányová	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Štefan Čamaj	ZA	ZA	ZA	ZA
Mgr. Katarína Domonkošová	N	N	N	N
Gabriel Ficzer	ZA	ZA	ZA	ZA
Jozef Hudák	N	N	N	N
Silvia Langová	ZA	ZA	ZA	ZA
JUDr. Marta Probalová	N	N	N	N
Jaroslav Szabó	ZA	ZA	ZA	ZA

.....
 LEGENDA : N – neprítomný, NH – nehlasoval, ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, ? – hodnota nie je známa

.....
 Ing. Marcela Gallová

Zapisovateľka:

Mgr. Martina Vargová

Overovatelia:

Jaroslav Szabó

Silvia Langová