

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia zastupiteľstva v Seni, ktoré sa uskutočnilo
dňa 12.03.2018 o 17:30

Miesto konania: KD Seňa

Prezenčná listina

Prezencia riadnych členov orgánu

Meno	Funkcia	Prítomnosť	Čas
Ing. Mgr. Miroslav Bačenko	volený člen samosprávy	prítomný	17:30 – 19:10
Marta Bárányová	volený člen samosprávy	prítomná	17:30 – 19:10
Ing. Štefan Čamaj	volený člen samosprávy	prítomný	17:30 – 19:10
Mgr. Katarína Domonkošová	volený člen samosprávy	neprítomná - ospravedlnená	17:30 – 19:10
Gabriel Ficzer	volený člen samosprávy	prítomný	17:30 – 19:10
Jozef Hudák	volený člen samosprávy	prítomný	17:30 – 19:10
Silvia Langová	volený člen samosprávy	prítomná	17:30 – 19:10
JUDr. Marta Probalová	volený člen samosprávy	neprítomná - ospravedlnená	17:30 – 19:10
Jaroslav Szabó	Volený člen samosprávy	prítomný	17:30 – 19:10

Priebeh rokovania

Bod č.1. Otvorenie zasadnutia (určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice)

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Ďalší predkladatelia:

Zápis z rokovania

Pani starostka privítala obecné zastupiteľstvo a občanov na zasadnutí OZ. Na zasadnutí boli prítomní siedmi poslanci obecného zastupiteľstva. Pani poslankyňa Mgr. Domonkošová a JUDr. Probalová svoju účasť na zasadnutí OcZ vopred ospravedlnili. Pani starostka konštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Martina Vargová a za overovateľov zápisnice boli určení pán poslanec Gabriel Ficzer a pani poslankyňa Marta Bárányová.

Bod č.2 - Schválenie programu zasadnutia a kontrola uznesení

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Ďalší predkladatelia:

Starostka obce predložila na schválenie nasledovný program rokovania:

1. Otvorenie, (určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice).
2. Schválenie programu zasadnutia a kontrola uznesení.
3. Podmienky verejnej obchodnej súťaže – prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce.
4. Schvaľovanie príspevku na spolufinancovanie nádoby na separovaný zber obcou vo výške 50%
5. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku (Ing. Vojtek).
6. Rôzne.
7. Diskusia.
8. Záver.

Zápis z rokovania

Hlasovania

Hlasovanie číslo 129						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: schvaľuje program zasadnutia uvedený v pozvánke.					
Číslo: 129	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 129/II/2018

Schválené hlasovaním č. 129
Obecné zastupiteľstvo v SENI
s c h v a ľ u j e
prednesený program rokovania Obecného zastupiteľstva.

Súčasťou tohto bodu bola aj kontrola uznesení. Pani starostka obce prečítala uznesenia prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 23.02.2018:

Správa č. 2/2018

o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Seni dňa 23.02.2018 - ku dňu 12.03.2018.

V súlade s §18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola plnenia uznesení prijatých OZ v Seni.

Na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve boli prijaté uznesenia č. **115/VI/2017 až 119/VI/2017.**

Uznesenie č. 120/I/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje prednesený program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 121/I/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2018 podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 122/I/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa po prerokovaní berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017.

Uznesenie č. 123/I/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa po prerokovaní berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2018 - 2020.

Uznesenie č. 124/I/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa:

- a) schvaľuje rozpočet obce a jeho programy na rok 2018 s predloženými zmenami;
- b) berie na vedomie rozpočty obce na roky 2019 a 2020 v súlade s návrhom.

Uznesenie č. 125/I/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa po prerokovaní schvaľuje zmluvu o prevode vlastníckeho práva pre obec Seňa k nehnuteľnostiam Národnej diaľničnej spoločnosti č. ZIO/0442/30800/0896/2017:

- a) prevodca NDS, a.s. na základe zákona o pozemných komunikáciách odovzdáva bezodplatne nadobúdateľovi obci Seňa pozemky stavby R4 – Košice Milhošť, pričom predmetom prevodu sú stavebné objekty – poľná cesta v km 7,0 R4 podľa GP č. 318/2013, poľná cesta v km 8,7 R4 podľa GP č. 649/2012 a poľná cesta v km 9,6 R4 podľa GP č. 650/2012;
- b) celková výmera prevádzaných pozemkov je 21 387 m² v účtovnej hodnote 12,44,-Eur/m² podľa znaleckého posudku č. 39/217 vypracovaným Ing. Martinom Vagašom.

Uznesenie č. 126/I/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa neschvaľuje žiadosť o odpustenie nájmu MaVi SK, spol. s r.o. – pekáraň v požadovanom rozsahu.

Uznesenie č. 127/I/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje prenájom nebytových priestorov obce Seňa č. 199 a Seňa č. 201 formou verejnej obchodnej súťaže.

Uznesenie č. 128/I/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje zámer zámeny pozemkov parcel č. 405/6, 405/2 a 3572/1 vo výmere 10 m² medzi spoločnosťou A-Z ISZA, s.r.o. a obcou Seňa, ktoré budú predmetom zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zosúladenia reálneho stavu hraníc pozemkov.

Bod č. 3 – Podmienky verejnej obchodnej súťaže – prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Ďalší predkladatelia:

Zápis z rokovania

Pani starostka obce prešla rovno k hlasovaniu o podmienkach verejnej obchodnej súťaže, nakoľko vypracované podmienky, ktoré boli prerokované s poslancami obce a zároveň boli elektronicky doručené všetkým poslancom obecného zastupiteľstva.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 130						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže – prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce so súpisným číslom 199.					
Číslo: 130	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 130/II/2018

Schválené hlasovaním č. 130
Obecné zastupiteľstvo v SENI

s c h v a ľ u j e

podmienky verejnej obchodnej súťaže – prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce so súpisným číslom 199.

Hlasovanie číslo 131						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže – prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce so súpisným číslom 201.					
Číslo: 131	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 131/II/2018

Schválené hlasovaním č. 131
Obecné zastupiteľstvo v SENI

s c h v a ľ u j e

podmienky verejnej obchodnej súťaže – prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce so súpisným číslom 201.

Bod č. 4- Schvaľovanie príspevku na spolufinancovanie nádoby na separovaný zber obcou vo výške 50 %.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania:

Pani starostka obce predostrela návrh na spolufinancovanie žltých nádob na separovaný zber. Obstarávacia cena jednej nádoby je 24,-Eur, pričom obec bude refundovať 50 % sumy (12,-Eur) každej domácnosti, ktorá prejaví záujem o zakúpenie tejto nádoby. Obec týmto spôsobom chce podporovať separáciu v celej obci. V prípade, že tento návrh podporia poslanci, spoločnosť KOSIT počas vrecového zberu separovaného odpadu bude vyprázdňovať aj predmetné nádoby.

Pán poslanec Szabo však s návrhom nesúhlasil, nakoľko je nespokojný so zberom, pretože nie stále zoberú všetky plasty, ktoré sa v čase zberu vyložia. Pani starostka vysvetlila, že v spoločnosti platia striktné pravidlá, ktoré musia dodržiavať a nemôžu zobrať všetko, len to, čo majú uvedené na zbernom liste. Ďalej pani starostka poznamenala, že ľudia v obci neseparujú, nedodržia pravidlá separovania a obci vznikajú vysoké náklady na jedného občana a preto by chcela šíriť medzi občanmi osvetu a vyzvala poslancov, aby predložili nejaké nápady na motiváciu ľudí. Ďalej ešte dodala, že občania miesto toho, aby separovali, si kúpia radšej viac smetných nádob na komunálny odpad a takto vyvíjajúca sa situácia donúti obec, aby poplatok za odvoz komunálneho odpadu zvýšila na 20,-Eur, na úroveň skutočných nákladov obce. Zároveň poplatok za komunálny odpad je u nás v obci najnižší z celého regiónu.

Pán poslanec Hudák reagoval, že osвета sa robí ohľadom vrchnáčikov z pet fľaše, ktoré sa zbierajú pre choré detičky, pričom do tohto projektu sú zapojené hlavne deti zo základnej školy. Avšak je toho názoru, že osвета v škole nestačí, nakoľko je potrebné, aby táto motivácia a osвета prebiehala aj doma. Pani starostka ešte dodala, že osвета sa šíri aj medzi deťmi v materskej škole, kde majú farebné nádoby na odpad.

Pán poslanec Ing. Mgr. Bačenko poznamenal, že by sa mohli zbierať aj pneumatiky, aby sa neznečisťoval dvor v obci, s čím pani starostka nesúhlasila, nakoľko je na to vyhradený priestor a doteraz to takto funguje. Pán poslanec však vyjadril súhlas s návrhom a navrhol, aby sa poplatok za komunálny odpad znížil tomu, kto bude separovať.

Pán poslanec Ing. Čamaj však vyjadril pochybnosť, aby nevznikali neskôr v obci konflikty, keď obec bude zisťovať kto separuje a kto nie. Nakoľko občania budú chcieť všetci nižšie ceny za nádoby.

Pán poslanec Szabo je však názoru, že separácia problém riešiť nebude, nakoľko nepomáhajú ani veľkokapacitné kontajnery, ktorých pravidiel takisto nikto nerešpektuje.

Pani starostka však by to chcela aj napriek tomu skúsiť a je potrebné nájsť spôsob ako motivovať občanov. Pani poslankyňa Langová navrhla, aby sa občania zavolali do kultúrneho domu, prídu aj pracovníci zo spoločnosti KOSIT a prostredníctvom toho skúsime občanov motivovať k separovaniu. Pani poslankyňa Bárányová je za návrh a dodala, že ak niekto nechce separovať, tak nebude a nádobu na separovanie si ani nezakúpi. Opýtala sa však, ako sa to bude riešiť s dotáciou, ak niektorý občan bude chcieť zakúpiť viac bední. Pani poslankyňa Langová dodala, že dotovať sa bude len jedna nádoba pre jednu rodinu, resp. pre jednu domácnosť.

Pani starostka ešte na záver pred hlasovaním vysvetlila prítomným poslancom, že financie na dotáciu týchto nádob máme zahrnuté aj v rozpočte obce. V prípade enormného záujmu občanov o nádoby a následného vyčerpania finančného obnosu na ne, obec pristúpi k navýšeniu rozpočtu. Taktiež ich oboznámila s tým, že spoločnosť KOSIT v súčasnosti zavádza QR kódy na každú nádobu, čím sa dá predísť podvodom a krádežiam, nakoľko pri každom zbere musia pracovníci načítať tieto QR kódy, pretože im nádobu nezaráta a nebudú mať žiadny výkon. Následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 132						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v Seni po prerokovaní: schvaľuje príspevok na spolufinancovanie nádoby na separovaný zber obcou vo výške 50 % pre jedno súpisné číslo.					
Číslo: 133	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti:0

Uznesenia

Uznesenie č. 132/II/2018

Schválené hlasovaním č. 132
Obecné zastupiteľstvo obce Seňa po prerokovaní
s c h v a ľ u j e
príspevok na spolufinancovanie nádoby na separovaný zber obcou vo výške 50 %.

Bod č. 5 – Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku (Ing. Vojtek)

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Pani starostka obce prečítala prítomným poslancom žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku, pričom ide o zadnú časť pozemku, čo predstavuje prudký svah. Pán Ing. Vojtek vo svojej žiadosti uviedol, že má záujme pozemok odkúpiť a ak nie, tak kvôli zosuvu pôdy bude žiadať obec, aby na svoje náklady vybudovala oplotenie. Jedná sa o 407 m², a ponúkaná cena je 0,13,-Eur/m² – čo je pomerne nízka cena. Ešte dodala, že nejde o stavebný pozemok, ale je v LV označený č. 37 ako ostatná plocha, pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Pani poslankyňa Langová reagovala, že pán Ing. Vojtek tak postaví oplatenie, či mu túto žiadosť obecne zastupiteľstvo schváli alebo nie a bude to aj naďalej užívať bez vedomia obce.

Pán poslanec Szabo však nesúhlasil s ponúkanou cenou, nakoľko iným občanom predáva obec pozemok za 10,-Eur/m². Navrhol aspoň polovicu, s čím pani poslankyňa Langová nesúhlasila, nakoľko nejde o stavebný pozemok. Na čo pán poslanec Ing. Čamaj zareagoval, že pán Vojtek si môže tento svah stabilizovať a vybudovať kaskádu. Z dôvodu nedohodnutia sa poslancov pani starostka obce navrhla túto žiadosť odročiť a vykonať na tento pozemok súdnoznalecký posudok.

Bod č. 6 - Rôzne

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

V tomto bode rokovania bol prizvaný pán Krivda, aby sa vyriešili dlžoby, ktoré má voči obci. Pani starostka mu priblížila výšku dlhu, ktorá je v sume 3.078,70,-Eur (2.267,-Eur za energie a 810,-Eur za nájom) a nechala priestor, aby sa k tomu pán Krivda vyjadril a dal nejaký návrh. Dodala však, že právne nie je možné dlh odpustiť, nakoľko sa s tým viažu podmienky súťaže a zmluvy.

Pán Krivda opísal svoju situáciu, pričom argumentoval, že obec jeho výpoveď neakceptovala a on to nechcel riešiť s horúcou hlavou. Pani starostka mu však vysvetlila, že nebola výpoveď akceptovaná, nakoľko tam išlo o trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začala plynúť až vo februári.

Ďalej pán Krivda poznamenal, že do priestoru aj čo to investoval a predostrel všetky investície pred poslancov obecného zastupiteľstva a povedal, že sa nádejá určitej kompenzácie za investovaný materiál (dlažba, murovaný barový pult, svietidlá, dvere so zárubňou, posuvné dvere, elektrický bojler, signalizačné zariadenie) – čo činí spolu 4.340,-Eur.

Pani starostka mu však vysvetlila podmienky zmluvy, podľa ktorých sa dlh nemôže len tak odpustiť, nakoľko ten priestor získal prostredníctvom vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže, ktorá mala presne stanovené podmienky. Pán poslanec Bačenko ešte dodal, že o dlhu na energiách sa diskutovať nedá, nakoľko boli odobraté a obec za nich aj zaplatila.

Pán poslanec Szabo navrhol riešenie prostredníctvom vzájomného zápočtu pohľadávok za nájom, čo činí 810,-Eur. Na to, pani starostka obce vyzvala prítomných poslancov na vyjadrenie sa k vzájomnému zápočtu vo výške 810,-Eur.

Pán poslanec Hudák nesúhlasil so započítaním dlhu na nájomnom, nakoľko pán Krivda nie je na tom stratový, nakoľko si vzniknuté náklady nechal odpočítať z dane, ale obec stratová bude.

Pán poslanec Bačenko bol za to, aby si tie veci pán Krivda zobral, ale ak to tam nechá pre športovcov a bude mať zmysel pre obec, tak s návrhom súhlasí.

Pani poslankyňa Bárányová súhlasila so vzájomným započítaním nájmu.

Pán poslanec Ficzer bol takisto za vzájomné započítanie, nakoľko by sa ten priestor len znehodnotil a takto ho môžu využívať aspoň športovci.

Pán poslanec Ing. Čamaj je proti vzájomnému započítaniu, nakoľko pán Krivda do priestoru investoval preto, aby mohol podnikáť a nakladať s ním. A ako podnikateľský subjekt mal počítať aj so stratou a opýtal sa, či obec bude nejako využívať tento priestor a či ho naozaj potrebujeme.

Pán poslanec Szabo bol za to, že ak chceme pomôcť, tak je možné tento dlh vzájomne započítať, nakoľko ak by tie veci odstránil, tak by vznikla obci ešte väčšia škoda.

Pani starostka nakoniec dodala, že sa stretne s právnikom, dohodnú všetky potrebné kroky a spíšu zmluvu o vzájomnom započítaní dlhu, ale dlh za energiu je potrebné uhradiť formou splátkového kalendára do konca tohto roka.

Pán Krivda však povedal, že nie je schopný tento dlh do konca roka splatiť a navrhol sumu 100,-Eur mesačne, s čím pani starostka nesúhlasila a navrhla 125,-Eur mesačne na 18 mesiacov. Dodala, že sa urobí zmluva, v ktorom je potrebné aj uznanie dlhu zo strany pána Krivdu, aby bol dlh vymožiteľný.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 133						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v Seni po prerokovaní: schvaľuje vzájomné započítanie pohľadávok a záväzkov medzi obcou Seňa a p. Františkom Krivdom, trvale bytom Seňa 171, na základe predloženého zoznamu uskutočnených investícií v prenajatých nebytových priestoroch TJ. Výška vzájomného zápočtu je 810 €, čo tvorí dlžnú sumu nájmu za mesiace 12/2014 – 04/2015. Uvedená čiastka zápočtu predstavuje časť investícií nájomcu v predmetných priestoroch.					
Číslo: 133	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 5	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 2

Uznesenia

Uznesenie č. 133/II/2018

Schválené hlasovaním č. 133
Obecné zastupiteľstvo obce Seňa po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

vzájomné započítanie pohľadávok a záväzkov medzi obcou Seňa a p. Františkom Krivdom, trvale bytom Seňa 171, na základe predloženého zoznamu uskutočnených investícií v prenajatých nebytových priestoroch TJ. Výška vzájomného zápočtu je 810 €, čo tvorí dlžnú sumu nájmu za mesiace 12/2014 – 04/2015. Uvedená čiastka zápočtu predstavuje časť investícií nájomcu v predmetných priestoroch.

Bod č. 7 – Diskusia

V tomto bode obecného zastupiteľstva sa nikto neprihlásil o slovo a prešlo sa k poslednému, 8. bodu rokovania.

Bod č. 8 – Záver

Na záver obecného zastupiteľstva sa pani starostka poďakovala všetkým prítomným poslancom za účasť a ich pozornosť.

Menovité hlasovania k bodom rokovania

Meno	2/129	3/130	3/131	4/132	6/133
Ing. Mgr. Miroslav Bačenko	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Marta Bárányová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Štefan Čamaj	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Mgr. Katarína Domonkošová	N	N	N	N	N
Gabriel Ficzer	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Jozef Hudák	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Silvia Langová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
JUDr. Marta Probalová	N	N	N	N	N
Jaroslav Szabó	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA

.....
LEGENDA : N – neprítomný, NH – nehlasoval, ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, ? – hodnota nie je známa

.....
Ing. Marcela Gallová

Zapisovateľka:

Mgr. Martina Vargová

Overovatelia:

Gabriel Ficzer

Marta Bárányová