

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Seni, ktoré sa uskutočnilo
dňa 18.09.2019 o 18:00

Miesto konania: KD Seňa

Prezenčná listina

Prezencia riadnych členov orgánu

Meno	Funkcia	Prítomnosť	Čas
Ing. Štefan Čamaj	volený člen samosprávy	prítomný	18:00 – 19:15
Mgr. Katarína Domonkošová	volený člen samosprávy	prítomná	18:00 – 19:15
Gabriel Ficzer	volený člen samosprávy	prítomný	18:00 – 19:15
Dana Figmiková	volený člen samosprávy	prítomná	18:00 – 19:15
Jozef Hudák	volený člen samosprávy	prítomný	18:00 – 19:15
Silvia Langová	volený člen samosprávy	prítomná	18:00 – 19:15
Eudmila Pillárová	volený člen samosprávy	prítomná	18:00 – 19:15
Jaroslav Szabó	volený člen samosprávy	prítomný	18:00 – 19:15
MUDr. Andrea Vašková	Volený člen samosprávy	neprítomná - ospravedlnená	-

Priebeh rokovania

Bod č.1. Otvorenie zasadnutia (určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice)

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Ďalší predkladatelia:

Zápis z rokovania

Pani starostka privítala obecné zastupiteľstvo a prítomných občanov na zasadnutí OZ. Na zasadnutí boli prítomní ôsmi poslanci obecného zastupiteľstva. Svoju neúčast' na zasadnutí vopred ospravedlnila pani poslankyňa MUDr. Andrea Vašková. Pani starostka konštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Martina Vargová a za overovateľov zápisnice boli určení pán poslanec Jaroslav Szabo a pán poslanec Gabriel Ficzer.

Bod č.2 - Schválenie programu zasadnutia

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Ďalší predkladatelia:

Starostka obce predložila na schválenie nasledovný program rokovania:

1. Otvorenie (určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice).
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení.
4. Interpelácia poslancov.
5. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení.
6. Rozpočtové opatrenie č. 5/2019.
7. Monitorovacia správa plnenia programov obce.
8. Schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v obci Seňa“.
9. Odpredaj nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce (p. Juhásová).
10. Rôzne – informácia ohľadom pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 93/21 v KÚ Seňa.
11. Diskusia.
12. Záver.

Zápis z rokovania

Hlasovania

Hlasovanie číslo 60						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: schvaľuje prednesený program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva.					
Číslo: 60	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 60/IX/2019

Schválené hlasovaním č. 60
Obecné zastupiteľstvo v SENI
s c h v a ľ u j e
prednesený program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Bod č. 3 –Kontrola uznesení

Pani starostka obce prečítala uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach Obecného zastupiteľstva zo dňa 26.06.2019:

Správa č. 6/2019

o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Seni dňa 26.06.2019 - ku dňu 18.09.2019.

V súlade s §18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola plnenia uznesení prijatých OZ v Seni.

Na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve boli prijaté uznesenia č. **46/VIII/2019 až 59/VIII/2019.**

Uznesenie č. 46/VIII/2019

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** prednesený program rokovania Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 47/VIII/2019

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** pozmeňujúci návrh v článku 5, bod 9, písmeno c) na odkúpenie pozemku výmery do 500 m² umiestnením alebo rozlohou nevhodného na stavebný pozemok, ktorý má žiadateľ v dlhodobom užívaní (20 rokov a viac) alebo v susedstve.

Uznesenie č. 48/VIII/2019

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** pozmeňujúci návrh a to vyňatie textu „prevody hnutel'ného majetku hodnoty do 3.500 € v článku 5, bode 9 písmena e) a vypustenie bodu 10 v článku 5 a to „V prípade odpredaja

pozemku formou osobitného zreteľa sa stanovuje jednotná cena 10 €/m².

Uznesenie č. 49/VIII/2019

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** po prerokovaní VZN č. 1/2019 o zmene VZN obce Seňa č. 3/2011 „Zásady hospodárenia s majetkom obce“ so schválenými pozmeňujúcimi pripomienkami.

Uznesenie č. 50/VIII/2019

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** pozmeňujúci návrh pri predmetnom VZN v § 7 ohľadom uhrádzania réžie oddelene od ceny potravín v jednej sume a to 2 € mesačne.

Uznesenie č. 51/VIII/2019

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** po prerokovaní VZN č. 2/2019 o určení výšky finančných príspevkov spojených so stravovaním v školách a v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Seňa so schválenou pozmeňujúcim pripomienkou.

Uznesenie č. 52/VIII/2019

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 3/2019 s pozmeňujúcim návrhom.

Uznesenie č. 53/VIII/2019

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2019.

Uznesenie č. 54/VIII/2019

Obecné zastupiteľstvo v SENI **berie na vedomie** odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Seňa za rok 2018.

Uznesenie č. 55/VIII/2019

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** Záverečný účet obce Seňa a celoročné hospodárenie za rok 2018.

Uznesenie č. 56/VIII/2019

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** kompenzáciu nákladov za vodovodnú a kanalizačnú prípojku vo výške 950,68 € pre pani Zuzanu Andrejovú, bytom Lomonosovova 8, 040 01 Košice.

Uznesenie č. 57/VIII/2019

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** kompenzáciu nákladov za vodovodnú a kanalizačnú prípojku vo výške 1.193,24 € pre pani Evu Popovičovou, bytom Seňa 603, 044 58 Seňa.

Uznesenie č. 58/VIII/2019

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** zámer odpredaja nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce č. parcely 237/2 na LV č. 820 v katastrálnom území Seňa o výmere 420 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie pre žiadateľku pani Máriu Juhásovú, trvale bytom Kechnec 134, 044 58 Kechnec ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 59/VIII/2019

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** odčleniť parcelu č. 3532/21 o výmere 390 m² od pôvodnej parcely č. 3532/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 11001 obce Seňa na základe vypracovaného geometrického plánu č. 23/2019 zo dňa 31.05.2019 v katastrálnom území obce Seňa a vykonať zápis na Katastri nehnuteľností.

Bod č. 4 – Interpelácia poslancov

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

O slovo sa v tomto bode rokovania prihlásila pani poslankyňa Mgr. Domonkošová a pripomenula z predchádzajúceho OcZ, že by bolo vhodné vyčistiť rigol pri cintoríne za domami, nakoľko je neudržiavaný. Pani poslankyňa Langová odpovedala, že sa na to myslí a určite sa ten rigol vyčistí.

Bod č. 5 – Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Pani starostka na začiatku tohto bodu rokovania priblížila, že „Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení“ predstavujú vnútorný predpis, ktorý upravuje ako majú zamestnanci a štatutárny zástupca postupovať pri akomkoľvek podaní alebo oznámení. Doplnila, že prijatím tohto predpisu si obec plní svoju legislatívnu povinnosť.

Pán poslanec Ing. Čamaj sa informoval, či tieto zásady sa týkajú aj občanov alebo len zamestnancov, pričom hlavný kontrolór obce odpovedal, že prednesené zásady sa týkajú výlučne zamestnancov a štatutárneho zástupcu obce. Pán poslanec Ing. Čamaj podotkol, že by bolo vhodné takéto zásady vytvoriť aj pre občanov, nakoľko existuje mnoho prípadov kedy sa občania boja nahlásiť na Obecný úrad porušovanie predpisov, pretože nie je zachovaná mlčanlivosť – boja sa reakcie okolia a ostatných občanov obce, keby sa prezradilo jeho meno. Dodal, že je to dôležité napríklad pri nahlasovaní čierneho odberu v obci. Pán kontrolór obce odpovedal pánovi poslancovi, že mlčanlivosť je ošetrená zákonom, je tam iba jedna podmienka a to taká, že občan musí sám požiadať, aby ostal v anonymite a zachovala sa mlčanlivosť.

Pani starostka na margo témy dodala, že pri Obecnom úrade je osadená schránka na pripomienky občanov, ktorá sa pravidelne kontroluje a nachádzajú sa tam poznatky, požiadavky ako aj podnety občanov, ktoré nie sú podpísané, tzn. že sú anonymné, ale Obecným úradom sú preverené a riešené. Ďalej sa nikto neprihlásil o slovo a prešlo sa k hlasovaniu.

Hlasovanie číslo 61						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení.					
Číslo: 61	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 61/IX/2019

Schválené hlasovaním č. 61
Obecné zastupiteľstvo v SENI
s c h v a ľ u j e
Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení.

Bod č. 6 – Rozpočtové opatrenie č. 5/2019

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

V tomto bode rokovania priblížila pani starostka obce, že rozpočtové opatrenie je výsledkom presunov finančných prostriedkov z dôvodu zmien realizácie projektov alebo zmien v príjmových a výdavkových položkách ako boli pôvodne naplánované a otvorila diskusiu k tomuto bodu.

Pán poslanec Ing. Čamaj sa opýtal na zábezpeku najskôr prijatú a potom vrátenú v časti „Finančné príjmové transakcie obce“. Pán kontrolór obce vysvetlil, že je to prijaté a následne vrátené, nakoľko ide o podmienku zo zákona. Pani starostka obce vysvetlila, že ide o zábezpeku z dôvodu vyhlásenia

verejného obstarávania a dodala, že niektoré firmy posielajú finančnú zábezpeku a niektoré ručia bankou. Pán poslanec Ing. Čamaj sa takisto zaujímal o bežné výdavky obce, konkrétne na úhradu vodného, ktorá sa zvýšila z pôvodných 16.000 € na 32.000 €. Pani starostka obce mu priblížila, že s takouto vysokou sumou za úhradu poplatku za odber pitnej vody sa nepočítalo, nakoľko verejný vodovod prevzala Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Avšak stratu znášame ešte my ako obec, nakoľko prevádzku VVS, a.s. spustila až od 01.08.2019 a túto sumu nám fakturovala obec Kechnec, čo znamená, že sme ju museli uhradiť, pretože stratu sme znášali ešte do 31.07.2019 – objasnila, že faktúry od obce Kechnec sú rôzne. Ekonomka obce, p. Šostáková, dodala, že výdavky sú vyššie aj z toho dôvodu, že išlo o vyrovnanie aj za predchádzajúci rok. Pán poslanec Ing. Čamaj len poznamenal, že ide o 2x taký výdavok ako po minulé roky a opýtal sa, či nám Východoslovenská vodárenská spoločnosť bude tento poplatok refundovať. Pani starostka obce ešte raz zopakovala, že stratu sme boli povinní znášať do 31.07.2019 a tým pádom žiadnu refundáciu nedostaneme, získame financie len od občanom za spotrebu pitnej vody. Dostala otázku, prečo tieto poplatky sa nenachádzajú v príjmovej časti obce, na čo odpovedala, že toto je predložené len rozpočtové opatrenie a nie celý rozpočet. Hlavný kontrolór obce navrhol pánovi poslancovi Ing. Čamajovi, aby sa zastavil u ekonomky obce a nahliadol do faktúr od obce Kechnec a tak zodpovedal svoje nejasnosti. Pani starostka dodala na záver, že je možné poslať všetkým poslancom spotrebu pitnej vody fakturovanú od obce Kechnec na porovnanie s našim predpisom a prešlo sa k hlasovaniu.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 62						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 5/2019.					
Číslo: 62	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 62/IX/2019

Schválené hlasovaním č. 62
Obecné zastupiteľstvo v SENI
s c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenie č. 5/2019.

Bod č.7 – Monitorovacia správa plnenia programov obce

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Ďalší predkladatelia:

Zápis z rokovania

Monitorovaciu správu plnenia programov predkladá obec v zmysle zákona a poskytuje prehľad plnenia rozpočtu podľa jednotlivých programov za I. polrok 2019 a otvorila diskusiu k tomuto bodu.

Pán poslanec Hudák mal pripomienku k športu na strane 25, v podprograme 10.1 „Organizácia športových podujatí“, kde je uvedené, že neziskovej organizácii Sopka obec prispeje na činnosť sumou 3.600 €, pričom organizácia dostala len 3.400 €. Pani starostka sa opýtala, či tieto peniaze dostal v plnej sume, na čo pán poslanec odpovedal, že ich dostal v plnej sume v apríli tohto roka. Pani starostka podotkla, že sa mohla vyskytnúť administratívna chyba (preklep) a dodala, že keby ju pán poslanec kontaktoval ohľadom tejto chyby vopred, tak ako je dané v rokovacom poriadku a zniesol pripomienku, tak by bolo možné prípadnú chybu odstrániť alebo pripraviť vysvetlenie. Dodala, že sa na to pozrie spoločne s ekonomkou obce a bude ich informovať o výsledku.

Ďalej pán poslanec Hudák ozrejmil, že si prešiel celú čas športu, nakoľko je predsedom športovej komisie a našiel tam ďalšie nedostatky. V Monitorovacej správe plnenia programov je uvedené, že sa realizovali

tri športové aktivity a chcel by vedieť aké. Pani starostka obce odpovedala, že stále sú to opísané údaje, ktoré sa aktualizujú podľa aktuálneho stavu a nových zistení. Pán poslanec ešte dodal, že sa tam uvádza detská súťaž, ktorá sa realizovala v auguste a tým pádom by v monitorovacej správe nemala figurovať, nakoľko je to správa do júna tohto roka. Dodal, že keby ho pani starostka vyzvala na pomoc ohľadom športu, tak by pomohol a dodal by presnejšie informácie a fakty. Pani starostka opäť zdôraznila, že na preštudovanie materiálu mal 7 dní a podľa rokovacieho poriadku mohol dať pripomienky a tieto nedostatky by sa odstránili.

Pán poslanec odpovedal, že k tomuto materiálu sa dostal len včera, keď bola poslaná úprava ohľadom miest v kultúrnom dome. Na základe toho žiadal vysvetlenie, že odkiaľ sa disponuje s informáciou, že do kultúrneho domu vojde 350 ľudí, nakoľko je to riziko, pretože kultúrny dom nedisponuje viacerými únikovými východmi. Pán poslanec Ing. Čamaj takisto dodal, že sa jedná o obecnú budovu a zodpovednosť za to nesie obec, starosta a poslanci OcZ a myslí si, že obec ako právnická osoba v prípade únikových východov by mala postupovať podľa predpisov. Pán poslanec Ficzer povedal, že sa čaká na rekonštrukciu a tie únikové východy sú určite naplánované podľa projektu, ktorý bol určite robený na 350 ľudí, pretože obec by takéto rizikové akcie nedopustila, keby to nemali podložené projektom. Pán poslanec Hudák však zvýraznil, že v minulosti tu bolo 6 únikových východov a v súčasnosti ide o život ohrozujúci stav. Pani starostka obce ukončila túto diskusiu s tým, že bude opätovne zavolaná externá firma LIVONEC – BOZP a bude vykonaná kontrola do budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva a dodala, že pôvodný projekt bol riešený na kapacitu 500 ľudí na začiatku stavebného konania a prešlo sa k hlasovaniu.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 63						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje Monitorovaciu správu plnenia programov obce.					
Číslo: 63	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 5	Zdržali sa: 1	Nehlasovali: 0	Proti: 2

Uznesenia

Uznesenie č. 63/IX/2019

Schválené hlasovaním č. 63
Obecné zastupiteľstvo v SENI
s c h v a ľ u j e

Monitorovaciu správu plnenia programov obce.

Bod č. 8 – Schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v obci Seňa“.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Pani starostka na začiatku tohto bodu rokovania priblížila, že ide o projekt na dobudovanie dvoch chodníkov a cesty v rómskej lokalite, na ktorý máme určených 160.000 €, pričom naša spoluúčasť je 5 %, čo predstavuje 8.000 €. Dodala, že ide o rýchly projekt a krátky časový horizont – projekt bol podaný 13.09.2019, pričom toto uznesenie budeme podávať až na základe vyzvania na doplnenie chýbajúcich podkladov. Pán poslanec Ing. Čamaj sa informoval, konkrétne o ktoré chodníky a cestu ide. Pani starostka odpovedala, že ide o cestu, ktorá bude nadväzovať na existujúcu až po pani Bittovú, prvý chodník je naplánovaný od studničky smerom hore k pani Bittovej a druhý chodník je naplánovaný od pani Bittovej až dole k pani Zöldyovej.

Pán poslanec Ing. Čamaj sa ešte opýtal, kedy sa budú budovať chodníky v obci. Pán poslanec Ficere poznamenal, že sa najbližšie bude robiť cyklochodník pri potravinách ABC až po most. Pani starostka ešte dodala, že na tento cyklochodník sme dostali finančné prostriedky od Úradu vlády na vybudovanie 200 m, ide o cca 60.000 €, pričom 32.000 € sa použije na vybudovanie žľabového systému a rigola – boli to financie z rozpočtu pre najmenej rozvinuté regióny.

Pani poslankyňa Mgr. Domonkošová sa opýtala aká bude suma spolufinancovania, na čo pani starostka odpovedala, že ide o 5 % z celkovej sumy a to predstavuje 8.000 € a prešlo sa k hlasovaniu.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 64						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje: <ul style="list-style-type: none"> - predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO za účelom realizácie projektu „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v obci Seňa“ realizovaného v rámci výzvy č. OPLZ-PO6-SC611-2019-1, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce; - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu, t.j. min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu; - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce v priebehu realizácie projektu nevyhnutné na dosiahnutie cieľa. 					
Číslo: 64	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 64/IX/2019

Schválené hlasovaním č. 64
Obecné zastupiteľstvo v SENI

s c h v a ľ u j e

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO za účelom realizácie projektu „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v obci Seňa“ realizovaného v rámci výzvy č. OPLZ-PO6-SC611-2019-1, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu, t.j. min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce v priebehu realizácie projektu nevyhnutné na dosiahnutie cieľa.

Bod č.9 – Odpredaj nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce (p. Juhásová).

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Ďalší predkladatelia:

Zápis z rokovania

Na začiatku tohto bodu rokovania pani starostka priblížila prítomným poslancom, že zámer odpredať pozemku č. parcely 237/2 sa prejednával 26.06.2019 na obecnom zastupiteľstve a zároveň bol zverejnený na webovej stránke obce ako aj na informačnej tabuli a otvorila diskusiu k tomuto bodu. Nikto sa však o slovo neprihlásil, a preto sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 65						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Seňa, parcelné číslo 237/2 vedeného na LV obce Seňa č. 820 v katastrálnom území Seňa o výmere 420 m ² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie pre pani Máriu Juhášovú, trvale bytom Kechnec 134, 044 58 Seňa za cenu 3 960 € podľa znaleckého posudku č. 14/2019 zo dňa 07.05.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: predmetný pozemok zosnulí rodičia p. Márii Juhásovej, rod. Buhlovej užíval od jeho nadobudnutia v roku 1967 a tvorí funkčný celok so susediacou nehnuteľnosťou s parcelným číslom 237/6, zapísanou na LV č. 43 v katastrálnom území Seňa, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.					
Číslo: 65	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 65/IX/2019

Schválené hlasovaním č. 65
Obecné zastupiteľstvo v SENI

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Seňa, parcelné číslo 237/2 vedeného na LV obce Seňa č. 820 v katastrálnom území Seňa o výmere 420 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie pre pani Máriu Juhášovú, trvale bytom Kechnec 134, 044 58 Seňa za cenu 3 960 € podľa znaleckého posudku č. 14/2019 zo dňa 07.05.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: predmetný pozemok zosnulí rodičia p. Márii Juhásovej, rod. Buhlovej užíval od jeho nadobudnutia v roku 1967 a tvorí funkčný celok so susediacou nehnuteľnosťou s parcelným číslom 237/6, zapísanou na LV č. 43 v katastrálnom území Seňa, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Bod č. 10 – Rôzne

Zápis z rokovania

A

Pani starostka v tomto bode rokovania objasnila prípad pani Buhlovej – v minulosti požiadala rodina Buhlová o odkúpenie parcely č. 93/21, obce dala zameraním vytvoriť geometrický plán, ktorým podľa nového zamerania malo dôjsť k posunu oplotenia o 2 metre. Výsledkom by v praxi znamenalo, že r. Buhlová by z pôvodných kúpených 972 m² mala iba 761 m², čo je v konečnom dôsledku o 211 m² menej. Rodina Buhlová podala reklamáciu na Katastrálnom úrade v Košiciach, ktorý vec odstúpil Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, odbor katastrálnej inšpekcie, ktorý potvrdil neoprávnené vlastníctvo. Zápis v katastri je však právoplatný. Keďže ide o zložitý prípad, pani starostka požiadala pani Buhlovú a poslancov obecného zastupiteľstva, aby po ukončení zasadnutia ostali a tento problém prediskutovali.

B

Ďalej pani starostka informovala všetkých prítomných o žiadosti p. Olexovej, ale dodala, že túto žiadosť je možné riešiť až po tom, keď bude vyriešené vlastníctvo pani Buhlovej.

C

Ďalším bodom bola žiadosť od občanov zaevidovaná dňa 05.08.2019, ktorí majú Územným plánom č. 1 naplánovanú komunikáciu cez svoje záhrady v lokalite pri Základnej škole v Seni. Žiadosť je podpísaná trinástimi vlastníkmi nehnuteľností, ktorí majú eminentný záujem o výstavbu rodinných domov v tejto lokalite. Nakoľko je takisto potrebné venovať sa tejto veci komplexnejšie so zreteľom na požiadavky vlastníkov nehnuteľností a prechodu vlastníckeho práva na obec, pani starostka navrhla, aby bola vec prejednaná na pracovnom stretnutí poslancov.

D

Pani starostka pozvala všetkých prítomných v piatok 20.09.2019 o 10:00 hod. na slávnostné otvorenie outdoorového ihriska a doskočiska pre skok o žrdi na školskom ihrisku. Ozrejmila,

že ide o grantový program Magna pre región od firmy Magna, karpatská nadácia, U.S.Steel – 5.000 €, 2 122 spoločne pre región. Dodala, že tieto financie pre Základnú školu v Seni získala nezisková organizácia Sopka, teda pán poslanec Jozef Hudák, ktorému pani starostka veľmi pekne poďakovala za prácu a prínos pre žiakov Základnej školy v Seni.

E

Na záver tohto bodu rokovania ešte ozrejmila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a občanom aktivity, ktoré prebehli alebo prebiehajú. Išlo o:

- podpísanie zmluvy na poskytnutie **40.000 €** na vybudovanie cyklocesty (oproti ABC);
- podpísanie zmluvy na poskytnutie **4.500 €** pre Csemadok z Fondu na podporu umenia;
- podpísanie zmluvy na poskytnutie **120.000 €** z EF na kanalizáciu Nová Seňa – budúci týždeň sa odovzdáva stavenisko a bude vybudovaných 200 m kanalizačnej vetvy;
- uznesením na rokovaní vlády, ktoré sa uskutočnilo dnes (18.09.2019) bolo schválených obci Seňa **26.000 €** na rekonštrukciu strechy Domu služieb – budova „Niké“;
- podanie projektu na vybavenie a zariadenie školskej jedálne vo výške **47.000 €**;
- podanie projektu z európskych fondov na **cestu a chodníky v rómskej lokalite**;
- dožiadanie a následná príprava podkladov k **Denný stacionár, CIZS, Komunitné centrum**;
- obstaranie a inštalácia merného zariadenia na **kanalizáciu pri ZŠ**, podanie žiadosti na kolaudáciu;
- dožiadanie dokladov pre projekt **Hasičská zbrojnica**;
- realizácia VO na realizáciu **cyklocesty** a prepoj kanalizácie pod potokom;
- realizácia VO na zhotoviteľa, prístrojovú techniku a vybavenie pre **CIZS**;
- zhotovenie parkoviska pri **bytovke č. 606**;
- realizácia **výsadby rastlín** pri Hliníku (zrovnávanie terénu);
- **oprava** zamákajúcej **strechy** Dome Nádeje;
- pracovné stretnutie so Slovenskou kartografickou a geodetickou inšpekciou (ohľadom posunov pozemkov r. Buhlová verzus obec);
- **odovzdanie zdravotných kariet** zomrelých pacientov VÚC Košice v počte 750 ks (po Dr. Bodzásovej);
- získanie do daru **protipovodňový vozík** pre dobrovoľných hasičov obce Seňa.

Bod č.11 – Diskusia

Pani starostka obce vyzvala prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a prítomných občanov k diskusií.

Pán poslanec Ficzer mal otázku na svojich kolegov – poslancov, že podľa čoho sa rozhodujú pri odsúhlasovaní predaja pozemkov v obci, nakoľko doteraz sa každému pri predaji vyhovel, len pánovi Domonkošovi dnes s argumentáciou, že to v budúcnosti môžeme využiť. Dodal, že on by takisto bojoval o pozemok, o ktorý sa stará a má ho oplotený ako pán Domonkoš. Na jeho otázku odpovedal len pán poslanec Ing. Čamaj, pričom zdôraznil, že hovorí len za seba. Tvrdil, že sa rozhoduje podľa toho, či žiadosť spĺňa podmienky osobitného zreteľa a ostatné je na vlastnom uvážení a záujme poslancov – argumentoval, že ide o cestu, ktorá vedie na pozemky za domami a nebolo by vhodné o túto prístupovú cestu prísť, prvým krokom bolo oddelenie tejto parcely, čo sa napokon odsúhlasilo a splnilo.

Pán poslanec Ing. Čamaj sa informoval ohľadom verejného obstarávania na projekt „prepoj pod potokom“ a na čas jeho realizácie. Pani starostka odpovedala, že realizácia závisí od počasia, včera (17.09.2019) sa zasielali záujemcom výsledky verejného obstarávania a dodala, že pôjde o rýchly proces.

Pán poslanec Szabo sa zaujímal o situáciu zavádzania optiky v obci Seňa, dokedy sa to bude kopať a kedy firma dá povrchy do pôvodných stavov. Pani poslankyňa Langová na základe stretnutia s predmetnou firmou odpovedala, že veci by sa mali ukončiť do decembra. Pán poslanec Szabo však argumentoval, že vykopané jamy predstavujú nebezpečenstvo pre občanov a aj pre poštárku, nakoľko tie jamy je potrebné obchádzať a niekedy sa musí vyjsť až na hlavnú cestu, ktorá je frekventovaná a chodia po nej pravidelne kamióny a nekonečné množstvo áut, dodal ešte, že 4 týždne sú tieto jamy len tak vykopané a nikto s tým nič nerobí. Pani starostka odpovedala, že veľakrát sedela s firmou a apelovala, aby dbali na bezpečnosť našich občanov. Takisto ak prišla konkrétna sťažnosť od konkrétneho občana, tak sa ihneď riešila k spokojnosti občanov. Pani Langová vzhľadom na tému dodala, že nejde tu len

o zavádzanie optiky, ale aj o údržbu telefónnych káblov, pričom osadzujú niekde aj nové stĺpy a dohodla sa s firmou, že tie veľké kopy hliny budú odvážať preč. Pán poslanec Szabo však žiadal, aby sa dodržala bezpečnosť občanov a dalo sa všetko do pôvodného stavu.

Pani poslankyňa Figmiková sa informovala, či by bolo možné požiadať spoločnosť Eurobus o to, aby všetky ranné spoje zastavovali a chodili aj cez námestie osloboditeľov. Pani starostka prisľúbila, že sa napíše žiadosť a pokúsime sa to vybaviť.

Pán Kolivoško sa informoval, ako to bude so zavedením kanalizácie a vodovodu na ulici „Veľký Pášť“, keď je všetko rozkopané a či sa to bude rozkopávať odznova. Nakoľko v približne 50-tych rokoch tam bola priekopa vyložená kameňmi, dosť sa to zanedbáva a treba na to dohliadnuť. Pani starostka odpovedala, že podľa projektu je kanalizácia a vodovod naplánovaná na druhej strane tejto ulice. Pán Kolivoško sa ešte informoval, kedy sa kanalizácia bude realizovať. Pani starostka odpovedala, že kde sa bude realizovať je otázka na zhotoviteľa a kedy je otázka na vládu. Dodala, že na rokovaní Úradu vlády, ktoré sa konalo 18.09.2019 sa dozvedela, že do 10-tich rokov musí byť odkanalizovaná každá obec – prvé obce, v ktorých sa to bude realizovať budú tie, ktoré už majú kanalizáciu zostavanú, ale nie dokončenú a prisľúbila, že urobí všetko preto, aby sa to všetko zrealizovalo, ak to bude možné.

Na záver tohto bodu dodala, že všetko závisí od programového obdobia, ktoré takisto má svoje priority ako napríklad teraz. Ide o obdobie, kde je možné čerpať financie na údržbu miestnych komunikácií, ale s podmienkou že to bude v lokalite s marginalizovanou rómskou komunitou, kde žije aspoň 50 Rómov.

Bod č. 12 – Záver

Na záver obecného zastupiteľstva pani starostka pozvala všetkých prítomných na tanečné divadlo Ifjú Szivek, ktoré sa uskutoční v utorok 15.10.2019 o 18:00 hodine v Kultúrnom dome v Seni. Dodala, že sa jedná o tanečníkov, ktorí sú slovenského formátu a dá sa konštatovať, že konečne sa podarilo ich predstaviť aj v Seni, nakoľko budú na východe Slovenska. Vstupné je 5 € na osobu, pričom mládež do 18 rokov a dôchodcovia majú vstup za 2 € a takisto sa poďakovala všetkým prítomným poslancom a občanom za účasť a ich pozornosť.

Menovité hlasovania k bodom rokovania

Meno	2/60	5/61	6/62	7/63	8/64	9/65
Ing. Štefan Čamaj	ZA	ZA	ZA	ZD	ZA	ZA
Mgr. Katarína Domonkošová	ZA	ZA	ZA	P	ZA	ZA
Gabriel Ficzere	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Dana Figmiková	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Jozef Hudák	ZA	ZA	ZA	P	ZA	ZA
Silvia Langová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Eudmila Pillárová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Jaroslav Szabó	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
MUDr. Andrea Vašková	N	N	N	N	N	N

.....
 LEGENDA : N – neprítomný, NH – nehlasoval, ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, ? – hodnota nie je známa

.....
Ing. Marcela Gallová

Zapisovateľka:

Mgr. Martina Vargová

.....

Overovatelia:

Gabriel Ficzere

.....

Jaroslav Szabo

.....