

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia zastupiteľstva v Seni, ktoré sa uskutočnilo
dňa 19.06.2018 o 18:00

Miesto konania: KD Seňa

Prezenčná listina

Prezencia riadnych členov orgánu

Meno	Funkcia	Prítomnosť	Čas
Ing. Mgr. Miroslav Bačenko	volený člen samosprávy	neprítomný - neospravedlnený	-
Marta Bárányová	volený člen samosprávy	prítomná	18:02 – 20:45
Ing. Štefan Čamaj	volený člen samosprávy	prítomný	18:02 – 20:45
Mgr. Katarína Domonkošová	volený člen samosprávy	neprítomná – ospravedlnená	-
Gabriel Ficzer	volený člen samosprávy	prítomný	18:02 – 20:45
Jozef Hudák	volený člen samosprávy	neprítomný - ospravedlnený	-
Silvia Langová	volený člen samosprávy	prítomná	18:02 – 20:45
JUDr. Marta Probalová	volený člen samosprávy	prítomná	18:02 – 20:45
Jaroslav Szabó	Volený člen samosprávy	prítomný	18:02 – 20:45

Priebeh rokovania

Bod č.1. Otvorenie zasadnutia (určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice)

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Pani starostka privítala obecné zastupiteľstvo na zasadnutí OZ. Na zasadnutí boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva. Pani poslankyňa Mgr. Domonkošová a pán poslanec Jozef Hudák, svoju účasť na zasadnutí OcZ vopred ospravedlnili, účasť neospravedlnil pán poslanec Ing. Mgr. Bačenko. Pani starostka konštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Martina Vargová a za overovateľov zápisnice boli určení pani poslankyňa Marta Bárányová a pán poslanec Ing. Štefan Čamaj.

Bod č.2 - Schválenie programu zasadnutia a kontrola uznesení

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Starostka obce predložila na schválenie nasledovný program rokovania:

1. Otvorenie, (určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice).
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení.
4. Interpelácia poslancov.
5. Informácie o podmienkach uzatvorenia zmlúv s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou (Prezentácia, informácie, diskusia).
6. Prezentácia činností Obecného úradu.
7. Schvaľovanie príspevku vo výške 26 700 € na spolufinancovanie projektu – Multifunkčné ihrisko v Základnej škole, Seňa 507.
8. Schválenie rozpočtového opatrenia.
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018.
10. Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu.
11. Schválenie záverečného účtu.
12. Prerokovanie žiadosti o využívaní asfaltovej plochy za Kultúrnym domom za účelom prevádzkovania motoškoly.
13. Schválenie žiadosti o povolenie odstránenia stavby „Jasle, práčovňa“ na par. Č. 299/2 a „Fedákov dom“ na parcele č. 41 v katastrálnom území Seňa.
14. Schválenie vypracovania štúdie projektového zámeru „Denný stacionár“.
15. Schválenie nájomnej zmluvy s Martinom Magyarom na vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej vetvy v lokalite Nová Seňa.
16. Rôzne.
 - a) akcia Polmaratón Košice – Seňa,
 - b) informácia o územnom pláne obce Seňa,
 - c) žiadosť o odkúpenie bytu p. Ildikó Župčanovou,
 - d) vypracovanie statického posudku pre bytovku č. 606
 - e) prepojenie kanalizácie a zriadenie šachty v Patayovej záhrade,
 - f) čierne skládky v obci a možné sankcionovanie,
17. Diskusia.
18. Záver

Zápis z rokovania

Hlasovania

Hlasovanie číslo 139						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: schvaľuje program zasadnutia uvedený v pozvánke.					
Číslo: 139	Schválený: ÁNO	Prítomní: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 139/V/2018

Schválené hlasovaním č. 139
Obecné zastupiteľstvo v SENI
s c h v a ľ u j e
prednesený program rokovania Obecného zastupiteľstva.

Bod č. 3 – Kontrola uznesení

Pani starostka obce prečítala uznesenia prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 10.05.2018:

Správa č. 5/2018

o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Seni dňa 10.05.2018 - ku dňu 19.06.2018.

V súlade s §18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola plnenia uznesení prijatých OZ v Seni.

Na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve boli prijaté uznesenia č. **135/IV/2018 až 138/IV/2018.**

Uznesenie č. 135/IV/2018

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** prednesený program rokovania Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 136/IV/2018

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** podmienky verejnej obchodnej súťaže – prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce so súpisným číslom 199.

Uznesenie č. 137/IV/2018

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** výšku spoluúčasti v sume 7 040,80 € na realizáciu projektu „Rekonštrukcia telocvične Základnej školy, Seňa 507 v súlade so žiadosťou o poskytnutie dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR.

Uznesenie č. 138/IV/2018

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** vzájomnú zámenu pozemkov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o zámenu časti pozemku s pôvodným parcelným číslom 3572/1 vo výmere 5 m² vo vlastníctve obce za časť pozemku s pôvodným parcelným číslom 405/6 vo výmere 5 m² vo vlastníctve spoločnosti A-Z ISZA, s.r.o. so sídlom Sokolovská 6, Košice.

Bod č. 4 – Interpelácia poslancov

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Ďalší predkladatelia:

Zápis z rokovania

Pani poslankyňa JUDr. Marta Probalová poznamenala, že by bolo vhodné, aby obecný úrad spolu s aktivačnými pracovníkmi kosili pred domami občanov hlavne kvôli estetike v obci, nakoľko je pred niektorými domami vysoká tráva, čo nevykazuje dobré meno obci.

Pani poslankyňa Langová odpovedala, že na obecnom úrade je v súčasnosti málo aktivačných pracovníkov a len jeden, ktorý môže a vie kosiť. Ešte dodala, že v obci sa kosí pravidelne.

Pani starostka obce potvrdila slová pani zástupkyne a vysvetlila, že aj s málo pracovníkmi sa obec snaží pracovať a spoločne obec zveľaďovať podľa schopností a možností obce. Dodala však, že keď starší alebo nevládni občania zatelefonujú na obecný úrad, hneď sa im pôjde pred domom pokosiť, nakoľko sa dá pochopiť, že to samy nezvládnu. Všetci občania, ktorí majú zdravotné problémy alebo nemajú nikoho, kto by im pomohol, môžu spokojne zatelefonovať a spoločnými silami sa ich problém obec pokúsi vyriešiť.

Bod č. 5 – Informácie o podmienkach uzatvorenia zmlúv s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou (prezentácia, informácie, diskusia)

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Ďalší predkladatelia:

Zápis z rokovania

Pani starostka obce pred diskusiou o tomto bode rokovania odprezentovala problematiku a dôvod predaja obecného vodovodu Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti v Košiciach. Po odprezentovaní a vysvetlení dôvodov predaja vyzvala občanom k diskusií k tomuto bodu.

Pán Dolák mal len jednoduchú otázku, ale aj obavu, či v čase výmeny všetkých potrebných náležitostí týkajúcich sa vodovodu VVS, a.s. nezostanú bez vody. Pani starostka pánovi občanovi vysvetlila, že určite bez vody neostanú, nakoľko predmetná spoločnosť, ale aj obec dbá na potreby občanov a nemôžu nikoho od vody odstaviť. Takisto mu pani starostka priblížila aj možnosti spoločnosti pri vybudovaní novej šachty, viazanosť a všetky služby, ktoré spoločnosť občanom dokáže poskytnúť.

Pani Buhlová chcela vysvetliť a odovzdať svoju osobnú skúsenosť s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, keď bola spoločne s manželom v spoločnosti podpísať novú zmluvu o odbere pitnej vody. Pani Buhlová a jej manžel boli spokojní s prístupom pani v spoločnosti, ktorá akceptovala všetky dokumenty, ktoré so sebou priniesli a ktoré získali u nás na Obecnom úrade. Dodala, že v prípade nevyhovujúcej šachty, je možné dodať aj fotodokumentáciu a je možné podpísať aj dodatok k zmluve, ktorý hovorí o tom, že v prípade poruchy, ktorá bude zapríčinená nevyhovujúcou šachtou, bude občan hradíť opravu z vlastných nákladov.

Pani starostka obce poďakovala za osobnú skúsenosť pani Buhlovej a dodala, že v prípade nemožnosti občana dostaviť sa do spoločnosti VVS, a.s., je možné podpísať zmluvu aj u nás na obecnom úrade, kde pracovníčky VVS, a.s. prídu vo štvrtok (21.06) a v utorok (26.06) a poskytnú pomoc týmto občanom. Keďže sa už nikto neprihlásil o slovo, prešlo sa k ďalšiemu bodu rokovania.

Bod č. 6 – Prezentácia činnosti Obecného úradu

Pani starostka obce odprezentovala v tomto bode rokovania činnosť Obecného úradu od posledného verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Bod č. 7 – Schvaľovanie príspevku vo výške 26 700,-Eur na spolufinancovanie projektu – Multifunkčné ihrisko v Základnej škole, Seňa 507.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Ďalší predkladatelia:

Zápis z rokovania

Pani starostka priblížila všetkým prítomným odporúčenie Úradu vlády pre podporu rozvoja športu, ktorý odporučil na schválenie projekt Multifunkčného ihriska v ZŠ pre obec Seňa v sume 38.800,-Eur. Obec má vypracovaný rozpočet na jeho výstavbu, kde spoluúčasť obce predstavuje 26.700,-Eur. Keďže predmetná skutočnosť bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov obecného zastupiteľstva a nikto sa neprihlásil o slovo, prešlo sa k hlasovaniu.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 140						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: schvaľuje príspevok na spolufinancovanie projektu – Multifunkčné ihrisko v Základnej škole, Seňa 507 vo výške 26 700,-Eur.					
Číslo: 140	Schválený: ÁNO	Prítomní: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 140/V/2018

Schválené hlasovaním č. 140
Obecné zastupiteľstvo v SENI

s c h v a ľ u j e

príspevok vo výške 26 700,-Eur na spolufinancovanie projektu – Multifunkčné ihrisko v Základnej škole,
Seňa 507.

Bod č. 8 – Schválenie rozpočtové opatrenia

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Hlasovania

Hlasovanie číslo 141						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 4/2018 v súlade s návrhom.					
Číslo: 141	Schválený: ÁNO	Prítomní: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 141/V/2018

Schválené hlasovaním č. 141
Obecné zastupiteľstvo v SENI
s c h v a ľ u j e
rozpočtové opatrenie č. 4/2018 v súlade s návrhom.

Bod č. 9 – Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Hlasovania

Hlasovanie číslo 142						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2018 v súlade s návrhom.					
Číslo: 142	Schválený: ÁNO	Prítomní: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 142/V/2018

Schválené hlasovaním č. 142
Obecné zastupiteľstvo v SENI
s c h v a ľ u j e
plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2018 v súlade s návrhom.

Bod č. 10 – Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Hlasovania

Hlasovanie číslo 143						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2017.					
Číslo: 143	Schválený: ÁNO	Prítomní: 6	Za: 5	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 1	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 143/V/2018

Schválené hlasovaním č. 143
Obecné zastupiteľstvo v SENI
berie na vedomie
odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2017.

Bod č. 11 – Schválenie záverečného účtu

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Hlasovania

Hlasovanie číslo 144						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje : a) záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad; b) prevod prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2017 vo výške 103.834,08,-Eur do rezervného fondu obce.					
Číslo: 144	Schválený: ÁNO	Prítomní: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 144/V/2018

Schválené hlasovaním č. 144
Obecné zastupiteľstvo v SENI
s c h v a ľ u j e
a) záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad;
b) prevod prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2017 vo výške 103.834,08,-Eur do rezervného fondu obce.

Bod č. 12 – Prerokovanie žiadosti o využívaní asfaltovej plochy za Kultúrnym domom za účelom prevádzkovania motoškoly.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Pani starostka na začiatku tohto bodu rokovania priblížila predmetnú žiadosť pána Ľuboša Bražinu. Vysvetlila, že sa jedná o výcvik jazdenia na motorke za účelom zlepšenia jazdeckých schopností s dôrazom ako znížiť potenciálnu pravdepodobnosť nehôd na základe slabých jazdeckých schopností motocyklistov. Po vysvetlení predmetnej žiadosti, otvorila pani starostka diskusiu k tomuto bodu.

Pán poslanec Ing. Čamaj sa zaujímal, ktoré dni by sa táto predmetná motoškola realizovala. Pani starostka mu odpovedala, že s pánom Bražinom je dohodnutá na emailovej komunikácii, nakoľko telefón môže častokrát zlyhať. Pán Bražina by mal stále dať dopredu vedieť, kedy by sa motoškola mala konať, ale samozrejme, že v prípade naplánovanej obecnej akcie, sa budú uprednostňovať akcie obce. Dodala ešte, že pôjde na začiatku o skúšobnú dobu, vec sa bude sledovať a na základe toho sa rozhodne, že či to bude fungovať ďalej. Orientačne by to však malo byť 2 – 3x do týždňa od 09:00 – 13:00 hod.

Pána Kolivoška zaujímal, aký príjem by z toho mala obec. Pani starostka mu odpovedala, že by šlo o 30,-Eur týždenne, čiže mesačne by to pre obec znamenal príjem 120,-Eur. Pán Kolivoško však odpovedal, že ide o nízky príjem v porovnaní s rozpočtom obce a bude to len na obťažovanie občanov, ktorý žijú v okolí asfaltovej plochy za Kultúrnym domom v Seni.

Pani poslankyňa Langová však odpovedala, že pokiaľ to nebude odskúšané, tak nebudeme vedieť, či to má alebo nemá zmysel.

Pán poslanec Ficzer odporučal, aby sa to vyskúšalo na 3 mesiace (skúšobná doba) a v prípade, že sa to ukáže ako prospešné a dôležité, tak sa zmluva predĺži na jeden rok. Pričom pani poslankyňa JUDr. Probalová dodala, že výpovednú lehotu je potrebné zahrnúť do zmluvy.

Pán Magyar dodal, že sa zbytočne polemizuje o zbytočnosti a dodal, že ak to bude mať pre obec určitý osov a príjem, tak to treba vyskúšať.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 145						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: schvaľuje využívanie asfaltovej plochy za Kultúrnym domom za účelom prevádzkovania motoškoly za úhradu 10,-Eur za deň používania na predmetné účely pre pána Ľuboša Bražinu.					
Číslo: 145	Schválený: ÁNO	Prítomní: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 145/V/2018

Schválené hlasovaním č. 145
Obecné zastupiteľstvo v SENI
s c h v a ľ u j e

využívanie asfaltovej plochy za Kultúrnym domom za účelom prevádzkovania motoškoly za úhradu 10,-Eur za deň používania na predmetné účely pre pána Ľuboša Bražinu.

Bod č. 13 – Schválenie žiadosti o povolenie odstránenia stavby „Jasle, práčovňa“ na parcele č. 299/2 a „Fedákov dom“ na parcele č. 41 v katastrálnom území Seňa.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Pani starostka na začiatku tohto bodu rokovania ozrejmila, že budova bývalých jaslí je už dlhší čas nevyužívaná, zamočená, teda je v zlom stave. Stropy sú prepadnuté, steny s prasklinami a na základe ústneho zhodnotenia a posúdenia stavby projektantom a statikom sa stavba odporúča odstrániť, nakoľko náklady na rekonštrukciu by ďaleko viac presiahli náklady na výstavbu novej budovy. Tiež dodala, že sa uvažuje o projektovom zámere vybudovania Denného stacionára pre 12 osôb. Po tomto vysvetlení sa prešlo k diskusiám.

Pána poslanca Ficere zaujímalo, či sa to bude búrať už teraz alebo či sa počká na schválenie tohto projektového zámeru. Svoj postoj odôvodnil nedostatkom financií obce – búranie by narušilo rozpočet a keby projektový zámer neprešiel, boli by to zbytočne vyhodené peniaze. Pán poslanec Ing. Čamaj však hneď reagoval, že je to potrebné zbúrať hneď, aby sme tým nikoho neohrozili a peniaze na búranie sa budú musieť v rozpočte obce nájsť.

Pani starostka na to reagovala, že nie je žiadna iná možnosť, nakoľko keď tento projektový zámer prejde, poskytnú sa peniaze do konca tohto roka a potom už čas nebude na búranie. Dodala ešte, že si je viac než istá tým, že predmetný projektový zámer bude schválený, nakoľko sme prakticky jediná obec, ktorá žiada o dotáciu na vybudovanie denného stacionára. Najbližšie obce, ktoré o to majú takisto záujem sú Čaňa a Kokšov – Bakša. Keď bude tento projektový zámer schválený, v decembri tohto roka sa bude musieť vypracovať projekt, upraviť rozpočet a vyžiadať povolenie. Ešte však dodala, že budova bývalých jaslí by sa dala aj zrekonštruovať, ale na základe poučenia z rekonštrukcie materskej školy, by to rekonštrukcie už určite nešla, nakoľko je to oveľa viac nákladnejšie ako postavenie novej a modernej budovy.

Pán Kolivoško podporil názor pána poslanca Ficere a dodal, že vybudovanie denného stacionára bolo potrebné zrealizovať skôr a nie v poslednom volebnom roku pôsobenia. Vyjadril názor, že takéto veci by sa nemali schvaľovať, nakoľko to hovorí o elementárnej slušnosti starostky obce a poslancov obecného zastupiteľstva. Dodal ešte, že by sa zastupiteľstvo malo rozhodovať podľa istoty a nie horúcou hlavou, aby nedošlo k situáciám takej, aká bola po minulé roky – ide o otázku zodpovednosti.

Pani starostka obce však s pánom Kolivoškom nesúhlasila a opýtala sa ho, či je podľa neho zlý nápad vybudovať v obci stacionárne zariadenie, na čo pán Kolivoško odpovedal, že nie, nakoľko v čase jeho pôsobenia sa o to snažil už od roku 1980. Pani poslankyňa Langová sa ho ešte opýtala, či je možné tieto bývalé jasle zachrániť, na čo odpovedal, že keby sa človek snažil a priložil pár škridlíc, tak by sa to dalo zachrániť.

Pani poslankyňa JUDr. Probalová poznamenala, že budovy aj v čase jej pôsobenia už boli v dezolátnom stave a vtedy boli už vyše 20 rokov nevyužívané. Dodala, že detské jasle mali byť v prenájme, ale nakoniec neboli a že budovy sú veľmi nebezpečné a treba prihliadať na bezpečnosť našich občanov a preto podporila návrh na zbúranie tejto budovy a vysvetlila, že už za svojho pôsobenia dala vypracovať statický posudok nielen na detské jasle, ale aj na Fedákov dom, ktorý takisto ohrozuje bezpečnosť, s čím pán poslanec Szabo súhlasil.

Pán Vaško však ešte vyjadril obavu o developérskom účely. Tvrdí, že sa bojí, že keď sa neschváli tento projektový zámer, že sa bude pozemok používať na iný účel ako je daný. Pani starostka obce mu vysvetlila, že z právnického hľadiska to nie je možné, pretože pri podpise zmluvy je viazanosť 10 rokov na udržateľnosť projektu tak, ako to bolo aj pri rekonštrukciách materskej školy.

Pani Pillárová sa tiež pridala k väčšine a dodala, že detské jasle sú v havarijnom stave a je potrebné ich zbúrať, už len keď sa pozerá na bezpečnosť všetkých nás – občanov. Pani Buhlová s ňou súhlasila a dodala, že ak sa dajú využiť eurofondy na takýto prospešný účel, tak nech obec nad tým ani nerozmýšľa.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 146	
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: schvaľuje vykonanie úkonov pre odstránenie stavby „Jasle, práčovňa“ na parcele

	č. 300/1 z dôvodu nevyhovujúceho stavu, rozpadávania sa, zamočenia a všeobecného ohrozenia poškodením stavby jej vekom a poveternostnými vplyvmi. Uvoľnený pozemok bude následne predmetom projektového zámeru vybudovania „Denného stacionára“ pre 12 osôb.					
Číslo: 146	Schválený: ÁNO	Prítomní: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 146/V/2018

Schválené hlasovaním č. 146
Obecné zastupiteľstvo v SENI

s c h v a ľ u j e

vykonanie úkonov pre odstránenie stavby „Jasle, práčovňa“ na parcele č. 300/1 z dôvodu nevyhovujúceho stavu, rozpadávania sa, zamočenia a všeobecného ohrozenia poškodením stavby jej vekom a poveternostnými vplyvmi. Uvoľnený pozemok bude následne predmetom projektového zámeru vybudovania „Denného stacionára“ pre 12 osôb.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Dalšou časťou tohto bodu bolo schvaľovanie žiadosti o povolenie odstránenia stavby Fedákov dom. Pani starostka na začiatok tohto bodu rokovania priblížila jeho problematiku. Na základe neustálych sťažností a zlého stavu budovy z dôvodu rozpadávania sa a ohrozovania obyvateľov susednej nehnuteľnosti je nutné pristúpiť k odstráneniu predmetnej stavby. Dôvodom je taktiež názor statika ešte z roku 2011, kedy sa stavba odporúčala odstrániť, nakoľko v budove neboli vykonané také opatrenia, ktoré by zastavili negatívne vplyvy na stav budovy a preto náklady na rekonštrukciu by ďaleko viac presiahli náklady na výstavbu budovy novej. Po priblížení problematiky pani starostka obce otvorila diskusiu k tomuto bodu.

Pán poslanec Ficzer ihneď argumentoval tým, že budovu netreba odstrániť, nakoľko na jeho miesto nie je v súčasnosti rozpracovaný žiaden projektový zámer a tým pádom by obec prišla o ďalšie peniaze kvôli búracím prácam. Pani starostka na to zareagovala, že takisto ako pri detských jasliach, tak aj v tomto prípade ide v prvom rade o bezpečnosť občanom a hlavne tých, ktorí žijú v bezprostrednej blízkosti tejto predmetnej stavby.

Pán poslanec Szabo poznamenal, že o zbúraní predmetnej stavby sa uvažovalo už približne pred siedmimi rokmi, a preto podporuje túto žiadosť o jej zbúranie.

Na záver ešte pani starostka obce dodala, že v tomto prípade môže ísť aj o ľudský život, nakoľko steny z budovy opadávajú a môže ublížiť susedom predmetnej stavby a nechce čakať, aby sa stalo niečo zlé a preto považuje za rozumné urobiť takéto opatrenie už v predstihu.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 147						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: schvaľuje vykonanie úkonov pre odstránenie stavby „Fedákov dom“ na parcele č. 41 v katastrálnom území Seňa z dôvodu nevyhovujúceho stavu, rozpadávania sa, zamočenia a všeobecného ohrozenia poškodením stavby jej vekom a poveternostnými vplyvmi. Následne bude uvoľnený pozemok predmetom budúceho plánovaného projektového zámeru, ktorý zatiaľ nie je presne špecifikovaný.					
Číslo: 147	Schválený: ÁNO	Prítomní: 6	Za: 5	Zdržali sa: 1	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 147/V/2018

Schválené hlasovaním č. 147
Obecné zastupiteľstvo v SENI

s c h v a ľ u j e

vykonanie úkonov pre odstránenie stavby „Fedákov dom“ na parcele č. 41 v katastrálnom území Seňa z dôvodu nevyhovujúceho stavu, rozpadávania sa, zamočenia a všeobecného ohrozenia poškodením stavby jej vekom a poveternostnými vplyvmi. Následne bude uvoľnený pozemok predmetom budúceho plánovaného projektového zámeru, ktorý zatiaľ nie je presne špecifikovaný.

Bod č. 14 – Schválenie vypracovania štúdie projektového zámeru „Denný stacionár“.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Na začiatku tohto bodu rokovania pani starostka odprezentovala vizualizáciu denného stacionára a priblížila všetky kroky na jeho realizáciu. Pán poslanec Ing. Čamaj sa len opýtal, že výstavba tohto projektového zámeru bude prebiehať prostredníctvom nenávratného finančného príspevku a či bude na neho vypracovať projekt. Pani starostka obce mu odpovedala, že projekt nie je potrebný, nakoľko stačí len štúdia, ktorá je lacnejšia ako projekt. Keďže sa už nikto z prítomných neprihlásil o slovo, prešlo sa k hlasovaniu.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 148						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje: a) predloženie projektového zámeru za účelom realizácie projektu Zriadenie denného stacionára v obci Seňa realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce na parcele č. 300/1 v katastrálnom území Seňa; b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci; c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov; d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, t.j. rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.					
Číslo: 148	Schválený: ÁNO	Prítomní: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 148/V/2018

Schválené hlasovaním č. 148
Obecné zastupiteľstvo v SENI

s c h v a ľ u j e

- predloženie projektového zámeru za účelom realizácie projektu Zriadenie denného stacionára v obci Seňa realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce na parcele č. 300/1 v katastrálnom území Seňa;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov;
zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, t.j. rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Bod č. 15 – Schválenie nájomnej zmluvy s Martinom Magyarom na vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej vetvy v lokalite Nová Seňa.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Odročené na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod č. 16 – Rôzne

- a) akcia polmaratón Košice – Seňa – pani starostka obce pozvala všetkých prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a všetkých prítomných občanov na túto akciu, ktorá sa konala 23. júna 2018;
- b) informácia o územnom pláne obce Seňa – pani starostka v rámci územného plánu obce vysvetlila, že žiadosť, lokality Nová Seňa a jeho pripomienky nie je možné zaradiť do prebiehajúceho územného plánu č. 4, nakoľko do tohto plánu táto lokalita nespadá a vysvetlila, že sa predmetná žiadosť zaradiť do územného plánu č. 5 obce, ktoré však môže začať vtedy, ak sa ten predchádzajúci ukončí;
- c) žiadosť o odkúpenie bytu p. Ildikó Župčanovou – v rámci tohto bodu pani starostka obce pripomenula aj žiadosť o odkúpenie bytu, ktorá bola podaná už v roku 2016, avšak pani Župčanová sa to rozhodla riešiť súdnou cestou;
- d) vypracovanie statického posudku pre bytovku č. 606 – pani starostka obce informovala všetkých prítomných poslancov o vypracovaní statického posudku a o kontrole kanalizácií predmetnej obecnej bytovky, nakoľko je v nevyhovujúcom stave a je nutné, aby prešla rekonštrukciou;
- e) prepojenie kanalizácie a zriadenie šachty v Patayovej záhrade – túto skutočnosť pani starostka obce odôvodnila potrebou nájsť v tejto lokalite tzv. „čiernu vetvu“ nielen kvôli kontrole, ale aj kvôli ďalším potrebným krokom na dotiahnutie tejto skutočnosti;
- f) čierne skládky v obci a možné sankcionovanie – v rámci tohto bodu vyzvala a poprosila pani starostka všetkých prítomných, aby dbali na dodržiavanie čistoty v obci a na ochranu životného prostredia, aby sme mali v obci čisto a nemuseli sa hanbiť za neporiadok. Taktiež vyzvala občanov, aby v prípade nejakých informácií ohľadom vysypávania smetí, skutočnosť ihneď nahlásili na Obecný úrad, ktorý by v danej veci ihneď začal konať.

Bod č. 17 – Diskusia

V rámci diskusie vyzvala pani starostka obce všetkých prítomných poslancov, ale predovšetkým občanov, aby vyjadrili svoj názor, postrehy, ale aj prípadné námietky, či obavy.

K slovu sa prihlásil pán poslanec Szabo, ktorý chcel riešiť problematiku priemyselnej zóny v lokalite Nová Seňa, na ktorú bola podaná aj žiadosť na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Pripomenul, že na základe petičnej listiny, ktorú obec obdržala, je povinná konať, nakoľko ide o vôľu občanov.

Pani starostka tak ako v predchádzajúcom bode rokovania, tak aj tu opäť pánovi poslancovi Szabovi vysvetlila, že predmetnú žiadosť nie je možné zahrnúť do práve prebiehajúceho územného plánu, ale musíme počkať jeho ukončenie a tak bude možné danú žiadosť zaradiť do územného plánu č. 5 obce Seňa, nakoľko nie je teraz predmetom spracovania.

Pán hlavný kontrolór obce Ing. Nyulászi potvrdil slová pani starostky obce, na čo zareagovala aj pani poslankyňa JUDr. Probalová, že naozaj ide o veľmi zložitý proces.

Ďalej mala pani Mičková otázku, či sa na hlavnej ulici bude budovať vodovod a kanalizácia, nakoľko o ňu majú viacerí záujem. Pani starostka vysvetlila problematiku budovania vodovodu a kanalizácie a ozrejmla, že je to takisto veľmi dlhý a náročný proces. Je náročný nie len na čas, ale aj na financie. Takisto v rámci toho pripomenula vysoké straty na vodovode a na kanalizácií, nakoľko občania nie sú schopní zaplatiť svoje faktúry a je množstvo nedoplatkov a dlhov, ktoré vznikli práve v tejto oblasti a obec na to musí doplácať.

Pán poslanec Szabo sa zaujímal, že z akých peňazí sa tieto straty platia, na čo mu pani starostka odpovedala, že sa to platí z podielových daní.

Bod č. 18 – Záver

Na záver obecného zastupiteľstva sa pani starostka poďakovala všetkým prítomným poslancom a občanom za účasť a ich pozornosť.

Menovité hlasovania k bodom rokovania

Meno	2/139	7/140	8/141	9/142	10/143	11/144	12/145	13/146	13/147	14/148
Ing. Mgr. Miroslav Bačenko	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Marta Bárányová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Štefan Čamaj	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Mgr. Katarína Domonkošová	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Gabriel Ficzere	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZD	ZA
Jozef Hudák	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Silvia Langová	ZA	ZA	ZA	ZA	NH	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
JUDr. Marta Probalová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Jaroslav Szabó	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA

.....
 LEGENDA : N – neprítomný, NH – nehlasoval, ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, ? – hodnota nie je známa

.....
 Ing. Marcela Gallová

Zapisovateľka:

Mgr. Martina Vargová

Overovatelia:

Ing. Štefan Čamaj

Marta Bárányová