

## Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia zastupiteľstva v Seni, ktoré sa uskutočnilo  
dňa 23.02.2018 o 17:00

**Miesto konania:** KD Seňa

**Prezenčná listina**

**Prezencia riadnych členov orgánu**

Meno	Funkcia	Prítomnosť	Čas
Ing. Mgr. Miroslav Bačenko	volený člen samosprávy	prítomný	17:00 – 19:35
Marta Bárányová	volený člen samosprávy	prítomná	17:00 – 19:35
Ing. Štefan Čamaj	volený člen samosprávy	prítomný	17:00 – 19:35
Mgr. Katarína Domonkošová	volený člen samosprávy	prítomná	17:00 – 19:35
Gabriel Ficzer	volený člen samosprávy	prítomný	17:00 – 19:35
Jozef Hudák	volený člen samosprávy	prítomný	17:00 – 19:35
Silvia Langová	volený člen samosprávy	prítomná	17:00 – 19:35
JUDr. Marta Probalová	volený člen samosprávy	prítomná	17:00 – 19:35
Jaroslav Szabó	Volený člen samosprávy	prítomný	17:00 – 19:35

**Priebeh rokovania**

**Bod č.1. Otvorenie zasadnutia (určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice)**

**Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

**Ďalší predkladatelia:**

**Zápis z rokovania**

Pani starostka privítala obecné zastupiteľstvo a občanov na zasadnutí OZ. Na zasadnutí boli prítomní všetci deviaty poslanci obecného zastupiteľstva. Pani starostka konštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Martina Vargová a za overovateľov zápisnice boli určení pán poslanec Ing. Štefan Čamaj a pán poslanec Jozef Hudák.

**Bod č.2 - Schválenie programu zasadnutia a kontrola uznesení**

**Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

**Ďalší predkladatelia:**

## Starostka obce predložila na schválenie nasledovný program rokovania:

1. Otvorenie, (určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice).
2. Schválenie programu zasadnutia a kontrola uznesení.
3. Prezentácia činnosti Obecného úradu – Vízie a investičné plány obce Seňa v roku 2018.
4. Interpelácia poslancov.
5. Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva na rok 2018.
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017.
7. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2018 – 2020.
8. Schválenie rozpočtu obce a jeho programov na roky 2018, 2019 a 2020.
9. Schválenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva pre obec Seňa k nehnuteľnostiam Národnej diaľničnej spoločnosti.
10. Žiadosť o odpustenie nájmu (MaVI SK, spol. s.r.o. – pekárň)
11. Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce (p. Holtztragerova, p. Ing. Moščák, p. Vátraly).
12. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Isza, p. Buhla, p. Derdziaková).
13. Rôzne (odkanalizovanie bytoviek č. 508, 509 a 510; žiadosť o návratnú finančnú pomoc; kolaudácia MŠ).
14. Diskusia.
15. Záver.

## Zápis z rokovania

### Hlasovania

Hlasovanie číslo 120						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: <b>schvaľuje</b> program zasadnutia uvedený v pozvánke.					
Číslo: 120	Schválený: ÁNO	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

### Uznesenia

#### Uznesenie č. 120/I/2018

Schválené hlasovaním č. 120  
Obecné zastupiteľstvo v SENI  
**s c h v a ľ u j e**  
prednesený program rokovania Obecného zastupiteľstva.

Súčasťou tohto bodu bola aj kontrola uznesení. Pani starostka obce prečítala uznesenia prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 07.12.2017:

#### Správa č. 1/2018

o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Seni dňa 07.12.2017 - ku dňu 23.02.2018.

V súlade s §18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola plnenia uznesení prijatých OZ v Seni.

Na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve boli prijaté uznesenia č. **115/VI/2017 až 119/VI/2017.**

**Uznesenie č. 115/VI/2017**

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje prednesený program rokovania.

**Uznesenie č. 116/VI/2017**

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje rozpočtové opatrenie.

**Uznesenie č. 117/VI/2017**

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje:

- a) predaj obecného majetku – verejného vodovodu v katastrálnom území obce Seňa, pozostávajúceho z týchto objektov:
- a) vodovodný rad 1 s celkovou dĺžkou 869,50 m,
  - b) vodovodný rad 1-2 s celkovou dĺžkou 275,52 m,
  - c) vodovodný rad 1-2-1 s celkovou dĺžkou 59,74 m,
  - d) vodovodný rad 1- 3 s celkovou dĺžkou 639,35 m,
  - e) vodovodný rad 1-3-1 s celkovou dĺžkou 47,15 m,
  - f) vodovodný rad 1-5 s celkovou dĺžkou 94,00 m,
  - g) vodovodný rad 2-1-3 s celkovou dĺžkou 304,40 m,
  - h) vodovodný rad 2-1-3-1 s celkovou dĺžkou 163,90 m,
  - i) vodovodný rad 2-2 s celkovou dĺžkou 449,30 m,
  - j) vodovodný rad 2-3 s celkovou dĺžkou 297,34 m,
  - k) vodovodný rad 2-3-3 s celkovou dĺžkou 94,00 m,
  - l) vodovodný rad 2-4 s celkovou dĺžkou 859,60 m,
  - m) vodovodný rad 2-4-2 s celkovou dĺžkou 163,53 m,
  - n) vodovodný rad 2-4-2-1 s celkovou dĺžkou 87,56 m,

Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Komenského 50, Košice, IČO: 36570460 za cenu 1 € ako prípad hodný osobitného zreteľa z týchto dôvodov:

- o dlhodobého neekonomického prevádzkovania predmetnej stavby vzhľadom na zastaralé existujúce potrubie a prípojky a ich rastúcu poruchovosť,
  - o nadmerného finančného dotovania verejného vodovodu z rozpočtu obce z dôvodu strát na jednotlivých vodovodných vetvách,
  - o nedostatočných odborných, technických a personálnych skúseností na výkon prevádzkovania vodnej stavby,
  - o nedostatku finančných prostriedkov na dobudovanie a prevádzkovanie verejného vodovodu,
  - o absencie kvalifikovaného a odborne spôsobilého personálu, technického vybavenia a zariadenia na opravu a údržbu existujúceho verejného vodovodu,
  - o odstránenia administratívno - právnej agendy súvisiacej s prevádzkovaním verejného vodovodu,
- b) kúpnu zmluvu odpredaja obecného majetku – verejného vodovodu Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Komenského 50, Košice, IČO: 36570460 vo vyššie uvedenom rozsahu.

**Uznesenie č. 118/VI/2017**

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje odpísanie pohľadávky v účtovnej evidencii vo výške 5.751,71 € – Eriky Biákovéj voči obci Seňa, nakoľko predmetná pohľadávka je nevyhľaditeľná z dôvodu bezvysledného vymáhania.

**Uznesenie č. 119/VI/2017**

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje odpísanie pohľadávky v účtovnej evidencii vo výške 889 € – Martina Károly voči obci Seňa, nakoľko predmetná pohľadávka je nevyhľaditeľná z dôvodu bezvysledného vymáhania.

### **Bod č. 3 – Prezentácia činnosti Obecného úradu – Vízie a investičné plány obce Seňa v roku 2018.**

#### **Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### **Další predkladatelia:**

#### **Zápis z rokovania**

Pani starostka obce v tomto bode odprezentovala aktivity a činnosti, ktoré Obecný úrad vykonal a zrealizoval od posledného obecného zastupiteľstva.

### **Bod č. 4 – Interpelácia poslancov**

#### **Zápis z rokovania**

Pán poslanec Ing. Mgr. Bačenko pripomenul svoju sťažnosť z novembra minulého roka, kedy sa sťažoval na svetlo na rómskom kopci, pričom je potrebné vyzvať firmu, aby to upravili a svetlá zhasínali včas.

Pani starostka na to reagovala, že my ako obec už nemôžeme do tejto situácie zasahovať, nakoľko verejné osvetlenie prebrala spoločnosť ELTODO, ale stále ostala jednotná cena energie. Takisto dodala, že menovaná firma sa stará o údržbu osvetlení a má po nahlásení chýb a problémov 24 hodín na ich odstránenie. Pán poslanec Ing. Mgr. Bačenko ešte dodal, že to svetlo na rómskom kopci a jeho nesprávne načasovanie môže prinášať na samotnú obec zlý dojem, lebo všade v obci je vypínanie a zapínanie svetiel dobre nastavené, len tam nie. Pani starostka navrhla, aby sa získavala spätná väzba od samotných občanov ohľadom výpadkov osvetlenia. Pani poslankyňa Langová ešte dodala, že stále sa na osvetlení pracuje, je potrebné v obci vymeniť aj rozvodné skrine.

Ďalej pán poslanec Ing. Mgr. Bačenko v súvislosti s pokračovaním rekonštrukcií miestnych komunikácií dodal, že je potrebné vyzvať občanov, aby si urobili prípojky, nakoľko po rekonštrukcií komunikácií to nebude možné a dodal, že zákon určuje, že do roku 2022 by mali mať v obci, ktorá má nad 2000 obyvateľov, všetci urobené prípojky. Pani starostka pána poslanca ubezpečila, že aj pri rekonštrukcií komunikácie, ktorá prebiehala minulý rok, pracovníčky OcÚ chodili k obyvateľom tej časti a dávali im podpisovať oboznámenie s rekonštrukciou a zisťovali záujem o pripojenie sa na verejnú kanalizáciu a vodovod – a ten, kto sa nechcel pripojiť podpísal súhlas, že minimálne ďalších 5 rokov to nebude možné z dôvodu nového asfaltového koberca.

Pani poslankyňa JUDr. Probalová v súvislosti so spomínanou témou ešte dodala, že ak sa budú rekonštruovať miestne komunikácie, je potrebné uvažovať aj o výstavbe chodníka, jednak kvôli bezpečnosti cestnej premávky, ale aj kvôli vzhľadu a dodala, že chápe, že sú na to potrebné väčšie financie, ale radšej treba zainvestovať a prispieť sa tým ku skrásleniu obce. Pani poslankyňa Langová na to zareagovala, že na niektorých úsekoch obce nie je možné vybudovať chodníky, nakoľko sú tie cesty úzke.

Pani starostka ešte dodala, že po stretnutí s pánom starostom obce Belža sa rozhodli vybudovať cyklistický chodník, ktorý povedie od obce Belža až do našej obce, ale všetko je na poslancoch obecného zastupiteľstva, čo sami zvolia za prioritné v obci. V súvislosti s možnosťou výstavby cyklistického chodníka pani starostka ešte objasnila, že je potrebné prepojiť katastre a je na to potrebná jedna nezisková organizácia a oslovila pána poslanca Hudáka, ktorý zastrešuje neziskovú organizáciu Sopka v Seni. Pričom pán poslanec Hudák s návrhom súhlasil.

Pán poslanec Ing. Mgr. Bačenko ďalej poznamenal, že je potrebné vyriešiť parkovanie a označenie ciest na troch úsekoch obce a to na ulici Lacko, Pást' a Háj, nakoľko v minulosti tam prechody vyznačené boli. Pani starostka obce navrhla, aby sa táto problematika aj na základe sťažností od občanov riešila na pracovnom stretnutí poslancov obecného zastupiteľstva.

### **Bod č. 5 – Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva na rok 2018.**

#### **Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

### Ďalší predkladatelia:

### Zápis z rokovania

Pani starostka obce navrhla zasadnutia Obecného zastupiteľstva v termínoch:

18. máj 2018 (piatok)

14. august 2018 (utorok)

14. november 2018 (streda)

### Hlasovania

Hlasovanie číslo 121						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: <b>schvaľuje</b> plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva na rok 2018 podľa predloženého návrhu.					
Číslo: 121	Schválený: ÁNO	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

### Uznesenia

#### Uznesenie č. 121/I/2018

Schválené hlasovaním č. 121  
Obecné zastupiteľstvo v SENI

**s c h v a ľ u j e**

plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva na rok 2018 podľa predloženého návrhu.

### Bod č. 6- Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017

#### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### Ďalší predkladatelia:

#### Zápis z rokovania:

V zmysle platnej legislatívy, hlavný kontrolór obce predložil v tomto bode správu o kontrolnej činnosti za predchádzajúci rok. Pani starostka podotkla, že na základe e-mailu od pána poslanca Ing. Štefana Čamaja s upozornením na hodnotu majetku, sa opravila chyba pri písaní pri položke „hodnota majetku – pozemky“ k 31. decembru 2017, pričom správna hodnota je 731.819,-Eur. Nakoniec pani starostka obce otvorila diskusiu k tomuto bodu rokovania. V diskusií sa však nikto neprihlásil o slovo a prešlo sa k hlasovaniu.

### Hlasovania

Hlasovanie číslo 122						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v Seni po prerokovaní: <b>berie na vedomie</b> správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017.					
Číslo: 122	Schválený: ÁNO	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 122/I/2018

Schválené hlasovaním č. 122  
Obecné zastupiteľstvo obce Seňa po prerokovaní  
**berie na vedomie**  
správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017.

### Bod č. 7 – Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2018 – 2020.

#### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### Ďalší predkladatelia:

#### Zápis z rokovania

V tomto bode rokovania hlavný kontrolór obce predložil na prerokovanie dôvodovú správu a odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na roky 2018 – 2020. Kontrolór predloženým odborným stanoviskom odporučil rozpočet obce na rok 2018 schváliť v súlade s jeho návrhom. Pani starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu a keďže sa o slovo nikto z prítomných neprihlásil, prešlo sa k hlasovaniu.

#### Hlasovania

Hlasovanie číslo 123						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v Seni po prerokovaní: <b>berie na vedomie</b> odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2018 – 2020.					
Číslo: 123	Schválený: ÁNO	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 123/I/2018

Schválené hlasovaním č. 123  
Obecné zastupiteľstvo obce Seňa po prerokovaní  
**berie na vedomie**  
odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2018 – 2020.

### Bod č. 8 – Schválenie rozpočtu obce a jeho programov na roky 2018, 2019 a 2020.

#### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### Ďalší predkladatelia:

#### Zápis z rokovania

Na začiatku tohto bodu rokovania pani starostka uviedla, že všetkými predloženými pripomienkami a návrhmi na zmeny v návrhu rozpočtu sa s prítomnými poslancami zaoberali na spoločnom pracovnom stretnutí poslancov. Spoločne dohodnuté zmeny pani starostka obce predniesla tak, ako boli navrhnuté a odsúhlasené na pracovnom stretnutí. Poznamenala, že k návrhu rozpočtu na jeho schválenie obdržala kladné stanovisko aj zo strany hlavného kontrolóra obce ako aj od zasadajúcej finančnej komisie. Pani starostka prečítala zmeny v jednotlivých položkách rozpočtu a otvorila diskusiu k tomuto bodu rokovania.

Pán poslanec Ing. Čamaj len dodal, že v obci sa nachádza množstvo podnikateľov, ktorí ponúkajú ubytovanie (krátkodobé aj dlhodobé) a poznamenal, že daň za ubytovanie nemáme ako obec podchytené vo VZN a je potrebné získať informácie aj z iných, okolitých obcí – odporučil zaviesť takúto daň. Pani starostka aj túto problematiku navrhla prebrať na pracovnom stretnutí poslancov obecného zastupiteľstva a prešlo sa k ďalšiemu bodu rokovania.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 124						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v Seni po prerokovaní: a) <b>schvaľuje</b> rozpočet obce a jeho programy na rok 2018 s predloženými zmenami; b) <b>berie na vedomie</b> rozpočty obce na roky 2019 a 2020 v súlade s návrhom.					
Číslo: 124	Schválený: ÁNO	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti:0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 124/I/2018

Schválené hlasovaním č. 124

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa po prerokovaní:

- schvaľuje** rozpočet obce a jeho programy na rok 2018 s predloženými zmenami;
- berie na vedomie** rozpočty obce na roky 2019 a 2020 v súlade s návrhom.

## Bod č. 9 – Schválenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva pre obec Seňa k nehnuteľnostiam Národnej diaľničnej spoločnosti.

### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

### Ďalší predkladatelia:

### Zápis z rokovania

Na začiatku tohto bodu rokovania pani starostka pripomenula prítomným poslancom uznesenie z decembra 2017, kde sa schválila zmluva o odovzdaní a prevzatí objektu R4 do vlastníctva trvalej prevádzky. Kvôli podmienkam prevodu na katastri je potrebné schváliť zmluvu o prevode vlastníckeho práva pre obec Seňa k nehnuteľnostiam Národnej diaľničnej spoločnosti, aby sa to mohlo bezodplatne previesť na obec.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 125						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v Seni po prerokovaní: <b>schvaľuje</b> zmluvu o prevode vlastníckeho práva pre obec Seňa k nehnuteľnostiam Národnej diaľničnej spoločnosti č. ZIO/0442/30800/0896/2017: a) prevodca NDS, a.s. na základe zákona o pozemných komunikáciách odovzdáva bezodplatne nadobúdateľovi obci Seňa pozemky stavby R4 – Košice Milhošť, pričom predmetom prevodu sú stavebné objekty – poľná cesta v km 7,0 R4 podľa GP č. 318/2013, poľná cesta v km 8,7 R4 podľa GP č. 649/2012 a poľná cesta v km 9,6 R4 podľa GP č. 650/2012; b) celková výmera prevádzaných pozemkov je 21 387 m <sup>2</sup> v účtovnej hodnote 12,44,-Eur/m <sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 39/217 vypracovaným Ing. Martinom Vagašom.					
Číslo: 125	Schválený: ÁNO	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti:0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 125/I/2018

Schválené hlasovaním č. 125  
Obecné zastupiteľstvo obce Seňa po prerokovaní

#### **s c h v a ľ u j e**

zmluvu o prevode vlastníckeho práva pre obec Seňa k nehnuteľnostiam Národnej diaľničnej spoločnosti č. ZIO/0442/30800/0896/2017:

- a) prevodca NDS, a.s. na základe zákona o pozemných komunikáciách odovzdáva bezodplatne nadobúdateľovi obci Seňa pozemky stavby R4 – Košice Milhošť, pričom predmetom prevodu sú stavebné objekty – poľná cesta v km 7,0 R4 podľa GP č. 318/2013, poľná cesta v km 8,7 R4 podľa GP č. 649/2012 a poľná cesta v km 9,6 R4 podľa GP č. 650/2012;
- b) celková výmera prevádzaných pozemkov je 21 387 m<sup>2</sup> v účtovnej hodnote 12,44,-Eur/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 39/217 vypracovaným Ing. Martinom Vagašom.

### **Bod č. 10 – Žiadosť o odpustenie nájmu (MaVi SK, spol. s.r.o. – pekáreň)**

#### **Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### **Další predkladatelia:**

#### **Zápis z rokovania**

Pani starostka na začiatku tohto bodu rokovania priblížila prítomným poslancom a občanom problematiku. Spoločnosť MaVi SK prevádzkovala v obci Seňa pekáreň, potraviny a bar v budove Seňa č. 199, pričom do rekonštrukcie údajne uvedená spoločnosť investovala 50.000,-Eur. Spoločnosť podľa ich uvedenia vykazovala po celý čas prevádzkovania stratu a prevádzka bola koncom roka 2016 z týchto dôvodov zatvorená. Uvedená spoločnosť žiada o odpustenie nájmu za rok 2017 kvôli platobnej neschopnosti. Ako protihodnotu na zváženie udáva spoločnosť rekonštruované sociálne zariadenie a bar ponechaný s odsávacím zariadením, pultom a policami. Ešte dodala, že spoločnosť má za rok 2017 dlh vo výške 3.446,-Eur, pričom počas roka boli ňou viackrát vyzvaní, že im dlh stále rastie, nakoľko zmluva nebola ukončená. Po priblížení problematiky, pani starostka obce otvorila diskusiu k tomuto bodu rokovania.

Pani poslankyňa JUDr. Probalová poznamenala, že je nutné túto situáciu riešiť nakoľko tá zmluva ešte stále trvá a dlh neustále rastie. Pani starostka však poznamenala, že zmluva sa ukončila a do ukončenia zmluvy dlh narástol na spomínanú sumu. Pán poslanec Ing. Čamaj nesúhlasil s odpustením nájmu, nakoľko bola spoločnosť nečinná celý rok, vedeli, že im dlh rastie, takže sú povinný tento dlh splatiť. Pani starostka ešte oboznámila poslancov, že spoločnosť argumentuje tým, že majú veľký problém s demontážou a predajom pece. Taktiež predniesla ústne stanovisko JUDr. Petra Molitorisa ako právneho zástupcu obce v súdnych sporoch, ktorý deklaroval, že obec musí hájiť záujmy obce a hospodárne nakladať s majetkom obce. Nakoľko spoločnosť MaVi získala predmetné nájomné priestory na základe verejnej obchodnej súťaže, v ktorej boli presne definované jej podmienky, nie je možné žiadosti nájomcu vyhovieť. Takisto dodala, že neexistuje žiaden právny nárok, ktorý by oslobodzoval, resp. umožňoval nájomcovi špecifickými podmienkami stanovený nájom upraviť, ponížiť, resp. odpustiť.

Pani poslankyňa JUDr. Probalová navrhla, aby sa spoločnosti vyšlo aspoň trochu v ústrety a išlo podľa vzájomného započítania, ale odpustiť celý dlh je teda mimo zákona.

Pán poslanec Szabo takisto s odpustením nájmu nesúhlasil a dodal, že spoločnosť ako podnikateľský subjekt mal a mohol počítať aj so stratou, nakoľko s podnikaním je spojené aj určité riziko.

Pán poslanec Hudák navrhol, aby na najbližšie pracovné stretnutie poslancov bola prizvaná aj spomínaná spoločnosť aj s ďalšími podnikateľmi, ktorí majú voči obci nesplatené dlhy (Puzder, Krivda).

Pán poslanec Szabo dodal, že obecný majetok je potrebné neustále zveľaďovať a nevyužitými priestormi je obec stratová. Pán poslanec Ficzer sa pridal a poznamenal, že sa nedá odpustiť taký vysoký dlh a pani poslankyňa JUDr. Probalová neskôr navrhla, aby bola spoločnosť opätovne vyzvaná na zaplatenie dlhu a keď nie, tak sa bude situácia riešiť súdnou cestou.



Pani starostka obce navrhla, že spoločnosť má buď 15 dní od vyzvania zaplatiť celý dlh alebo sa s nimi dohodne splátkový kalendár, ktorý by mal byť podľa pána poslanca Ing. Čamaja zaplatený do roka alebo do konca volebného obdobia. Pani poslankyňa Mgr. Domonkošová navrhla na záver, aby ten splátkový kalendár bol pripravený na 10 alebo 9 splátok a prešlo sa k hlasovaniu.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 126						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v Seni po prerokovaní: <b>neschvaľuje</b> žiadosť o odpustenie nájmu MaVi SK, spol. s.r.o. – pekáraň v požadovanom rozsahu.					
Číslo: 126	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 1	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 126/I/2018

Schválené hlasovaním č. 126  
Obecné zastupiteľstvo obce Seňa po prerokovaní  
**n e s c h v a ľ u j e**

žiadosť o odpustenie nájmu MaVi SK, spol. s.r.o. – pekáraň v požadovanom rozsahu.

### Bod č. 11 – Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce (p. Holtztragerova, p. Ing. Moščák, p. Vátraly).

#### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### Další predkladatelia:

#### Zápis z rokovania

Pani starostka obce na začiatku priblížila žiadosti o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce. Uviedla spoločnosť Stravomat, ktorá žiada o prenájom nebytových priestorov bývalej pekárne pre účely výroby a predaja hotových jedál šokovým mrazením. Spoločnosť deklaruje svoju pôsobnosť na trhu od roku 2004, pričom ešte v žiadosti uviedla, že má na súčasnom trhu vybudovaný okruh klientely. Ďalej uviedla, že záujem o prenájom týchto spomínaných priestorov prejavil aj p. Ladislav Labanc, ktorý chce svoju podnikateľskú činnosť zamerať na pečenie a donášku pizze. Na Obecný úrad v Seni prišla aj ďalšia žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove Niké, ktorú obec prijala od pani Boženy Holtztragerovej, ktorá chce predávať v obci bio krmivá pre zvieratá. Pani starostka otvorila diskusiu k jednotlivým žiadostiam o prenájom nebytových priestorov.

K prvej žiadosti vyzvala aj pána Ing. Moščáka, ktorý bol prítomný na zasadnutí obecného zastupiteľstva, aby priblížil svoju podnikateľskú činnosť a zodpovedal na prípadné otázky poslancov obecného zastupiteľstva. Pán Ing. Moščák ako konateľ spoločnosti priblížil ich podnikateľskú činnosť – spoločnosť sa zaoberá výrobou hotových mrazených jedál – nakúpi suroviny, navaria jedlá, ktoré sa potom šokovo zmrazia. Majú okruh zákazníkov, ktorí od spoločnosti odoberajú tovar už cca 14 rokov. Dodal, že sa z doterajších priestorov nestáhujú preto, lebo by mali dlhy alebo by nevedeli platiť nájom, ale dôvodom sťahovania je to, že spoločnosť v súčasnosti sídli v priestoroch škôlky, ktorá však podľa zákona v súčasnosti prechádza pod prah školy a škola naďalej tento priestor nemôže prenajímať.

Pán poslanec Ing. Čamaj sa zaujímal o klientelu tejto spoločnosti, na čo mu pán Ing. Moščák odpovedal, že ide o klientelu na celom Slovensku, nakoľko odberatelia majú celoslovenské siete predajní a dodávajú produkty najmä pre tie spoločnosti, ktoré nemajú k dispozícii vlastné kuchyne a ponúkajú jedlá.

Pán poslanec Ing. Čamaj sa ešte informoval, či potrebujú urobiť v budove aj nejakú rekonštrukciu – potrebujú urobiť iba malé úpravy, nakoľko poskytované priestory im plne vyhovujú a bude potrebné ešte zabezpečiť prevoz chladiarenských zariadení, ktoré sú samostojace a vonkajšie a ktoré spoločnosť plánuje

umiestniť na vonkajší dvor, ktorý je súčasťou priestorov.

Pán poslanec Ficzer sa informoval ohľadom hlučnosti týchto zariadení, pričom ho pán Ing. Moščák ubezpečil, že zariadenia sú odhlučňované, nakoľko hygiena žiada ku každej prevádzke hlukové štúdiu (pôsobenie hluku na obyvateľov) – ide o matematický prepočet nameraných hodnôt zariadení a takisto sa spomínané zariadenia odhlučňujú, aby neboli na príťaž obyvateľom. Hlukové štúdiá dokazujú, že zariadenia nemajú negatívny dopad na obyvateľov.

Pani starostka obce sa ešte opýtala na predaj tovaru aj pre obyvateľov obce. Pán Ing. Moščák potvrdil, že predávajú polotovary aj do obce a v rámci toho by chcel mať aj vzorkovú predajňu, ktorá bude ponúkať nejaké menu a prostredníctvom nej sa budú vedieť prezentovať. Pokiaľ by bol záujem, vedeli by poskytovať aj obedy pre dôchodcov, s ktorými je častokrát problém hlavne v letnom období.

Panie poslankyne JUDr. Probalová a Mgr. Domonkošová sa informovali opätovne na hlučnosť chladiarenských zariadení, nakoľko budova sa nachádza v okolí obytných domov a pani poslankyňa Langová sa zaujímala o veľkosť chladiarenských zariadení – 5 x 3 m a 3 x 2,5 m.

Nakoniec sa všetci prítomní poslanci dohodli na vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na prenájom spomínaného nebytového priestoru, ktorá dá šancu obom záujemcom, pričom podmienky verejnej súťaže určia na pracovnom stretnutí poslancov.

Ďalšou žiadosťou bola spomínaná žiadosť p. Holtztragerovej, ktorá chce predávať v obci bio krmivá pre zvieratá v budove Niké v miestnosti, kde sú momentálne dočasne sociálne pracovníčky, ktoré sa budú sťahovať späť do prerobenej kancelárie na Obecnom úrade.

Pán poslanec Ing. Mgr. Bačenko navrhol, aby sa aj v tomto prípade pre istotu obci dal depozit aspoň tri mesiace dopredu, aby nevznikali dlhy z neplatenia prenájmu. Pani starostka obce súhlasila a poznamenala, že sa urobia nové zmluvy, kde nezaplatenie bude ošetrené. Pán poslanec Ing. Čamaj súhlasil a poznamenal, že je výhodné prenajať miestnosť, aby nebola prázdna. Po diskusií sa prešlo k hlasovaniu.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 127						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v Seni po prerokovaní: <b>schvaľuje</b> prenájom nebytových priestorov obce Seňa č. 199 a Seňa č. 201 formou verejnej súťaže.					
Číslo: 127	Schválený: ÁNO	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 127/I/2018

Schválené hlasovaním č. 127

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

prenájom nebytových priestorov obce Seňa č. 199 a Seňa č. 201 formou verejnej súťaže.

### **Bod č. 12 – Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce ako prípad hodný osobitného zreteľa. (p. Isza, p. Buhla, p. Derdziaková)**

#### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### Ďalší predkladatelia:

#### Zápis z rokovania

Pani starostka na začiatku tohto bodu rokovania priblížila jednotlivé žiadosti o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ako prvú, priblížila žiadosť spoločnosti A-Z ISZA s.r.o., ktorá požiadala o úpravu hranice medzi pozemkami vo vlastníctve obce a spoločnosti A-Z

ISZA s.r.o. Jednalo sa o zámenu 5 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce za 5 m<sup>2</sup> vo vlastníctve uvedenej spoločnosti. Dôvodom je osadenie nového oplotenia, ktoré bolo doteraz kaskádovito členené, pričom touto zámenou bude oplotenie riešené v jednej rovine. V diskusií sa nikto neprihlásil o slovo a prešlo sa k hlasovaniu.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 128						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v Seni po prerokovaní: <b>schvaľuje</b> zámer zámeny pozemkov parcel č. 405/6, 405/2 a 3572/1 vo výmere 10 m <sup>2</sup> medzi spoločnosťou A-Z ISZA, s.r.o. a obcou Seňa, ktoré budú predmetom zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zosúladenia reálneho stavu hraníc pozemkov.					
Číslo: 128	Schválený: ÁNO	Prítomní: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 128/I/2018

Schválené hlasovaním č. 128  
Obecné zastupiteľstvo obce Seňa po prerokovaní

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer zámeny pozemkov parcel č. 405/6, 405/2 a 3572/1 vo výmere 10 m<sup>2</sup> medzi spoločnosťou A-Z ISZA, s.r.o. a obcou Seňa, ktoré budú predmetom zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zosúladenia reálneho stavu hraníc pozemkov.

Po odsúhlasení tejto žiadosti pani starostka priblížila ďalšiu žiadosť, ktorá prišla od pána Buhlu, ktorý žiada o odpredaj časti pozemku parcely č. 93/21 pozemku vo vlastníctve obce o výmere cca 250 m<sup>2</sup>. V žiadosti pán Buhla ešte uviedol, že pozemok je obcou nevyužívaný a nachádza sa v blízkosti potoka a trafostanice. Pán poslanec Ing. Mgr. Bačenko s touto žiadosťou nesúhlasil, vyjadril sa, že táto parcela patrila rodine Makovej, ktorá v minulosti žiadala o jej vysporiadanie. Pán poslanec dodal, že on je za predaj tejto parcely, ale tomu, komu to patrí a kto to najdlhšie užíval a nie je za predaj pánovi Buhlovi bez toho, aby sa oslovili pôvodní majitelia. Pani poslankyňa Langová dodala, že na uvedenom pozemku bol neporiadok a pracovníci Obecného úradu to boli vypratať a vypratali 3 veľké vrecia neporiadku. Pani starostka obce ukončila diskusiu s tým, že na odkúpenie pozemku sa oslovia pôvodní majitelia a táto žiadosť sa odročí do ďalšieho rokovania OZ.

Posledná žiadosť, ktorá prišla na Obecný úrad v Seni bola žiadosť pani Derdziakovej, ktorá žiadala o odkúpenie časti pozemku parcely č. 1575/1, pričom sa jedná o rodinný dom v lokalite Nová Seňa a pozemok pod rodinným domom ako aj pozemok klasifikovaný ako záhrada je vo výlučnom vlastníctve obce Seňa. Uvedená žiadosť však bola telefonicky späťvzatá.

### **Bod č. 13 – Rôzne**

Do tohto bodu rokovania pani starostka zaradila tri témy. Prvou témou bola problematika odkanalizovania bytoviek č. 508, 509 a 510. Pani starostka priblížila problematiku odkanalizovania a poznamenala, že je nutné urobiť túto vetvu, ale zaťaží to rozpočet obce, nakoľko na odkanalizovanie tejto vetvy je potrebných 70.000,-Eur – situácia je veľmi komplikovaná. Okresný úrad Košice – okolie, odbor životného prostredia vedie voči obci konanie, ktorým ukladá obci povinnosť, aby participovala na odkanalizovaní predmetných bytových domov pod hrozbou sankcií. Termín realizácie tejto kanalizačnej vetvy je stanovený na 31. júl 2018. Obec nedisponuje voľnými finančnými prostriedkami vo výške 70.000,-Eur, ktoré sú potrebné na dobudovanie tejto vetvy. Navrhla, aby na pracovné stretnutie poslancov boli prizvaní správcovia bytoviek, aby predostreli záujem a problematiku, pričom by prišli aj s právnikom. Pán poslanec Ficzer sa zaujímal, či obec Kechnec súhlasí s pripojením sa. Na čo mu pani starostka odpovedala, že obec Kechnec vydal súhlas v minulosti, nakoľko ide o schválený projekt – vodohospodársky prejednaný na Okresnom úrade Košice – okolie, odbore životného prostredia

posudzovaný v aglomerácii Belža – Kechnec – Milhost'- Seňa.

Druhá bola žiadosť o návratnú finančnú pomoc od pani Margity Džugovej, ktorá má tri maloleté deti a je odpojená od elektrickej energie. Pán poslanec Ing. Mgr. Bačenko hneď reagoval, že poskytnutie finančnej pomoci spustí lavínu aj medzi ostatnými občanmi, s čím súhlasil aj pán poslanec Hudák. Pani starostka obce ešte dodala, že sa bojí, že sa nebudú platiť splátky, pričom tie splátky spomínanej nemôže obec sťahovať, nakoľko obec už dávky nevypláca. Pán poslanec Bačenko navrhol vypracovať splátkový kalendár na 50% poskytnutej sumy a poskytnutú sumu priamo poslať do elektrárni a nedávať ich klientke. Pán poslanec Ing. Čamaj takisto vyjadril súhlas.

Tretou témou bola kolaudácia Materskej školy, kde sa pani riaditeľka MŠ, pani Mgr. Čomová poďakovala pani starostke, poslancom obecného zastupiteľstva za pomoc, podporu a možnosť takejto veľkej rekonštrukcie, pričom ešte dodala, že je to obrovská pomoc. Pani starostka ešte k tomu poznamenala, že kapacita materskej školy sa touto rekonštrukciou a rozšírením zvýšila z počtu 45 detí na 102 detí.

#### **Bod č. 14 – Diskusia**

V tomto bode obecného zastupiteľstva sa nikto neprihlásil o slovo a prešlo sa k poslednému, 15. bodu rokovania.

#### **Bod č. 15 – Záver**

Na záver obecného zastupiteľstva sa pani starostka poďakovala všetkým prítomným poslancom a občanom za účasť a ich pozornosť.

#### **Menovité hlasovania k bodom rokovania**

Meno	2/120	5/121	6/122	7/123	8/124	9/125	10/126	11/127	12/128
Ing. Mgr. Miroslav Bačenko	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Marta Bárányová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Štefan Čamaj	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Mgr. Katarína Domonkošová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Gabriel Ficzer	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Jozef Hudák	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Silvia Langová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZD	ZA	ZA
JUDr. Marta Probalová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Jaroslav Szabó	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA

.....  
LEGENDA : N – neprítomný, NH – nehlasoval, ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, ? – hodnota nie je známa

.....  
Ing. Marcela Gallová

**Zapisovateľka:**

Mgr. Martina Vargová

.....

**Overovatelia:**

Jozef Hudák

.....

Ing. Štefan Čamaj

.....