

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Seni, ktoré sa uskutočnilo
dňa 23.11.2021 o 17:00 hod.

Miesto konania: OcÚ Seňa

Prezenčná listina

Prezencia riadnych členov orgánu

Meno	Funkcia	Prítomnosť	Čas
Ing. Štefan Čamaj	volený člen samosprávy	prítomný	17:01 – 21:08
Mgr. Katarína Domonkošová	volený člen samosprávy	neprítomná	-
Gabriel Ficzer	volený člen samosprávy	prítomný	17:01 – 21:08
Dana Figmiková	volený člen samosprávy	prítomná	17:01 – 21:08
Jozef Hudák	volený člen samosprávy	prítomný	17:01 – 21:08
Silvia Langová	volený člen samosprávy	prítomná	17:01 – 21:08
Eudmila Pillárová	volený člen samosprávy	prítomná	17:01 – 21:08
Jaroslav Szabó	volený člen samosprávy	prítomný	17:01 – 21:08
MUDr. Andrea Vašková	volený člen samosprávy	neprítomná	-

Priebeh rokovania

Bod č.1. Otvorenie zasadnutia (určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice)

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Ďalší predkladatelia:

Zápis z rokovania

Pani starostka obce privítala obecné zastupiteľstvo na zasadnutí OZ. Na zasadnutí boli prítomní siedmi poslanci obecného zastupiteľstva. Poslankyne Mgr. Katarína Domonkošová a MUDr. Andrea Vašková svoju neúčasť na zasadnutí vopred ospravedlnili. Pani starostka obce konštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Martina Hornáková a za overovateľov zápisnice boli určení pani poslankyňa Dana Figmiková a pán poslanec Jaroslav Szabó.

Bod č.2 - Schválenie programu zasadnutia

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Ďalší predkladatelia:

Starostka obce predložila na schválenie nasledovný program rokovania:

1. Otvorenie (určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice).

2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení.
4. Interpelácia poslancov.
5. Rozpočtové opatrenie.
6. Výročná správa za rok 2020.
7. Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií (EÚ projekt).
8. Základná škola Seňa – zvýšenie energetickej účinnosti (EÚ projekt).
9. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy (Quattro trade Agro s.r.o.).
10. Schvaľovanie nájomných zmlúv (CIZS, KD, p. Biák, p. Bartková).
11. Riešenie zmluvného vzťahu pre nehnuteľnosť Seňa 93 (rómska lokalita).
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce (p. Kušnírová).
13. Prerokovanie kúpnej zmluvy so spoločnosťou Arcus Signum s.r.o.
14. Rôzne.
15. Diskusia.
16. Záver.

Pani starostka navrhla, aby sa počas zasadnutia obecného zastupiteľstva prebehli aj voľby na hlavného kontrolóra obce v bode č. 14 a zmenili uznesenie z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, kde bola určená voľba na 07.12.2021, pričom sa neporučí žiaden zákon.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 184						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: schvaľuje prednesený program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva s pozmeňujúcim návrhom.					
Číslo: 184	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 184/V/2021

Schválené hlasovaním č. 184
Obecné zastupiteľstvo v SENI
s c h v a ľ u j e

prednesený program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva s pozmeňujúcim návrhom.

Bod č. 3 –Kontrola uznesení

Pani starostka obce prečítala uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach Obecného zastupiteľstva zo dňa 07.09.2021:

Správa č. 5/2021

o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Seni dňa 07.09.2021 - ku dňu 23.11.2021.

V súlade s §18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola plnenia uznesení prijatých OZ v Seni.

Na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve boli prijaté uznesenia č. **168/IV/2021 až 183/IV/2021.**

Uznesenie č. 168/IV/2021

Obecné zastupiteľstvo v Seni **schvaľuje** prednesený program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 169/IV/2021

Obecné zastupiteľstvo v Seni **berie na vedomie** kontrolu plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 170/IV/2021

Obecné zastupiteľstvo v Seni **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie č. 5/2021.

Uznesenie č. 171/IV/2021

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** Monitorovaciu správu za I. polrok 2021.

Uznesenie č. 172/IV/2021

Obecné zastupiteľstvo v SENI **volí** p. Annu Fülöpvú za prísediacu Okresného súdu Košice I. na volebné obdobie 2022 – 2025.

Uznesenie č. 173/IV/2021

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** VZN č. 1/2021 o dodržiavaní poriadku a čistoty v obci Seňa s pozmeňujúcim návrhom.

Uznesenie č. 174/IV/2021

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** VZN č. 2/2021 o ochrane verejnej zelene a pravidlách na jej udržiavanie.

Uznesenie č. 175/IV/2021

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** VZN č. 3/2021 o činnostiach, ktoré sú zakázané alebo obmedzené v obci Seňa.

Uznesenie č. 176/IV/2021

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** VZN č. 4/2021 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky v obci Seňa.

Uznesenie č. 177/IV/2021

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** VZN č. 5/2021 o organizácii miestneho referenda v obci Seňa.

Uznesenie č. 178/IV/2021

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** VZN č. 6/2021 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Seňa.

Uznesenie č. 179/IV/2021

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** zámer odpredaja obecného majetku v katastrálnom území Seňa – pozemkov vo vlastníctve obce:

- parcela č. 300/1 vedená na LV č. 11001 o výmere 1224 m², druh pozemku záhrada;
- parcela č. 302/24, vedená na LV č. 11001 o výmere 503 m², druh zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela č. 299/2, vedená na LV č. 820 o výmere 503 m², druh zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela č. 299/3, vedená na LV č. 820 o výmere 262 m², druh zastavaná plocha a nádvorie;

parcela č. 299/1 vedená na LV č. 820 o výmere 620 m², druh zastavaná plocha a nádvorie ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb.

Uznesenie č. 180/IV/2021

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní v zmysle „Zásad hospodárenia s majetkom obce č. 3/2011 a dodatku

č. 1/2019 bod 9. písm. c) **schvaľuje** odpredaj obecného majetku v katastrálnom území Seňa – pozemkov vo vlastníctve obce pre Kamenárstvo Stone, 044 41 Sady nad Torysou, Byster 275, IČO: 44025858:

- parcela č. 300/1 vedená na LV č. 11001 o výmere 1224 m², druh pozemku záhrada;
- parcela č. 302/24, vedená na LV č. 11001 o výmere 503 m², druh zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela č. 299/2, vedená na LV č. 820 o výmere 503 m², druh zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela č. 299/3, vedená na LV č. 820 o výmere 262 m², druh zastavaná plocha a nádvorie;

- parcela č. 299/1 vedená na LV č. 820 o výmere 620 m², druh zastavaná plocha a nádvorie ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb.

V súlade so znaleckým posudkom a výdavkami na prevod nehnuteľnosti sa určuje kúpna cena pozemkov vo výške 207.000 €.

Uznesenie č. 181/IV/2021

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** zámer prenájmu obecného majetku – pozemku vo vlastníctve obce, parcelné číslo 402/177, vedený na LV č. 820 o výmere 210 m², druh pozemku záhrada za účelom umiestnenia mobilného domu na dobu 20 rokov pre pána Jozefa Biáka, bytom Seňa 562, 044 58 Seňa ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu riešenia dočasného bývania.

Uznesenie č. 182/IV/2021

Obecné zastupiteľstvo v SENI:

1. **určuje** dĺžku pracovného času hlavného kontrolóra obce Seňa v rozsahu 4 hodín týždenne;
2. **vyhlasuje** v súvislosti s uplynutím funkčného obdobia hlavného kontrolóra obce v súlade s § 18a, ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra na **07.12.2021** na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Seňa;
3. **ustanovuje:**
 - spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra obce v zmysle § 18a, ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejným hlasovaním poslancov obecného zastupiteľstva obce Seňa;
 - náležitosti prihlášky – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalý pobyt, kontaktný údaj, údaje o najvyššie dosiahnutom vzdelaní doložený fotokópiou príslušného dokladu o dosiahnutom vzdelaní, profesijný životopis, podklady k žiadosti o výpis z registra trestov, súhlas so zverejnením osobných údajov na účely vykonania voľby na obecnom zastupiteľstve podľa zákona NRSR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov;
4. **Určuje:**
 - kvalifikačné predpoklady – ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie;
 - ďalšie požiadavky – bezúhonnosť;
 - termín ukončenia podávania prihlášok: **23.11.2021 do 12:00 hod.;**
 - miesto a spôsob odovzdávania prihlášok: písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi musia kandidáti zaslať poštou alebo odovzdať osobne na adresu Obecný úrad Seňa 200, 044 58 Seňa s označením „**VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA**“ – **NEOTVÁRAŤ!**

Uznesenie č. 183/IV/2021

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schvaľuje** vyradenie majetku obce v súlade s predloženým návrhom v celkovej obstarávacej hodnote 10.132,97 €.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 185						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa berie na vedomie kontrolu plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.					
Číslo: 185	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 185/V/2021

Schválené hlasovaním č. 185
Obecné zastupiteľstvo v SENI
berie na vedomie

kontrolu plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 186						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa mení uznesenie č. 182/IV/2021 a to tak, že deň konania voľby hlavného kontrolóra obce sa presúva zo dňa 07.12.2021 na 23.11.2021 na zasadnutí obecného zastupiteľstva.					
Číslo: 186	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 186/V/2021

Schválené hlasovaním č. 186
Obecné zastupiteľstvo v SENI

m e n í

uznesenie č. 182/IV/2021 a to tak, že deň konania voľby hlavného kontrolóra obce sa presúva zo dňa 07.12.2021 na 23.11.2021 na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Bod č. 4 – Interpelácia poslancov

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

V tomto bode rokovania sa žiaden z prítomných poslancov neprihlásil o slovo a prešlo sa k ďalšiemu bodu rokovania.

Bod č. 5 – Rozpočtové opatrenie č. 7/2021.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Pán poslanec Ing. Čamaj sa informoval ohľadom navýšenia rozpočtu na údržbu prevádzkových strojov. Pani starostka vysvetlila, že ide o chladiarenské boxy v kultúrnom dome a vonkajšie pätky. Finančné prostriedky sa teda použili na ich spojazdnenie, pričom sa celá zákazka riešila prostredníctvom verejného obstarávania. Nikto z ďalších prítomných poslancov sa neprihlásil o slovo a prešlo sa k hlasovaniu.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 187						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 7/2021.					
Číslo: 187	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 6	Zdržali sa: 1	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 187/V/2021

Schválené hlasovaním č. 187
Obecné zastupiteľstvo v SENI
s c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenie č. 7/2021.

Bod č. 6 – Výročná správa za rok 2020.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Výročná správa hodnotí dianie, činnosť i hospodárenie obce a podáva verný obraz o jej fungovaní. Všetky materiály boli poslancom zaslané elektronicky. Nikto z prítomných sa neprihlásil o slovo a prešlo sa k hlasovaniu.

Hlasovania

	Hlasovanie číslo 188					
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa berie na vedomie Výročnú správu za rok 2020.					
Číslo: 188	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 188/V/2021

Schválené hlasovaním č. 188
Obecné zastupiteľstvo v SENI
berie na vedomie
Výročnú správu za rok 2020.

Bod č. 7 – Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Podpora udržateľnosti a odolnosti Kultúrneho domu v obci Seňa predstavuje projekt z IROP na nákup vybavenia a stavebné práce na objektoch kultúrnych inštitúcií, podporujúce ich odolnosť a udržateľnosť poskytovaných služieb. Tak isto ako na každý iný projekt je potrebné schváliť spolufinancovanie vo výške 5%, čo predstavuje sumu 6 261,68 € (podlaha mramor, stoly a stoličky, banketové stoličky a stoly, okrúhle stoly, ozvučenie a hygienické minimum – podmienka). Pán poslanec Ing. Čamaj sa informoval, či je možné spätné preplatenie už zrealizovanej podlahy. Pani starostka odpovedala, že to možné je, a hlavne preto sme sa do toho zapojili, aby sme šetrili peniaze obce. Ide však zatiaľ len o podanie a o výsledku budú všetci vopred informovaní.

Hlasovania

	Hlasovanie číslo 189					
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje : -predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Podpora udržateľnosti a odolnosti Kultúrneho domu v obci Seňa“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce; -zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci v celkovej výške 125 233,68 €; -zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov v sume 6 261,68 €; -zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.					
Číslo: 189	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 189/V/2021

Schválené hlasovaním č. 189
Obecné zastupiteľstvo v SENI

s c h v a ľ u j e

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Podpora udržateľnosti a odolnosti Kultúrneho domu v obci Seňa“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci v celkovej výške 125 233,68 €;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov v sume 6 261,68 €;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Bod č. 8 – Základná škola Seňa – zvýšenie energetickej účinnosti.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Základná škola Seňa – zvýšenie energetickej účinnosti je projekt v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia a zameriava sa na podporu energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, t.z. na zníženie spotreby energie pri prevádzke budov. Pán poslanec Ing. Čamaj sa informoval aké riziko tam hrozí v rámci neoprávnených výdavkov. Pani starostka odpovedala, že ak sa nedokážu merateľné ukazovatele (zníženie spotreby) tak budeme nútení finančné prostriedky vrátiť. Dodala, že dnes existujú oveľa lepšie materiály, ktoré majú výborné tepelnoizolačné vlastnosti, a preto nie je dôvod na obavu, že sa merateľné ukazovatele nedokážu.

Hlasovania

	Hlasovanie číslo 190					
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje: -predloženie ŽoNFP na SO za účelom realizácie projektu „Základná škola Seňa – zvýšenie energetickej účinnosti“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce; -zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci v celkovej výške 1 012 028,28 €; -zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov v sume 50 601,414 €; -zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.					
Číslo: 190	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 190/V/2021

Schválené hlasovaním č. 190
Obecné zastupiteľstvo v SENI

s c h v a ľ u j e

- predloženie ŽoNFP na SO za účelom realizácie projektu „Základná škola Seňa – zvýšenie energetickej účinnosti“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci v celkovej výške 1 012 028,28 €;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov v sume 50 601,414 €;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Bod č. 9 – Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy (Quattro trade Agro s.r.o.).

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Materiály k predmetnému bodu rokovania boli elektronicky zaslané všetkým poslancom obecného zastupiteľstva. Vzhľadom na to, že zmluva o nájme skončí svoju platnosť 31.12.2021 a obec Seňa musí schváliť zámer prenájmu, na dnešnom obecnom zastupiteľstve by sa mala schváliť zmluva o budúcej zmluve z dôvodu, že obec ako prenajímateľ sa rozhodla pozemky aj naďalej prenajímať spoločnosti Quattro trade Agro s.r.o. Pani starostka obce ešte dodala, že niektoré pozemky sú duplicitne zazmluvnené so spoločnosťou Quattro trade Agro s.r.o., ale aj so spoločnosťou AGRO OR s.r.o. Zmluva so spoločnosťou AGRO OR s.r.o. je platná do 07/2025, preto predmetné pozemky nemôžu byť súčasťou nájmu v zmluve o budúcej zmluve so spoločnosťou Quattro trade Agro s.r.o.

Každý poslanec sa k predmetnej veci vyjadril a navrhli aj cenu za nájom (väčšina poslancov navrhla výšku 90 €) s tým, že sa vynechajú duplicitné pozemky. Pani starostka sa ešte informovala u poslancov, či je podľa ich názoru potrebné dávať do zmluvy aj inflačnú doložku, pričom sa zhodli, že to potrebné nie je.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 191						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o prenájme obecných pozemkov pre spoločnosť Quattro trade Agro s.r.o. o výmere 927,829 m ² za nájomné vo výške 90 € /ha na rok.					
Číslo: 191	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 191/V/2021

Schválené hlasovaním č. 191
Obecné zastupiteľstvo v SENI
s c h v a ľ u j e

zmluvu o budúcej zmluve o prenájme obecných pozemkov pre spoločnosť Quattro trade Agro s.r.o. o výmere 927,829 m² za nájomné vo výške 90 € /ha na rok.

Bod č. 10 – Schvaľovanie nájomných zmlúv.

A. Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Pani starostka na začiatku tohto bodu rokovania priblížila, že je potrebné lekárom, ktorý poskytujú zdravotnú starostlivosť v novovybudovanom Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti pripraviť

nájomné zmluvy za prenájom priestorov, upratovacej služby, energií a prenájmu prístrojovej techniky. Návrh zmlúv o budúcej zmluve bol poslancom zaslaný v elektronickej podobe. Žiaden z prítomných poslancov nemal pripomienky k predmetným zmluvám, a preto sa prešlo k samotnému hlasovaniu.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 192						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov obce v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti pre žiadateľa RS-TRADE s.r.o., so sídlom Alžbetina 55, 040 01 Košice, zastúpená konateľom MUDr. Pavlom Rozprávkom, PhD., MBA.					
Číslo: 192	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 192/V/2021

Schválené hlasovaním č. 192
Obecné zastupiteľstvo v SENI

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov obce v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti pre žiadateľa RS-TRADE s.r.o., so sídlom Alžbetina 55, 040 01 Košice, zastúpená konateľom MUDr. Pavlom Rozprávkom, PhD., MBA.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 193						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov obce v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti pre žiadateľa Mgr. Igor Grega, so sídlom Pribinova 1, 053 11 Smižany.					
Číslo: 193	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 193/V/2021

Schválené hlasovaním č. 193
Obecné zastupiteľstvo v SENI

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov obce v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti pre žiadateľa Mgr. Igor Grega, so sídlom Pribinova 1, 053 11 Smižany.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 194						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov obce v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti pre žiadateľa Zdravie Seňa s.r.o., so sídlom Seňa 341, 044 58 Seňa.					
Číslo: 194	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 194/V/2021

Schválené hlasovaním č. 194
Obecné zastupiteľstvo v SENI

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov obce v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti pre žiadateľa Zdravie Seňa s.r.o., so sídlom Seňa 341, 044 58 Seňa.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 195						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov obce v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti pre žiadateľa DenTintin s.r.o., so sídlom Letná 29, 040 01 Košice, zastúpená konateľkou MDDr. Martinou Hricovou.					
Číslo: 195	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 195/V/2021

Schválené hlasovaním č. 195
Obecné zastupiteľstvo v SENI
s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov obce v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti pre žiadateľa DenTintin s.r.o., so sídlom Letná 29, 040 01 Košice, zastúpená konateľkou MDDr. Martinou Hricovou.

B. Prenájom obecného pozemku – p. Jozef Biák

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Pani starostka na začiatku tohto bodu rokovania priblížila, že je potrebné pánovi Biákovi ešte schváliť výšku nájomného za predmetný pozemok, ktorého samotný prenájom už bol schválený. Materiál bol všetkým poslancom doručený elektronicky.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 196						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje prenájom obecného pozemku – parcelu registra „C“ č. 402/177 o výmere 210 m ² evidovaný na LV č. 820, katastrálne územie Seňa pre pána Jozefa Biáka, bytom Seňa 562, 044 58 Seňa ako prípad hodný osobitného zreteľa za 1,20 €/m ² ročne na dobu 20 rokov z dôvodu riešenia dočasného bývania.					
Číslo: 196	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 196/V/2021

Schválené hlasovaním č. 196
Obecné zastupiteľstvo v SENI
s c h v a ľ u j e

prenájom obecného pozemku – parcelu registra „C“ č. 402/177 o výmere 210 m² evidovaný na LV č. 820, katastrálne územie Seňa pre pána Jozefa Biáka, bytom Seňa 562, 044 58 Seňa ako prípad hodný osobitného zreteľa za 1,20 €/m² ročne na dobu 20 rokov z dôvodu riešenia dočasného bývania.

C. Prenájom školského bytu – p. RNDr. Bibiána Bartková

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Nájomná zmluva za bytový priestor v Základnej škole sa rokmi neprehodnocoval a keďže sa zvýšila životná úroveň a finančné náklady na rôzne opravy, či rekonštrukcie, obec ako prenajímateľ nedokáže pokryť prípadné opravy a reklamácie. Pani starostka obce vyzvala prítomných občanov k vyjadreniu sa k prejednávanej veci. Pán poslanec Jaroslav Szabó navrhol zvýšenie nájmu na 140 €, pričom sa z tejto sumy má byť vyrátaný fond opráv. S týmto návrhom súhlasili aj ostatní poslanci, z dôvodu zvyšovania štandardu bývania a potrieb nájomníkov. Pán poslanec Gabriel Ficzer len dodal, že podľa neho by sa nájom ešte zvýšiť mal, lebo ani 140 € nestačí na pokrytie týchto všetkých výdavkov. Pani poslankyňa Silvia Langová dodala, že v byte bol už menený kotol, prebehla výmena plastových okien, vchodových dverí, vybudovalo sa oplotenie a dodala, že takéto výdavky z nájmu 70 € obec nedokáže vôbec pokryť. Poslanci s návrhom súhlasili a prešlo sa k hlasovaniu.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 197						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje dodatok č. 3 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 15.08.2007 čl.3, kde nájomca bude prenajímateľovi od 01.12.2021 platiť nájomné vo výške 140 € mesačne.					
Číslo: 197	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 6	Zdržali sa: 1	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 197/V/2021

Schválené hlasovaním č. 197
Obecné zastupiteľstvo v SENI
s c h v a ľ u j e

dodatok č. 3 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 15.08.2007 čl.3, kde nájomca bude prenajímateľovi od 01.12.2021 platiť nájomné vo výške 140 € mesačne.

Bod č. 11 – Riešenie zmluvného vzťahu pre nehnuteľnosť Seňa 93.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Pani starostka na začiatku tohto bodu rokovania priblížila vzniknutú situáciu. V predmetnom dome donedávna býval pán Guláš, ktorý požiadal o vypovedanie zmluvy. Obec Seňa mu vyhovel a vrátila depozit vo výške 1.000 €, ktorý zaplatil obci pri podpise nájomnej zmluvy. Následne na to, boli na obec doručené žiadosti nielen o prenájom, ale aj o kúpu predmetného domu od obyvateľov komunity. Dodala však, že stále je množstvo sťažností na obyvateľov komunity, nerešpektujú ostatných občanov a preto by potrebovala vyjadrenie poslancov, ako ďalej postupovať, či predmetný dom naďalej prenajímať. Pán poslanec Jaroslav Szabó sa vyjadril, že najlepšie by bolo ho zbúrať a pani poslankyňa Pillárová dodala, že im tam postaviť detské ihrisko. Pán poslanec Hudák sa takisto priklonil k názoru na zbúranie tejto nehnuteľnosti.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 198						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa ukladá obecnému úradu zabezpečiť povolenie na odstránenie stavby so súpisným číslom 93, nachádzajúcej sa na parcele č. 428, katastrálne územie Seňa.					
Číslo: 198	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 198/V/2021

Schválené hlasovaním č. 198
Obecné zastupiteľstvo v SENI
u k l a d á

obecnému úradu zabezpečiť povolenie na odstránenie stavby so súpisným číslom 93, nachádzajúcej sa na parcele č. 428, katastrálne územie Seňa.

Bod č. 12 – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce (p. Kušnírová)

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Pani starostka obce na začiatku tohto bodu rokovania priblížila predmetnú žiadosť, ktorá bola všetkým poslancom odoslaná elektronicky. Predmetná žiadosť bola podaná ešte minulý rok, zámer odpredaja sa schválil a predmetný zámer bol zverejnený po dobu 15 dní na webovej stránke obce. Keďže išlo o žiadosť, s ktorou boli poslanci oboznámení už minulý rok, nikto sa neprihlásil o slovo a prešlo sa rovno k hlasovaniu.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 199						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje odpredaj pozemku vo vlastníctve obce, parcelu registra „C“ č. 600/6 – zastavaná plocha a nádvorcia, katastrálne územie Seňa o výmere 94 m ² vedenú na LV č. 820 ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10 €/m ² pre p. Martinu Kušnírovú, bytom Seňa 216, 044 58 Seňa z dôvodu vysporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená časť murovaného oplotenia.					
Číslo: 199	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 199/V/2021

Schválené hlasovaním č. 199
Obecné zastupiteľstvo v SENI
s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku vo vlastníctve obce, parcelu registra „C“ č. 600/6 – zastavaná plocha a nádvorcia, katastrálne územie Seňa o výmere 94 m² vedenú na LV č. 820 ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10 €/m² pre p. Martinu Kušnírovú, bytom Seňa 216, 044 58 Seňa z dôvodu vysporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená časť murovaného oplotenia.

Bod č. 13 – Prerokovanie kúpnej zmluvy so spoločnosťou Arcus Signum, s.r.o.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Materiál k predmetnému bodu rokovania bol poslancom elektronicky doručený a pani starostka nechala prítomným poslancom priestor na vyjadrenie názoru. Pán poslanec Szabó nesúhlasil ohľadom prijatie predmetnej kúpnej zmluvy, nakoľko podľa jeho názoru by investor, v tomto prípade spoločnosť Arcus Signum s.r.o., odovzdať do správy obce už hotovú a skolaudovanú miestnu komunikáciu a nie časť poľa, pričom si po predaji bude nárokovať na rekonštrukciu tohto priestoru. Pán poslanec Ing. Čamaj sa vyjadril, že je okolo toho množstvo otázok a je potrebný čas na rozmyslenie. Pán poslanec Ficzer dodal, že by nebolo fér voči ostatným obyvateľom obce, keby sa miestna komunikácia spolu s kanalizáciou a vodovodom urobila na tom úseku a v ostatných častiach obce nie. Aj ostatní prítomní poslanci sa pripojili k týmto názorom a predmetný bod sa odročil. Nakoniec pani starostka dodala, že dá preveriť predmetnú zmluvu právnikovi a posunie sa tento bod na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod č. 14 – Voľba hlavného kontrolóra obce.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Pani starostka obce v tomto bode rokovania otvorila doručené obálky na voľbu hlavného kontrolóra obce v počte 1. Všetci prítomní poslanci skontrolovali doklady v obálke a skonštatovali, že boli doručené všetky potrebné dokumenty a prešlo sa k samostatnému hlasovaniu.

Hlasovania

	Hlasovanie číslo 200					
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: -berie na vedomie posúdenie obsahu prihlášky kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra obce v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva; -volí v súlade s §18a ods.1 a ods.5) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Ing. Ladislava Nyulászihó do funkcie hlavného kontrolóra obce Seňa na funkčné obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2027 s dňom nástupu do práce 01.01.2022.					
Číslo: 200	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 200/V/2021

Schválené hlasovaním č. 200
Obecné zastupiteľstvo v SENI

-berie na vedomie posúdenie obsahu prihlášky kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra obce v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva;

-volí v súlade s §18a ods.1 a ods.5) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Ing. Ladislava Nyulászihó** do funkcie hlavného kontrolóra obce Seňa na funkčné obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2027 s dňom nástupu do práce 01.01.2022.

Bod č. 15 – Rôzne

A. Prerokovanie žiadosti o prenájme pozemkov (p. Szabó)

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

V tomto bode rokovania pán poslanec Jaroslav Szabó predložil žiadosť o prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce, ktoré už dlhé roky obhospodaruje a navrhol výšku nájmu na sumu 100 €. Prítomní poslanci s predmetným návrhom súhlasili a prešlo sa k hlasovaniu.

Hlasovania

	Hlasovanie číslo 201					
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o prenájme obecných pozemkov č. 1468/100, 1468/114, 1468/115, 1468/117 a 1468/125 pre pána Jaroslava Szaba, bytom Seňa 20, 044 58 Seňa o výmere 99,434 m ² za nájomné vo výške 100 € /ha na rok.					
Číslo: 201	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 201/V/2021

Schválené hlasovaním č. 201
Obecné zastupiteľstvo v SENI
s c h v a ľ u j e

zmluvu o budúcej zmluve o prenájme obecných pozemkov č. 1468/100, 1468/114, 1468/115, 1468/117 a 1468/125 pre pána Jaroslava Szaba, bytom Seňa 20, 044 58 Seňa o výmere 99,434 m² za nájomné vo výške 100 € /ha na rok.

B. Informovanie poslancov o dianí v obci

Zápis z rokovania

Pani starostka obce v tomto bode rokovania priblížila dianie v obci a informovala o jednotlivých projektoch, na ktoré obec dostala finančné prostriedky - Havária kanalizácie v základnej škole – 22.000 €, Mininámestie pred poštou – 21.900 €, Obnova dediny – 5.000 €, Oprava vojnových hrobov – 12.000 €. Neustále prebieha dodávka zariadenia, vybavenia a prístrojovej techniky v CIZS., takisto prebieha pokládka dlažby v KD, nasleduje čistenie starej dlažby. Prebieha aktualizácia rozpočtu na Komunitné centrum a následne sa vyhlási súťaž na zhotoviteľa. Momentálne sa rieši kapitačný kmeň všeobecnej ambulancie. Vznikom novej sro, obci pribudli činnosti vyplývajúce z uzavretia a plnenia zmlúv a ich podmienok, vedenie účtovníctva, personálna a mzdová agenda. Materiálne -technické zabezpečenie a zdravotnícky materiál.

Bod č. 17 – Diskusia

V diskusii sa žiaden z prítomných poslancov neprihlásil o slovo a prešlo sa k poslednému 18-temu bodu rokovania.

Bod č. 18 – Záver

Na záver obecného zastupiteľstva sa starostka obce poďakovala všetkým prítomným poslancom a občanom za účasť a ich pozornosť.

Menovité hlasovania k bodom rokovania

Meno	2/184	3/185	3/186	5/187	6/188	7/189	8/190	9/191	10/192	10/193	10/194
Ing. Štefan Čamaj	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Mgr. Katarína Domonkošová	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Gabriel Ficzer	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Dana Figmiková	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Jozef Hudák	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Silvia Langová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Eudmila Pillárová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Jaroslav Szabó	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
MUDr. Andrea Vašková	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

.....
 LEGENDA : N – neprítomný, NH – nehlasoval, ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, ? – hodnota nie je známa

Meno	10/19 5	10/19 6	10/19 7	11/19 8	12/19 9	14/20 0	15/20 1
Ing. Štefan Čamaj	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Mgr. Katarína Domonkošová	N	N	N	N	N	N	N
Gabriel Ficzer	ZA	ZA	ZD	ZA	ZA	ZA	ZA
Dana Figmiková	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Jozef Hudák	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Silvia Langová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Eudmila Pillárová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Jaroslav Szabó	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
MUDr. Andrea Vašková	N	N	N	N	N	N	N

.....
 LEGENDA : N – neprítomný, NH – nehlasoval, ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, ? – hodnota nie je známa

.....
 Ing. Marcela Gallová

Zapisovateľka:

Mgr. Martina Horňáková

.....

Overovatelia:

Mgr. Katarína Domonkošová

.....

MUDr. Andrea Vašková

.....