

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Seni, ktoré sa uskutočnilo  
dňa 25.05.2023 o 17:30 hod.

**Miesto konania:** Kultúrny dom Seňa

**Prezenčná listina**

**Prezencia riadnych členov orgánu**

Meno	Funkcia	Prítomnosť	Čas
Estera Čučková	volený člen samosprávy	prítomná	17:30 – 19:25
Július Domonkoš	volený člen samosprávy	prítomný	17:30 – 19:25
Ing. Ondrej Kožej	volený člen samosprávy	prítomný	17:30 – 19:25
Silvia Langová	volený člen samosprávy	prítomná	17:30 – 19:25
Martin Limánek	volený člen samosprávy	prítomný	17:30 – 19:25
Ing. Csaba Mitro	volený člen samosprávy	prítomný	17:30 – 19:25
Bc. Ludmila Pillárová	volený člen samosprávy	prítomná	17:30 – 19:25
Ing. Štefan Puzder	volený člen samosprávy	prítomný	17:30 – 19:25
Jaroslav Szabó	volený člen samosprávy	prítomný	17:30 – 19:25

**Priebeh rokovania**

**Bod č. 1 - Otvorenie (určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice).**

**Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

**Zápis z rokovania**

Pani starostka obce privítala obecné zastupiteľstvo na zasadnutí OZ. Na zasadnutí boli prítomní deväť poslanci obecného zastupiteľstva. Pani starostka obce konštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Denisa Vašková a za overovateľov zápisnice boli určení páni poslanci Ing. Csaba Mitro a Ing. Štefan Puzder.

**Bod č. 2 - Schválenie programu zasadnutia**

**Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

**Ďalší predkladatelia:**

Starostka obce predložila na schválenie nasledovný program rokovania:

1. Otvorenie (určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice).
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení.
4. Výpoveď Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu.
5. Zmena organizačného poriadku.
6. Schválenie zámeru odpredaja obecného pozemku (Katarína Harbuláková).
7. Schválenie zámeru odpredaja obecného pozemku (Jaroslav Bošnovič).
8. Schválenie nájomnej zmluvy pre Zdravie Seňa s.r.o.
9. Žiadosť o schválenie prenájmu pozemkov na výkon práva poľovníctva (PO OZ ÚBOČ).
10. Žiadosť o zníženie nedoplatkov za energie v salóne Jessica (Jessica Pribulová Schmidtová).
11. Rôzne
  - vykonanie sond na obecných parcelách
  - ponuka na prenájom obecných pozemkov na zriadenie fotovoltiky,
12. Interpelácia poslancov.
13. Diskusia.
14. Záver.

#### Hlasovania

Hlasovanie číslo 38						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: <b>schvaľuje</b> program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva.					
Číslo: 38	Schválený: ÁNO	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

#### Uznesenia

##### Uznesenie č. 38/IV/2023

Schválené hlasovaním č. 38  
Obecné zastupiteľstvo v SENI  
**s c h v a ľ u j e**  
program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

#### Bod č. 3 –Kontrola uznesení

Pani starostka obce prečítala uznesenia prijaté na predchádzajúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 30.03.2023:

**Správa č. 2/2023** o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Seni dňa 30.03.2023 - ku dňu 25.05.2023.  
V súlade s §18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola plnenia uznesení prijatých OZ v Seni.

Na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve boli prijaté uznesenia č. **25/III/2023 až 37/III/2023**.

### **Uznesenie č. 25/III/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa **schválilo** program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

### **Uznesenie č. 26/III/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa **zobralo na vedomie** kontrolu plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

### **Uznesenie č. 27/III/2023**

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní **zobralo na vedomie** správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022.

### **Uznesenie č. 28/III/2023**

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní **zobralo na vedomie** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2023 až 2025.

### **Uznesenie č. 29/III/2023**

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní:

- a/ **schválilo** zmeny a doplnenie rozpočtu obce na rok 2023 doporučené starostkou obce,
- b/ **schválilo** rozpočet obce Seňa na rok 2023
- c/ **zobralo na vedomie** rozpočty obce Seňa na roky 2024 a 2025

### **Uznesenie č. 30/III/2023**

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní **schválilo** ročnú závierku Zdravie Seňa s.r.o.

### **Uznesenie č. 31/III/2023**

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní **schválilo** vyradenie neupotrebitelného a zastaraného majetku obce v súlade s prerokovanými návrhmi.

### **Uznesenie č. 32/III/2023**

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní **schválilo** odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce a to pozemok registra „C“ č. 402/2, o výmere 33 m<sup>2</sup> z dôvodu dlhodobého užívania a udržiavania pozemku žiadateľkou pani Adriánou Bitóóvou, rod. Bacsinszkou za cenu 20 €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 33/III/2023**

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní **schválilo** odpredaj obecných pozemkov - parcelu č.148/2 vo výmere 29 m<sup>2</sup> a parcelu č.148/3 vo výmere 30 m<sup>2</sup> pre pani Martu Juhásovú, bytom Seňa č. 392 za cenu 20 €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 34/III/2023**

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní **schválilo** presunutie prerokovania žiadosti o prenájom obecného pozemku pre **Esteru Čučkovú** na nasledujúce zasadnutie OZ.

### **Uznesenie č. 35/III/2023**

Obecné zastupiteľstvo v SENI **schválilo** presunutie prerokovania žiadosti o odpredaj obecných pozemkov pre Jaroslava Bošňoviča.

### **Uznesenie č. 36/III/2023**

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní **schválilo** úhradu nákladov za kanalizačnú prípojku vo výške 788,- € pre žiadateľku pani Evu Harbul'ákovú.

### **Uznesenie č. 37/III/2023**

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní **schválilo** mesačnú odmenu pre hlavného kontrolóra obce vo výške 30% funkčného platu s účinnosťou od 01.04.2023.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 39						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa <b>berie na vedomie</b> kontrolu plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.					
Číslo: 39	Schválený: ÁNO	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 39/IV/2023

Schválené hlasovaním č. 39  
Obecné zastupiteľstvo v SENI  
**berie na vedomie**  
kontrolu plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

### Bod č. 4 – Výpoveď zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu

Predkladatelia:Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### Další predkladatelia:

#### Zápis z rokovania

Pani starostka informovala prítomných, že na základe dlhodobej nespokojnosti s činnosťou spoločného stavebného úradu v Čani sme sa rozhodli vypovedať zmluvu podpísanú 17 obcami. K takémuto rozhodnutiu dospelo 7 obcí z pôvodných 17. Počas dvoch volebných období dochádzalo častokrát k výmene zamestnanca stavebného úradu, dlhým čakacím dobám. Starostka obce otvorila diskusiu. Nikto sa neprihlásil o slovo a pristúpilo sa k hlasovaniu.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 40						
Návrh	<b>Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní schvaľuje</b> výpoveď Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 02.12.2002 uzatvorenou medzi obcami: Bočiar, Čaña, Geča, Gyňov, Haniska, Kokšov – Bakša, Nižná Hutka, Nižná Myšľa, Seňa, Sokolňany, Skároš, Trstené pri Hornáde, Valaliky, Vyšná Hutka, Vyšná Myšľa a Ždaňa (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je zabezpečovanie výkonu kompetencií podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.					
Číslo: 40	Schválený: ÁNO	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 40/IV/2023

Schválené hlasovaním č. 40  
Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní  
**s ch v a ľ u j e**  
výpoveď Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 02.12.2002 uzatvorenou medzi obcami: Bočiar, Čaña, Geča, Gyňov, Haniska, Kokšov – Bakša, Nižná Hutka, Nižná Myšľa, Seňa, Sokolňany, Skároš, Trstené pri Hornáde, Valaliky, Vyšná Hutka, Vyšná Myšľa a Ždaňa (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je zabezpečovanie výkonu kompetencií podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

## **Bod č. 5- Zmena organizačného poriadku**

### **Predkladatelia:**

<b>Meno</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Útvar/Orgán</b>
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

### **Další predkladatelia:**

### **Zápis z rokovania**

Vzhľadom na vyššie uvedenú informáciu o vypovedaní zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu je potrebné zmeniť organizačnú štruktúru, vytvoriť jedno pracovné miesto pre referenta stavebného úradu. Jedná sa o prenesený výkon štátnej správy a náklady na pracovné miesto sú hradené dotáciou štátu a zároveň zo správnych poplatkov stavebníkov. Novoprijatá pracovníčka bude na Obecnom úrade v Seni každú stredu od 9.00 do 12.00 hodiny. Všetky príjmy t.j. správne poplatky budú príjmom obce a z týchto príjmov bude nová pracovníčka platená. Jej úväzok bude 0,2. Pani starostka vyzvala poslanov aj prítomných občanov k diskusii. Nikto sa o slovo neprihlásil a preto sa pristúpilo k hlasovaniu.

### **Hlasovania**

	<b>Hlasovanie číslo 41</b>					
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní <b>berie na vedomie</b> zmenu organizačného poriadku v zmysle Prílohy č. 3e).					
Číslo: 41	Schválený: ÁNO	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

### **Uznesenia**

#### **Uznesenie č. 41/IV/2023**

Schválené hlasovaním č. 41  
Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní  
**berie na vedomie**  
zmenu organizačného poriadku v zmysle Prílohy č. 3e).

## **Bod č. 6 – Schválenie zámeru odpredaja obecného pozemku (Katarína Harbuláková).**

### **Predkladatelia:**

<b>Meno</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Útvar/Orgán</b>
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

### **Další predkladatelia:**

### **Zápis z rokovania**

Na základe písomnej žiadosti doručenej dňa 12.05.2023 požiadala pani Katarína Harbuláková, bytom Seňa 69 o odkúpenie parcely č. 1672/6 vo výmere 1470 m<sup>2</sup>. Pred uvedenou parcelou sa nachádza rodinný dom a prístup na obecnú parcelu je možný výlučne cez pozemok a dvor pani Harbulákovovej. Pani starostka informovala prítomných, že touto žiadosťou sa poslanci zaoberali aj na pracovnom stretnutí a pred schválením zámeru odpredaja bude nutné na tento pozemok vypracovať znalecký posudok vzhľadom k tomu, že jeho výmera je vyššia ako 500 m<sup>2</sup>. Pani starostka vyzvala prítomných poslancov k diskusii. O slovo sa prihlásila pani Katarína Harbuláková. Informovala prítomných, že o odkúpenie tejto záhrady mali záujem už pred pár rokmi, ale niektorí z majiteľov s tým nesúhlasili. Pár rokov sa odkúpením nezaoberali až v nedávnej minulosti opäť prejavili záujem o odkúpenie a zistili, že parcela sa z registra E ako orná pôda presunula do registra C ako záhrada majiteľom ktorej je obec Seňa. Všetky okolité parcely však zostali v registri E evidované ako orná pôda. Pani Harbuláková sa pýtala, akým spôsobom došlo k tomuto prevodu predmetnej parcely. Presun z registra E do registra C zvýšilo jej bonitu. Vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov, nie je schopná zaplatiť za záhradu zvýšenú cenu. Vzhľadom na jej vek neprichádza do úvahy ani riešenie prevodu parcely súdnou cestou. O túto

parcelu sa starajú vyše 45 rokov, menili niekoľkokrát oplotenie, sadia a kosia pravidelne, preto sa pýta, prečo došlo k prevodu parcely z registra E do registra C a vlastníctva obce. Pani starostka vyzve ako vlastník uvedenej parcely katastrálny úrad, aby sa vyjadril k prevodu parcely, či išlo o delimitáciu alebo akým spôsobom sa dostala do registra C. Obec sa následne pri predaji musí riadiť znaleckým posudkom.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 42						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní odročuje tento bod programu z dôvodu zistenia nesúlady parcely č. 1672/6 vedenej na LV č. 820 katastrálne územie Seňa a to z dôvodu jej prevodu z registra „E“ do registra „C“.					
Číslo: 42	Schválený: ÁNO	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 42/IV/2023

Schválené hlasovaním č. 42  
Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní  
**o d r o č u j e**  
tento bod programu z dôvodu zistenia nesúlady parcely č. 1672/6 vedenej na LV č. 820 katastrálne územie Seňa a to z dôvodu jej prevodu z registra „E“ do registra „C“.

## Bod č. 7 - Schválenie zámeru odpradaja obecného pozemku (Jaroslav Bošnovič)

### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

### Další predkladatelia:

### Zápis z rokovania

Dňa 21.03.2023 bola na Obec Seňa doručená žiadosť p. Jaroslava Bošnoviča o odkúpenie obecných pozemkov, ktorá bola dňa 19.04.2023 doplnená za akým účelom bude v prípade odkúpenia novým majiteľom táto parcela využívaná. Na predmetnej parcele plánuje zrekonštruovať budovu pre účely bývania a prístrešok nachádzajúci sa na tomto pozemku zrekonštruovať ako garáž. Pozemok sa nachádza v časti „Nová Seňa“ so súpisným číslom 16. Jedná sa o bývalú trafo stanicu Telekomunikácií, kde majiteľom budov je pán Bošnovič a pozemok je vo vlastníctve obce. Na pracovnom stretnutí s poslancami bolo dohodnuté vypracovanie znaleckého posudku. Pani starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu programu. O slovo sa prihlásil pán Vaško a pýtal sa, akú záruku budeme mať, že po odkúpení bude táto parcela využívaná na účely bývania. Pani starostka odpovedala, že každá výstavba v danej lokalite sa musí riadiť územným plánom t.j. v tejto lokalite je možná iba výstavba rodinných domov. Problém môže byť v zastavanosti, ktorú obec nemá určenú a tým pádom sa môže zastavať značná časť pozemku. Obec mala v minulosti záujem o odkúpenie stavieb, ktorých vlastníkom je pán Bošnovič, avšak ten o odpredaj nemal záujem. Na pracovnom stretnutí bol prednesený návrh pána poslanca Ing. Mitra, aby sa v prípade predaja pozemku, finančné prostriedky investovali do odkúpenia pozemku v tzv. Fedákovej záhrade a tým pádom by bola obec vlastníkom celej Fedákovej záhrady. O slovo sa prihlásil pán poslanec Limánek a apeloval na to, aby mala obec po prípadnom odpredaji pozemku istotu, že sa na danú parcelu nepristáhujú neprispôsobiví občania, tak ako v záhradkárskej lokalite pod Briežkom. Navrhuje počkať s odpredajom predmetného pozemku vzhľadom k tomu, že jeho hodnota do budúcnosti nebude klesať a nevieme kto tam bude v budúcnosti bývať. Pani starostke sa pozdáva návrh pána poslanca Ing. Mitra o odpredaj a následné investovanie do Fedákovej záhrady, ktorú bude viesť obec do

budúca využiť napr. na postavenie bytov pre mladé rodiny. Pani starostka navrhla hlasovať o vypracovaní znaleckého posudku, ktorý bude východiskom k ďalšiemu postupu, kde znalcom určená cena je minimálna cena odpredaja a poslanci môžu odsúhlasiť aj vyššiu predajnú cenu. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 43						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní <b>ukladá</b> Obecnému úradu vypracovať znalecký posudok pre účely plánovaného predaja parcel č.1468/42 vo výmere 588 m <sup>2</sup> , ďalej 1468/91 vo výmere 82 m <sup>2</sup> a parcely č. 1468/92 vo výmere 169 m <sup>2</sup> vedených na LV č. 820 katastrálne územie Seňa.					
Číslo: 43	Schválený: ÁNO	Prítomní: 9	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 2

## Uznesenia

### Uznesenie č. 43/IV/2023

Schválené hlasovaním č. 43  
Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní

#### **u k l a d á**

Obecnému úradu vypracovať znalecký posudok pre účely plánovaného predaja parcel č.1468/42 vo výmere 588 m<sup>2</sup>, ďalej 1468/91 vo výmere 82 m<sup>2</sup> a parcely č. 1468/92 vo výmere 169 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 820 katastrálne územie Seňa.

### Bod č. 8 – Schválenie nájomnej zmluvy pre Zdravie Seňa s.r.o.

#### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### Ďalší predkladatelia:

#### Zápis z rokovania

Vzhľadom na výpoveď firmy Be-soft a.s., pracovnej zdravotnej služby z nájomných priestorov v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti, sme sa rozhodli zriadiť ambulanciu pracovnej zdravotnej služby a rozšíriť tak činnosť podnikania obecnej s.r.o Zdravie Seňa o ďalšiu ambulanciu. Pracovná zdravotná služba nie je platená zo zdrojov zdravotných poisťovní, ale jej činnosť je financovaná príjmami priamych platieb od spoločností, ktoré tieto preventívne prehliadky v zmysle legislatívy musia absolvovať pre svojich zamestnancov. Pani starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Nikto sa neprihlásil o slovo a pristúpilo sa k hlasovaniu.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 44	
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní <b>schvaľuje</b> prenechanie majetku Obce Seňa do nájmu spoločnosti Zdravie Seňa s.r.o., Seňa 341, 044 58 Seňa, IČO: 53938186, a to časti nebytových priestorov – trakt „B“ spolu s príslušenstvom v stavbe nachádzajúcej sa v katastrálnom území Seňa zapísanej na liste vlastníctva č. 820 ako budova/Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti (ďalej len „CIZS“) so súpisným číslom 341 postavenej na pozemku – parcela KN-C č. 292 zameranom podľa geometrického plánu

	č. 46/2021 zo dňa 12.07.2021, vypracovaného na zameranie stavby úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 19.07.2021 pod č. G1-949/2021 o celkovej ploche 675 m2 na dobu neurčitú za nájomné 71,13 EUR / mesačne z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to konkrétne, že nájomca bude na území obce poskytovať zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov obce, čím dôjde aj k splneniu podmienok Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP/046-Z-302021W835-344/2019 uzavretej medzi obcou ako prijímateľom príspevku a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky v zastúpení Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky ako poskytovateľom príspevku vo vzťahu k zabezpečeniu poskytovania zdravotnej starostlivosti vo vymedzených oblastiach.					
Číslo: 44	Schválený: ÁNO	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 44/IV/2023

Schválené hlasovaním č. 44

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní:

#### **s c h v a ľ u j e**

prenechanie majetku Obce Seňa do nájmu spoločnosti Zdravie Seňa s.r.o., Seňa 341, 044 58 Seňa, IČO: 53938186, a to časti nebytových priestorov – trakt „B“ spolu s príslušenstvom v stavbe nachádzajúcej sa

v

v katastrálnom území Seňa zapísanej na liste vlastníctva č. 820 ako budova/Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti (ďalej len „CIZS“) so súpisným číslom 341 postavenej na pozemku – parcela KN-C č. 292 zameranom podľa geometrického plánu č. 46/2021 zo dňa 12.07.2021, vypracovaného na zameranie stavby úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 19.07.2021 pod č. G1-949/2021 o celkovej ploche 675 m2 na dobu neurčitú za nájomné 71,13 EUR / mesačne z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to konkrétne, že nájomca bude na území obce poskytovať zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov obce, čím dôjde aj k splneniu podmienok Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP/046-Z-302021W835-344/2019 uzavretej medzi obcou ako prijímateľom príspevku a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky v zastúpení Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky ako poskytovateľom príspevku vo vzťahu k zabezpečeniu poskytovania zdravotnej starostlivosti vo vymedzených oblastiach.

### **Bod č. 9 – Žiadosť o schválenie prenájmu pozemkov na výkon práva poľovníctva (PO OZ ÚBOČ)**

#### **Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### **Ďalší predkladatelia:**

#### **Zápis z rokovania**

Materiál k tomuto bodu rokovania bol poslancom doručený e-mailom dňa 19.05.2023, avšak na pracovnom stretnutí sa spoločne zhodli, že pre krátkosť času nebolo možné identifikovať všetky parcely a preto nie je možné o tomto bode rokovať na dnešnom zasadnutí OZ. Žiadosť bola podaná na obecný úrad dňa 17.5.2023 a vzhľadom na krátkosť času nebolo možné detailne parcely preskúmať, aby nedošlo ku kolíziám. Pani starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Nikto sa neprihlásil o slovo, pristúpilo sa k hlasovaniu.



## Hlasovania

Hlasovanie číslo 45						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní <b>odročuje</b> tento bod programu z dôvodu zistenia nesúlady parciel vymedzených poľovným revírom „Chrast“ uvedených v žiadosti poľovníckej organizácie ÚBOČ, na ktorých pre časovú tieseň odo dňa podania žiadosti k termínu zasadnutia OZ, nebolo možné hodnoverne overiť vlastnícke vzťahy.					
Číslo: 45	Schválený: ÁNO	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 45/IV/2023

Schválené hlasovaním č. 45  
Obecné zastupiteľstvo v Seni po prerokovaní  
**o d r o č u j e**

tento bod programu z dôvodu zistenia nesúlady parciel vymedzených poľovným revírom „Chrast“ uvedených v žiadosti poľovníckej organizácie ÚBOČ, na ktorých pre časovú tieseň odo dňa podania žiadosti k termínu zasadnutia OZ, nebolo možné hodnoverne overiť vlastnícke vzťahy.

### Bod č. 10 - Žiadosť o zníženie nedoplatkov za energie v salóne Jessica (Jessica Pribulová Schmidtová)

#### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### Další predkladatelia:

#### Zápis z rokovania

Materiál k tomuto bodu rokovania bol poslancom doručený emailom dňa 18.05.2023. Vzhľadom na vyúčtovacie faktúry a vzniknutý preplatok pre nájomcu Jessicu Pribulovú, sa nebude rokovať o tomto bode, keďže žiadosť bola podaná ešte v mesiaci 02/2023 pred doručenou vyúčtovacou faktúrou. Na margo veci je potrebné uviesť, že nie je možné presné rozúčtovanie, nakoľko spotreba elektrickej energie je fakturovaná na základe spoločného merača a preto nie je možné presne identifikovať kto koľko el. energie spotreboval. Žiadateľka mala vo vyúčtovacej faktúre na energiách preplatky. Nikto sa neprihlásil o slovo a pristúpilo sa k hlasovaniu.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 46						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní <b>zamieta</b> žiadosť o zníženie poplatkov za energie žiadateľky Jessicy Pribulovej Schmidtovej.					
Číslo: 46	Schválený: ÁNO	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 46/IV/2023

Schválené hlasovaním č. 46  
Obecné zastupiteľstvo v Seni po prerokovaní  
**z a m i e t a**  
o zníženie poplatkov za energie žiadateľky Jessicy Pribulovej Schmidtovej.

## Bod č. 11 – Rôzne

### **Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

### **Ďalší predkladatelia:**

#### **Zápis z rokovania**

- **nezisková organizácia SOPKA** oznámila obci zmenu štatutára – novou riaditeľkou sa stala Mgr. Anna Fůzyová, ktorá starostku a poslancov obce e-mailom informovala o plánovaných aktivitách na rok 2023. Zároveň uviedla aj zámery podania projektov, ktoré by mali byť zrealizované na obecných pozemkoch.

- **Obci bola doručená žiadosť firmy PSH Energy** na prenájom obecných pozemkov na zriadenie fotovoltiky – na pracovnom stretnutí s poslancami sme dospeli k záveru, že obec nebude mať záujem o túto ponuku prenájmu. Viacerí poslanci boli za to, že o takého využitie poľnohospodárskej pôdy nemáme záujem.

- **Kanalizácia** – obec v roku 2022 vrátila obci Kechnec faktúry za čistenie odpadových vôd z dôvodu neprimeraného vyúčtovania celkového pretečeného množstva odpadových vôd z obce Seňa merané meradlami osadenými v katastri obce Kechnec. Obec Kechnec nereflektovala na reklamáciu faktúr a preto sme v roku 2022 pristúpili k realizácii platieb tak, ako platia aj ostatné obce a priemyselný park Kechnec, teda paušálne platby na jedného obyvateľa.

Zároveň obec vymenila merač na strednej vetve pri Základnej škole, kde sa po výmene zaznamenalo výrazné zníženie množstva pretečených odpadových vôd.

Obec Kechnec listom vyzvala obec Seňa na pracovné stretnutie dňa 11.05.2023. Pracovného stretnutia sme sa zúčastnili s právnym zástupcom. Každá zo zúčastnených strán predložila svoje požiadavky, avšak nedošlo k žiadnej dohode. Vec sa bude v ďalšom období riešiť prostredníctvom právnych zástupcov.

## Bod č. 12 – Interpelácia poslancov

### **Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

### **Ďalší predkladatelia:**

#### **Zápis z rokovania**

V tomto bode rokovania sa o slovo prihlásil pán poslanec Szabó, ktorí infomoval prítomných, že sa mu podarilo nahráť kamerový záznam, na ktorom neprispôsobiví občania vyberajú zo smetných nádob sáčky s odpadkami a na ulici ich preberajú a znečisťujú odpadkami okolie. Na kamere sú detailne nasnímané tváre t.j. vieme presne identifikovať, kto to bol. Položil otázku, čo s tým vieme ako obec urobiť, ako vieme tento záznam v prospech obce a čistoty v nej využiť. Pani starostka požiadala o doručenie kamerového záznamu na obecný úrad. K danej situácii sa vyjadril aj pán poslanec Limánek, ktorý je príslušníkom policajného zboru, ani trestné oznámenie by nespĺnilo účel, Okresný úrad by vyrúbil 40,- € pokutu. Lepším riešením by bolo opatrenie zo strany obce, napr. verejnoprospešné práce. Pani starostka navrhla zriadiť poriadkovú komisiu, ktorá by ich predvolala a navrhla ďalší postup. Pán Vaško upozornil na neporiadok v okolí potravín Szabó, hlavne na porozhadzovaná fľaše od alkoholu. Pánom poslancom Limánekom bola navrhnutá záloha za fľaše aby neskončili na ulici, ale v odpadkovom koši avšak táto nemá právny podklad, t.j. predajca ju nemôže od zákazníka vyžadovať. Zároveň sa pán Vaško infomoval, ako je to s nálepkami na smetné nádoby, kto ich dostane a ako obec vymáha nedoplatky za komunálny odpad. Svoj podnet predložil aj pán poslanec Ing. Kožej, ktorý infomoval, že na hlavnej ceste kde je prechod pre chodcov ku základnej škole nie je funkčná kanalizácia a pri výdatných daždoch neodteká voda a značne poškodzuje oplotenie priľahlých nehnuteľností (p. Mikeš). Pani starostka infomovala že cesta je v správe Slovenskej správy ciest a obec s ňou komunikuje. Pani poslankyňa Langová infomovala, že tento upchatý kanalizačný odtok už kontrolovali aj v minulosti, je

tam značný násos piesku cca 2 metre, avšak obec nemá oprávnenie to čistiť. Tento problém bol následne posunutý na Slovenskú správu ciest. Problém sa nerieši z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov zo strany štátu. Pán poslanec Limánek dal podnet na situovanie prechodu pre chodcov v časti kde je Materská škola, Obecný úrad a predaj zmrzliny a kebabu. Táto cesta je veľmi frekventovaná vzhľadom k tomu, že je aj medzinárodná a osadenie prechodu do tejto časti by eliminovalo prípadné nešťastie vzhľadom na zvýšený pohyb občanov. Možnosťou by bolo zrušenie prechodu pre chodcov v časti pri základnej škole a presunutie na navrhovanú časť. Pani starostka informovala, že už v minulosti mala obec požiadavku na zriadenie prechodu pre chodcov pri materskej škole, avšak na blízkosť prechodov pri základnej škole a pri markete bola táto možnosť zamietnutá. Pani starostka sa bude týmto podnetom zaoberať a zistí dostupné riešenia. Pán poslanec Ing. Mitro sa dotazoval, či pani starostka nemá informáciu o dobudovaní kanalizačnej siete v tej časti obce, v ktorej kanalizácia ešte nie je. Pani starostka uviedla, že vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov zo strany obce a absenciu výziev v tomto programovom období nebolo možné rozšírenie kanalizačnej siete riešiť. Obec musí počkať na vyhlásenie nových výziev, do ktorých by bolo možné sa zapojiť. Pán Kolivoško upozornil, že v potoku smerom k železničnej stanici sa nachádza betónová skruž, ktorú by bolo potrebné odstrániť, vzhľadom na časté prívalové zrážky, aby nedošlo k zatopeniu priľahlých nehnuteľností. Pani starostka informovala, že údržba potoka je v správe vodohospodárskeho podniku, ktorý je zodpovedný za jeho čistenie. Obec nemá dostatočný počet zamestnancov, ani z radov aktívnych, aby suplovala činnosti štátnych inštitúcií. O odstránenie betónovej skruže sa bude obec usilovať uskutočniť ju z vlastných zdrojov.

### **Bod č. 13– Diskusia**

### **Bod č. 14 – Záver**

Na záver obecného zastupiteľstva sa pani starostka poďakovala všetkým prítomným poslancom za účasť a ich pozornosť.

### **Menovité hlasovania k bodom rokovania**

Meno	2/38	3/39	4/40	5/41	6/42	7/43	8/44	9/45	10/46
Estera Čučková	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Július Domonkoš	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Ondrej Kožej	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	P	ZA	ZA	ZA
Silvia Langová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Martin Limánek	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	P	ZA	ZA	ZA
Ing. Csaba Mitro	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Bc. Eudmila Pillárová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Štefan Puzder	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Jaroslav Szabó	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA

.....  
 LEGENDA : N – neprítomný, NH – nehlasoval, ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, ? – hodnota nie je známa

.....  
Ing. Marcela Gallová

**Zapisovateľka:**

Mgr. Denisa Vašková

.....

**Overovatelia:**

Ing. Csaba Mitro

.....

Ing. Štefan Puzder

.....