

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Seni, ktoré sa uskutočnilo
dňa 29.06.2023 o 19:00 hod.

Miesto konania: Kultúrny dom Seňa

Prezenčná listina

Prezencia riadnych členov orgánu

Meno	Funkcia	Prítomnosť	Čas
Estera Čučková	volený člen samosprávy	prítomná	19:05 – 20:05
Július Domonkoš	volený člen samosprávy	prítomný	19:05 – 20:05
Ing. Ondrej Kožej	volený člen samosprávy	ospravedlnený	–
Silvia Langová	volený člen samosprávy	prítomná	19:05 – 20:05
Martin Limánek	volený člen samosprávy	ospravedlnený	–
Ing. Csaba Mitro	volený člen samosprávy	prítomný	19:05 – 20:05
Bc. Ľudmila Pillárová	volený člen samosprávy	prítomná	19:05 – 20:05
Ing. Štefan Puzder	volený člen samosprávy	prítomný	19:05 – 20:05
Jaroslav Szabó	volený člen samosprávy	prítomný	19:05 – 20:05

Priebeh rokovania

Bod č. 1 - Otvorenie (určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice).

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Zápis z rokovania

Pani starostka obce privítala obecné zastupiteľstvo na zasadnutí OZ. Na zasadnutí boli prítomní siedmi poslanci obecného zastupiteľstva. Pani starostka obce konštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Denisa Vašková a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Bc. Ľudmila Pillárová a Július Domonkoš.

Bod č. 2 - Schválenie programu zasadnutia

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Ďalší predkladatelia:

Starostka obce predložila na schválenie nasledovný program rokovania:

1. Otvorenie (určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice).
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení.
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023.
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2022.
6. Schválenie záverečného účtu obce Seňa za rok 2022.
7. Rozpočtové opatrenie.
8. Schválenie zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku do vlastníctva obce v záhradkárskej lokalite „Pod Briežkom“
9. Rôzne
 - žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce (p. Kišš a p. Kiššová)
 - schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže
10. Interpelácia poslancov.
11. Diskusia.
12. Záver.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 47						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa: schvaľuje program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva.					
Číslo: 47	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 2	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 47/V/2023

Schválené hlasovaním č. 47
Obecné zastupiteľstvo v SENI
s c h v a ľ u j e
program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Bod č. 3 –Kontrola uznesení

Pani starostka obce prečítala uznesenia prijaté na predchádzajúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 25.05.2023:

Správa č. 3/2023 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Seni dňa 25.05.2023 - ku dňu 29.06.2023. V súlade s §18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola plnenia uznesení prijatých OZ v Seni.

Na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve boli prijaté uznesenia č. **38/IV/2023 až 46/IV/2023**.

Uznesenie č. 38/IV/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 39/IV/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa berie na vedomie kontrolu plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 40/IV/2023

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní schvaľuje výpoveď Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 02.12.2002 uzatvorenou medzi obcami: Bočiar, Čaňa, Geča, Gyňov, Haniska, Kokšov – Bakša, Nižná Hutka, Nižná Myšľa, Seňa, Sokolany, Skároš, Trstené pri Hornáde, Valaliky, Vyšná Hutka, Vyšná Myšľa a Ždaňa (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je zabezpečovanie výkonu kompetencií podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 41/IV/2023

Obecné zastupiteľstvo v Seni po prerokovaní berie na vedomie zmenu organizačného poriadku v zmysle Prílohy č. 3e).

Uznesenie č. 42/IV/2023

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní odročuje tento bod programu z dôvodu zistenia nesúladu parcely č. 1672/6 vedenej na LV č. 820 katastrálne územie Seňa a to z dôvodu jej prevodu z registra „E“ do registra „C“.

Uznesenie č. 43/IV/2023

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní ukladá Obecnému úradu vypracovať znalecký posudok pre účely plánovaného predaja parciel č.1468/42 vo výmere 588 m², ďalej 1468/91 vo výmere 82 m² a parcely č. 1468/92 vo výmere 169 m² vedených na LV č. 820 katastrálne územie Seňa.

Uznesenie č. 44/IV/2023

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní schvaľuje prenechanie majetku Obce Seňa do nájmu spoločnosti Zdravie Seňa s.r.o., Seňa 341, 044 58 Seňa, IČO: 53938186, a to časti nebytových priestorov – trakt „B“ spolu s príslušenstvom v stavbe nachádzajúcej sa v katastrálnom území Seňa zapísanej na liste vlastníctva č. 820 ako budova/Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti (ďalej len „CIZS“) so súpisným číslom 341 postavenej na pozemku – parcela KN-C č. 292 zameranom podľa geometrického plánu č. 46/2021 zo dňa 12.07.2021, vypracovaného na zameranie stavby úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 19.07.2021 pod č. G1- 949/2021 o celkovej ploche 675 m² na dobu neurčitú za nájomné 71,13 EUR / mesačne z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to konkrétne, že nájomca bude na území obce poskytovať zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov obce, čím dôjde aj k splneniu podmienok Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP/046-Z-302021W835-344/2019 uzavretej medzi obcou ako prijímateľom príspevku a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky v zastúpení Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky ako poskytovateľom príspevku vo vzťahu k zabezpečeniu poskytovania zdravotnej starostlivosti vo vymedzených oblastiach.

Uznesenie č. 45/IV/2023

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní odročuje tento bod programu z dôvodu zistenia nesúladu parciel vymedzených poľovným revírom „Chrast“ uvedených v žiadosti poľovníckej organizácie ÚBOČ, na ktorých pre časovú tieseň odo dňa podania žiadosti k termínu zasadnutia OZ, nebolo možné hodnoverne overiť vlastnícke vzťahy.

Uznesenie č. 46/IV/2023

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní zamieta žiadosť o zníženie poplatkov za energie pre žiadateľku Jessicu Pribulovú Schmidtovú.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 48						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa berie na vedomie kontrolu plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.					
Číslo: 48	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 2	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 48/V/2023

Schválené hlasovaním č. 48
Obecné zastupiteľstvo v SENI
berie na vedomie
kontrolu plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Bod č. 4 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023

Predkladatelia:Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Další predkladatelia:

Zápis z rokovania

Materiál k tomuto bodu rokovania bol poslancom zaslaný electronicke pred rokovaním obecného zastupiteľstva. Pani starostka otvorila diskusiu. K diskusii sa nikto neprihlásil a tak sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 49						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v SENI schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023.					
Číslo: 49	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 2	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 49/V/2023

Schválené hlasovaním č. 49
Obecné zastupiteľstvo v SENI
schvaľuje
plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023

Bod č. 5- Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2022.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Ďalší predkladatelia:

Zápis z rokovania

V tomto bode rokovania hlavný kontrolór obce predložil na prerokovanie odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Seňa za rok 2022. Kontrolór predloženým odborným stanoviskom odporučil záverečný účet obce Seňa za rok 2022 schváliť v súlade s jeho návrhom. Pani starostka otvorila diskusiu, nikto sa neprihlásil o slovo a tak sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 50						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2022.					
Číslo: 50	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 2	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 50/V/2023

Schválené hlasovaním č. 50
Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní
berie na vedomie
odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2022.

Bod č. 6 – Schválenie záverečného účtu obce Seňa za rok 2022.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Ďalší predkladatelia:

Zápis z rokovania

Výsledok hospodárenia, ktorý je zachytený tomto záverečnom účte bol poslancom zaslaný elektronicky. Pani starostka vyzvala poslancov k diskusii, nikto sa o slovo neprihlásil a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 51						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní schvaľuje záverečný účet obce Seňa za rok 2022 bez výhrad.					
Číslo: 51	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 2	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 51/V/2023

Schválené hlasovaním č. 51
Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní
s c h v a ľ u j e
záverečný účet obce Seňa za rok 2022 bez výhrad.

Bod č. 7 - Rozpočtové opatrenie č. 2/2023

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Ďalší predkladatelia:

Zápis z rokovania

Materiál k tomuto bodu rokovania bol poslancom zaslaný elektronicky, avšak pani starostka informovala poslancov, že oproti pôvodnému materiálu došlo k pozmeňujúcemu návrhu a to k navýšeniu bežných príjmov a k zníženiu kapitálových príjmov. Pani starostka otvorila diskusiu, o slovo sa nikto neprihlásil a tak sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovania

	Hlasovanie číslo 52					
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 2/2023 s pozmeňujúcim návrhom.					
Číslo: 52	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 2	Proti: 2

Uznesenia

Uznesenie č. 52/V/2023

Schválené hlasovaním č. 52
Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní
s c h v a ľ u j e
rozpočtové opatrenie č. 2/2023 s pozmeňujúcim návrhom.

Bod č. 8 – Schválenie zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku do vlastníctva obce v záhradkárskej lokalite „Pod Briežkom“

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Ďalší predkladatelia:

Zápis z rokovania

Od roku 2016 pretrvávajú sťažnosti a podnety doručené obci na neprispôsobivých občanov žijúcich v záhradkárskej lokalite so súp. č.2009. Obec po dohode s deviatimi spoluvlastníkmi navrhuje odkúpenie ich podielov v predmetných nehnuteľnostiach za účelom vyriešenia daného problému. Obec plánuje po zakúpení nehnuteľností stavbu asanovať a predmetný pozemok využiť v budúcnosti v súlade s územným plánom. Cena odkúpenia bola navrhnutá so zreteľom na určenú hodnotu nehnuteľností notárom v dedičskom konaní, ktorým podielníci nadobudli vlastnícky vzťah k nehnuteľnostiam. Pani starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Informovala občanov, že už predchádzajúci poslanci z minulého funkčného obdobia schválili pozemok, ktorý by mal byť určený na náhradné bývanie pre vlastníkov tejto nehnuteľnosti. Deviatim spoluvlastníkom by boli vyplatené ich podiely v hotovosti a s desiatou vlastníčkou bude uzatvorená zámenná zmluva. O slovo v diskusii sa nikto neprihlásil, následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 53						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní schvaľuje prípravu kúpno – predajnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to: parcelné číslo 1295/181 o výmere 390 m ² , druh pozemku „záhrada“; parcelné číslo 1295/257 o výmere 21 m ² , druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“; stavba so súpisným číslom 2009 postavená na parcele číslo 1295/257, popis stavby „záhradný dom“ od týchto vlastníkov, ktorí majú podielové vlastníctvo evidované na liste vlastníctva 12068 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pre Okres: Košice - okolie, v katastrálnom území Seňa v časti B VLASTNÍCI so samostatným podielom 1/20 pod B3 až B11: Július Jano, nar.: 16.10.1956, bytom Hlavná 382/5, 044 15 Nižná Myšľa Samuel Jano, nar.: 30.10.1962, bytom Hlavná 383/1, 044 15 Nižná Myšľa Monika Horváthová, r. Janová, nar.: 16.03.1970, bytom Seňa 100, 044 58 Seňa Alexander Jano, nar.: 15.08.1972, bytom Seňa 122, 044 58 Seňa Dana Balogová, r. Janová, nar.: 15.08.1972, bytom Hlavná 382/5, 044 15 Nižná Myšľa Agnesa Antušová, r. Janová, nar.: 22.10.1973, bytom Svinica 239, 044 45 Svinica Božena Žigová, r. Janová, nar.: 26.09.1960, bytom Hlavná 383/1, 044 15 Nižná Myšľa Pavol Jano, nar.: 29.06.1964, bytom Hlavná 382/5, 044 15 Nižná Myšľa Vlasta Zupková, r. Janová, nar.: 15.04.1967, bytom Hlavná 383/1, 044 15 Nižná Myšľa. Celková kúpna cena za všetky podiely v rade B3 až B11 je 4500€.					
Číslo: 53	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 2	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 53/V/2023

Schválené hlasovaním č. 53

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní:

s c h v a ľ u j e

prípravu kúpno – predajnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to: parcelné číslo 1295/181 o výmere 390 m², druh pozemku „záhrada“; parcelné číslo 1295/257 o výmere 21 m², druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“; stavba so súpisným číslom 2009 postavená na parcele číslo 1295/257, popis stavby „záhradný dom“ od týchto vlastníkov, ktorí majú podielové vlastníctvo evidované na liste vlastníctva 12068 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pre Okres: Košice - okolie, v katastrálnom území Seňa v časti B VLASTNÍCI so samostatným podielom 1/20 pod B3 až B11:

Július Jano, nar.: 16.10.1956, bytom Hlavná 382/5, 044 15 Nižná Myšľa

Samuel Jano, nar.: 30.10.1962, bytom Hlavná 383/1, 044 15 Nižná Myšľa

Monika Horváthová, r. Janová, nar.: 16.03.1970, bytom Seňa 100, 044 58 Seňa

Alexander Jano, nar.: 15.08.1972, bytom Seňa 122, 044 58 Seňa

Dana Balogová, r. Janová, nar.: 15.08.1972, bytom Hlavná 382/5, 044 15 Nižná Myšľa

Agnesa Antušová, r. Janová, nar.: 22.10.1973, bytom Svinica 239, 044 45 Svinica

Božena Žigová, r. Janová, nar.: 26.09.1960, bytom Hlavná 383/1, 044 15 Nižná Myšľa

Pavol Jano, nar.: 29.06.1964, bytom Hlavná 382/5, 044 15 Nižná Myšľa

Vlasta Zupková, r. Janová, nar.: 15.04.1967, bytom Hlavná 383/1, 044 15 Nižná Myšľa.

Celková kúpna cena za všetky podiely v rade B3 až B11 je 4500€.

Bod č. 9 – Rôzne

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Ďalší predkladatelia:

Zápis z rokovania

Do bodu “Rôzne” bola zaradená žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce (p. Kišš, p. Kiššová). Dňa 09.06.2023 doručená na obecný úrad v Seni doručená žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce vedených na LV č. 820 k.ú. Seňa a to parcel registra „C“ č. 1468/92 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 169 m² a č. 1468/42 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 588 m². Nakoľko na predmetné pozemky je viacero žiadostí o ich odkúpenie navrhla starostka obce predmetné pozemky a pozemok č. 1468/91 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m² odpredať formou verejnej obchodnej súťaže. Obec dala vypracovať znalecký posudok, ktorý bol následne poslancom obecného zastupiteľstva zaslaný elektronicky. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku je 46665,18€ po zaokrúhlení 46700,- €. Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže by sa obálky otvárali na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Pani starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. O slovo sa prihlásil pán Vaško s otázkou, že v prípade predaja nehnuteľnosti čo sa tam bude stavať. Starostka obce uviedla, že stavať sa môže len v súlade s územným plánom obce t.j. táto lokalita je určená výlučne na výstavbu rodinných domov. Obec je stavebný úrad, preto si vie postrážiť nadrozmernú výstavbu, ktorá by obmedzovala susedov.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 54						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce vedených na LV č. 820 k.ú. Seňa a to parcel registra „C“ č. 1468/92 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 169 m ² , č. 1468/42 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 588 m ² a č. 1468/91 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m ² .					
Číslo: 54	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 2	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 54/V/2023

Schválené hlasovaním č. 54
Obecné zastupiteľstvo v Seni po prerokovaní
s c h v a ľ u j e

podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce vedených na LV č. 820 k.ú. Seňa a to parcel registra „C“ č. 1468/92 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 169 m², č. 1468/42 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 588 m² a č. 1468/91 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m².

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Ďalší predkladatelia:

Zápis z rokovania

Prenájom obecného pozemku – skladové priestory pre potraviny

Na základe uznesenia č. 23/II/2022 zo dňa 14.12.2022 bol dňa 30.03.2023 zverejnený zámer na prenájom

časti obecného pozemku č. 147/2 ostatná plocha vedeného na LV 820 v k.ú. Seňa o výmere 27 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľku p. Máriu Vitkovú, rod. Szilvasyovú, bytom Kechnec 207, 044 58 Seňa. K zverejnenému zámeru neboli na obecný úrad v Seni do dnešného dňa doručené žiadne pripomienky. Na základe vypracovaného znaleckého posudku sa navrhuje úhrada za prenájom vo výške 6,- €/ m²/ rok. Ročná suma prenájmu predstavuje čiastku 162,- €. Pani poslankyňa Langová navrhla, že je potrebné riešiť aj pozemky okolo bytoviek, kde sú postavené garaže a vlastníci garáži neplatia nájom obci za zabratie obecných pozemkov.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 55						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní schvaľuje prenájom časti obecného pozemku č. 147/2 ostatná plocha vedeného na LV 820 v k.ú. Seňa o výmere 27m ² v súlade s náčrtom doloženým k žiadosti o prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu umiestnenia mobilnej jednotky, ktorá bude využívaná ako skladový priestor pred objektom ABC Potraviny, Seňa 333 pre žiadateľku p. Máriu Vitkovú, rod. Szilvasyovú, bytom Kechnec 207, 044 58 Seňa. Úhrada za prenájom je vo výške 6,- € za m ² na kalendárny rok. Ročná suma prenájmu predstavuje čiastku 162,- €.					
Číslo: 55	Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 2	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 55/V/2023

Schválené hlasovaním č. 55
Obecné zastupiteľstvo v Seni po prerokovaní
s c h v a ľ u j e

prenájom časti obecného pozemku č. 147/2 ostatná plocha vedeného na LV 820 v k.ú. Seňa o výmere 27m² v súlade s náčrtom doloženým k žiadosti o prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu umiestnenia mobilnej jednotky, ktorá bude využívaná ako skladový priestor pred objektom ABC Potraviny, Seňa 333 pre žiadateľku p. Máriu Vitkovú – BEKY, IČO: 51465345, Kechnec 207, 044 58 Seňa. Úhrada za prenájom je vo výške 6,- € za m² na kalendárny rok. Ročná suma prenájmu predstavuje čiastku 162,- €.

Bod č. 12 – Interpelácia poslancov

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

Ďalší predkladatelia:

Zápis z rokovania

V tomto bode rokovania sa o slovo prihlásil p. Szabó s otázkou, či pani Vargová, ktorá je vlastníčka bytového domu č. 149 platí obci nájom za pozemok, na ktorom stojí jej stavba. Pani starostka uviedla, že s pani Vargovou vedie obec súdny spor a všetko sa rieši prostredníctvom právnikov. Bolo by náročné určiť výšku prenájmu, vzhľadom k tomu, že pani Vargová budovu nevyužíva. Pani Vargovej bola zo strany obce navrhnutá zámena za dva obecné stavebné pozemky, avšak ponuku neprijala. Obec plánuje na týchto pozemkov vybudovať oddychovú zónu s altánkom, preliezkami a ihriskom pre deti na ktoré dostala dotáciu vo výške 270 tis. €.

Bod č. 13– Diskusia

Pán poslanec Szabó sa dotazoval, kedy budú odpratané konáre pri ceste na družstvo. Konáre trčia až do cesty. Pán poslanec Domonkoš sa informoval, ako bude obec ďalej nakladať s budovou futbalového ihriska, aby sa predišlo vandalizmu. Pani starostka uviedla, že obec nemá zamestnanca, ktorý by sa o túto

budovu staral a v prípade prenájmu by bola opäť potrebná verejná súťaž. Budovu zatiaľ obec neplánuje prenajímať, z dôvodu, že v nej plánuje zriadenie komunitného centra z fondov Európskej únie. Zmluva so zhotoviteľom je už podpísaná, Celková výška je približne 265 tis. eur v starých cenách. Očakávame mierne navýšenie. Pri čerpaní eurofondov nie je možný prenájom. Z dôvodu eliminácie vandalizmu, navrhli poslanci zavedenie kamerového systému. Obec dá vypracovať prieskum trhu na kamerový systém. Pán poslanec Ing. Mitro poďakoval obci za súčinnosť pri organizovaní folklórneho festivalu. Pani starostka uviedla, že organizácia takéhoto kultúrneho podujatia je pre obec peknou vizitkou a reprezentuje obec na vysokej úrovni.

Bod č. 14 – Záver

Na záver obecného zastupiteľstva sa pani starostka poďakovala všetkým prítomným poslancom za účasť a ich pozornosť.

Menovité hlasovania k bodom rokovania

Meno	2/47	3/48	4/49	5/50	6/51	7/52	8/53	9/54	9/55
Estera Čučková	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Július Domonkoš	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Ondrej Kožej	NH	NH	NH	NH	NH	NH	NH	NH	NH
Silvia Langová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Martin Limánek	NH	NH	NH	NH	NH	NH	NH	NH	NH
Ing. Csaba Mitro	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Bc. Ľudmila Pillárová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Štefan Puzder	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Jaroslav Szabó	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA

.....
 LEGENDA : N – neprítomný, NH – nehlasoval, ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, ? – hodnota nie je známa

.....
 Ing. Marcela Gallová

Zapisovateľka:

Mgr. Denisa Vašková

Overovatelia:

Bc. Ľudmila Pillárová

Július Domonkoš