

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Seni, ktoré sa uskutočnilo  
dňa 19.02.2024 o 18:00 hod.

**Miesto konania:** Kultúrny dom Seňa

**Prezenčná listina**

**Prezencia riadnych členov orgánu**

Meno	Funkcia	Prítomnosť	Čas
Estera Čučková	volený člen samosprávy	prítomná	18:00 – 20:05
Július Domonkoš	volený člen samosprávy	prítomný	18:00 – 20:05
Ing. Ondrej Kožej	volený člen samosprávy	prítomný	18:00 – 20:05
Silvia Langová	volený člen samosprávy	prítomná	18:00 – 20:05
Martin Limánek	volený člen samosprávy	ospravedlnený	
Ing. Csaba Mitro	volený člen samosprávy	prítomný	18:00 – 20:05
Bc. Ludmila Pillárová	volený člen samosprávy	prítomná	18:00 – 20:05
Ing. Štefan Puzder	volený člen samosprávy	prítomný	18:00 – 20:05
Jaroslav Szabó	volený člen samosprávy	prítomný	18:00 – 20:05

**Priebeh rokovania**

**Bod č. 1 - Otvorenie (určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice).**

**Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

**Zápis z rokovania**

Pani starostka obce privítala obecné zastupiteľstvo na zasadnutí OZ. Na zasadnutí boli prítomní deviatimi poslanci obecného zastupiteľstva. Pani starostka obce konštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Denisa Vašková a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci p. Estera Čučková a Ing. Ondrej Kožej.

**Bod č. 2 - Schválenie programu zasadnutia**

**Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

**Ďalší predkladatelia:**

Starostka obce predložila na schválenie nasledovný program rokovania:

1. **Otvorenie (určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice).**
2. **Schválenie programu zasadnutia OZ.**
3. **Kontrola uznesení.**
4. **Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023.**
5. **Schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt „Multifunkčné ihrisko“.**
6. **Schválenie zámeru prevodu akcií obce Seňa v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**
7. **Nákup dlhopisov emitovaných obchodnou spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**
8. **Schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov v „Dome služieb“.**
9. **Rôzne.**
10. **Interpelácia poslancov.**
11. **Diskusia.**
12. **Záver.**

Program dnešného zastupiteľstva bol poslancom doručený e-mailom, ako aj zverejnený na webovom sídle. Pani starostka predložila pozmeňujúci návrh – zmenu v bode č. 6, v ktorom je potrebné schváliť VZN č. 1/2024. Pri nasledujúcich bodoch programu sa zmení číslovanie z dôvodu doplnenia predmetného bodu.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 77						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa <b>schvaľuje</b> program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva s pozmeňujúcim návrhom.					
Číslo: 77	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 1	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 77/VIII/2024

Schválené hlasovaním č. 66  
Obecné zastupiteľstvo v SENI  
**s c h v a ľ u j e**  
program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

### Bod č. 3 –Kontrola uznesení

Pani starostka obce prečítala uznesenia prijaté na predchádzajúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 11.12.2023.

**Správa č. 1/2024** o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Seni dňa 11.12.2023 - ku dňu 19.02.2024. V súlade s §18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola plnenia uznesení prijatých OZ v Seni.

Na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve boli prijaté uznesenia č. **66/VII/2023 až 76/VII/2023.**

### Uznesenie č. 66/VII/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa schvaľuje program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 67/VII/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa berie na vedomie kontrolu plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 68/VII/2023**

Obecné zastupiteľstvo v SENI schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024.

**Uznesenie č. 69/VII/2023**

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní schvaľuje VZN č. 2/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady.

**Uznesenie č. 70/VII/2023**

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní schvaľuje VZN č. 3/2023 o miestnom poplatku za rozvoj.

**Uznesenie č. 71/VII/2023**

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní schvaľuje VZN č. 4/2023 o Prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Seňa s pozmeňujúcim návrhom.

**Uznesenie č. 72/VII/2023**

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní schvaľuje VZN obce Seňa č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby obcou Seňa s pozmeňujúcimi návrhmi.

**Uznesenie č. 73/VII/2023**

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní schvaľuje VZN obce Seňa č. 6/2023 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Seňa.

**Uznesenie č. 74/VII/2023**

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 8/2023 s pozmeňujúcimi návrhmi.

**Uznesenie č. 75/VII/2023**

Obecné zastupiteľstvo v SENI realizáciou projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti ZŠ Seňa“ z Európskych štrukturálnych fondov po prerokovaní schvaľuje zmluvu o zverení majetku navýšeného o hodnotu diela vo výške 991.557,09 € do správy Základnej školy, Seňa 507.

**Uznesenie č. 76/VII/2023**

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní schvaľuje preplatenie nákladov na realizáciu kanalizačnej prípojky pre pani Mgr. Eriku Géciiovú, bytom Seňa 307 vo výške 50% obstarávacích nákladov t.j. 372,97 €.

**Hlasovania**

Hlasovanie číslo 78						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa <b>berie na vedomie</b> kontrolu plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.					
Číslo: 78	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 1	Proti: 0

**Uznesenia****Uznesenie č. 78/VIII/2024**

Schválené hlasovaním č. 78  
Obecné zastupiteľstvo v SENI  
**berie na vedomie**  
kontrolu plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

#### **Bod č. 4 – Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023.**

<b>Predkladatelia:Meno</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Útvar/Orgán</b>
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

**Další predkladatelia:**

#### **Zápis z rokovania**

V zmysle platnej legislatívy, hlavný kontrolór obce predložil v tomto bode správu o kontrolnej činnosti za predchádzajúci rok 2023. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023 bola poslancom zaslaná elektronicky. Pani starostka vyzvala prítomných poslancov k diskusii. Nikto sa o slovo neprihlásil a preto sa pristúpilo k hlasovaniu.

#### **Hlasovania**

	<b>Hlasovanie číslo 79</b>					
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní <b>berie na vedomie</b> Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023.					
Číslo: 79	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 1	Proti: 0

#### **Uznesenia**

#### **Uznesenie č. 79/VIII/2024**

Schválené hlasovaním č. 79  
Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní  
**berie na vedomie**  
Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023.

#### **Bod č. 5 – Schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt „Multifunkčné ihrisko“.**

#### **Predkladatelia:**

<b>Meno</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Útvar/Orgán</b>
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

**Další predkladatelia:**

#### **Zápis z rokovania**

Pani starostka informovala prítomných, že v roku 2023 bola vypracovaná projektová dokumentácia „Multifunkčné ihrisko“, ktorá slúžila ako podklad k žiadosti o NFP. Nakoľko žiadosti v roku 2023 nebolo vyhovené, chceme sa pokúsiť aj tento rok o získanie dotácie. Celkové náklady na realizáciu diela predstavujú 184.641,48 €, z ktorých spoluúčasť bude maximálne vo výške 30%, teda 55.393 €. Náklady sa môžu znížiť realizáciu procesu verejného obstarávania. Multifunkčné ihrisko bude umiestnené v areáli ZŠ Seňa. Pani starostka otvorila diskusiu. Multifunkčné ihrisko bude prístupné aj verejnosti v zmysle podmienok o prenájme. O slovo sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil, preto sa pristúpilo k hlasovaniu.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 80						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní schvaľuje: Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt „MULTIFUNKČNÉ IHRISKO SEŇA“ <ul style="list-style-type: none"><li>- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.</li><li>- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 55.393 €</li><li>- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Seňa, IČO: 00324 698</li></ul>					
Číslo: 80	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 1	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 80/VIII/2024

Schválené hlasovaním č. 80  
Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní  
**s c h v a ľ u j e**

Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt „MULTIFUNKČNÉ IHRISKO SEŇA“

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 55.393 €

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Seňa, IČO: 00324 698

### **Bod č. 6 – Schválenie VZN č. 1/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Seňa číslo 6/2023 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Seňa.**

#### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### Další predkladatelia:

#### Zápis z rokovania

Vzhľadom na plánovaný odpredaj akcií na dlhopisy bolo potrebné zmeniť prijaté Zásady hospodárenia s majetkom obce Seňa. Návrh VZN č.1/2024 bol zverejnený na webovom sídle obce na pripomienkovanie. Na Obecný úrad neboli doručené žiadne pripomienky k zverejnenému návrhu. Pani starostka vyzvala prítomných k diskusii. O slovo sa nikto neprihlásil a preto sa pristúpilo k hlasovaniu.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 81						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní <b>schvaľuje</b> Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie číslo 6/2023 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Seňa.					
Číslo: 81	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 7	Zdržali sa: 1	Nehlasovali: 1	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 81/VIII/2024

Schválené hlasovaním č. 81  
Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní  
**s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie číslo 6/2023 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Seňa.

### **Bod č. 7 - Schválenie zámeru prevodu akcií obce Seňa v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**

#### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### Další predkladatelia:

#### Zápis z rokovania

Vzhľadom na vážnosť bodu rokovania o prevode akcií na dlhopisy sa dňa 23.1.2024 uskutočnilo na Obecnom úrade pracovné stretnutie. Obec vlastní vo VVS akcie v počte 12.492. Obec si ponechá jednu akciu a zbytok akcií použije na nákup dlhopisov. Za dlhopisy bude VVS vyplácať výnos z dlhopisov vo výške 6 % ročne, vždy k 31.1. daného roka. Obec Seňa ako akcionár VVS a.s. za posledných 20 rokov dostávala ročný výnos z akcií približne v sume 600€. V súčasnosti má 30% akcionárov možnosť požiadať o tento dlhopisový program. Vo finančnom prepočte ide o vyplatenie cca 8 tis. € ročne na účet obce. O slovo sa prihlásila pani poslankyňa Langová, ktorá informovala prítomných, že po diskusii s poslancom Mestského zastupiteľstva v Košiciach, kde mesto Košice je 20% akcionárom VVS a.s. hlavný kontrolór mesta neodporúčal prevod akcií na dlhopisy, pretože ide o riziko do budúcnosti. Do diskusie sa zapojil aj pán Vaško a pýtal sa, či obec danú problematiku prevodu akcií na dlhopisy konzultovala aj s inými odborníkmi, aby to nebolo riziko do budúcnosti, či je táto transakcia pre obec výhodná. Pani starostka odpovedala, že VVS a.s. je krytá bankami a z uvedeného dôvodu by nemalo dôjsť k situácii, kedy by dlhopisy vyplácané neboli. K vysvetleniu danej transakcie sa vyjadril aj člen klubu akcionárov VVS a.s. pán Mgr. Matej Smorada, ktorý uviedol, že doteraz už vstúpilo do programu viac ako 15% akcionárov. Žiadateľov o vstup do programu je 60%, uspokojiť sa môže len 30% akcionárov v pomere k základnému imaniu spoločnosti. Mgr. Smorada uviedol, že neexistuje možnosť aby obci Seňa neboli po dobu 20 rokov dlhopisy vyplácané nakoľko vyplatenie kryje zákon o dlhopisoch. Jediné riziká sú vojna a environmentálne riziko (napr. vyschnuté pramene). Čo sa týka mesta Košice, to bolo vyškrtnuté z programu nakoľko bola táto téma zneužívaná na politické ciele. Pani starostka vyzvala poslancov a občanov k diskusii. Nikto sa o slovo neprihlásil a preto sa pristúpilo k hlasovaniu.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 82	
Návrh	<p>Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní schvaľuje podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s čl.11 ods.4 VZN č. 6/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Seňa v znení neskorších zmien zámer prevodu akcií obce Seňa (ďalej v texte len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Obec je výlučným vlastníkom 12 492 akcií, ktoré nahrádza hromadná akcia (ďalej aj „pôvodná hromadná akcia“) s dátumom emisie 31.01.2022, ktorých menovitá hodnota zodpovedá 0,18 %-nému podielu na základnom imaní obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“). Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti je najmä, nie však výlučne, výroba vody – prevádzka a ochrana zariadení vodovodov v oblasti výroby a dopravy pitnej vody, distribúcia vody do jednotlivých oblastí a tlakových pásiem, sledovanie strát vody a výkon opatrení na ich znižovanie a ďalšie činnosti; odkanalizovanie vody – odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zrážkových vôd, likvidácia vzniknutého kalu, prevádzka, údržba a vykonávanie opráv, renovácií a rekonštrukcií stokových sietí a čistiarní odpadových vôd v správe spoločnosti. Obec v právnom postavení akcionára VVS, a. s. má vo svojom vlastníctve podiel, zodpovedajúci konkrétnemu počtu akcií s konkrétnou menovitou hodnotou na základnom imaní, ktorý predstavuje majetok obce podľa § 1 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Obec má vo vzťahu k takto vymedzenému majetku § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí v spojení s § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení definovanú povinnosť majetok zhodnocovať a zveľaďovať. Disponovanie s podielom obce na základnom imaní VVS, a. s. musí reflektovať primárny účel nakladania s majetkom obce, ktorým je ekonomický profit. Status akcionára vo VVS, a. s. priznáva obci v rozsahu jeho majetkových práv: právo na podiel na zisku a na likvidačnom zostatku pri likvidácii spoločnosti. Relevantným v čase trvania VVS, a. s. a statusu akcionára je právo na podiel na zisku, ktorý bol obci doposiaľ uhradený celkovo päťkrát. Obec, reflektovaním požiadavky zveľaďovať a zhodnocovať obecný majetok pri disponovaní s podielom na základnom imaní VVS, a. s. má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, ktoré nahrádza hromadná akcia série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie vo VVS, a. s., s nasledovnými údajmi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Počet prevádzaných akcií: akcie 12 491 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.</li><li>• Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur). Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.</li><li>• Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.</li><li>• Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.</li><li>• Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.</li><li>• ISIN akcií: nebol pridelený.</li></ul> <p>(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).</p> <p>Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení</p>



	<p>s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27 € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov).</p> <p>Odplatosť prevodu vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B obec reflektuje aj v požadovanom záväzku vybraného účastníka súťaže, ktorý spočíva v prevode vlastníckeho práva ku konkrétnemu počtu dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných VVS, a. s. za konkrétnu upisovaciú/kúpnu cenu v prospech obce. Dlhopismi sa rozumejú nezabezpečené dlhopisy vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28 € (slovom trinásť eur dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198. Počet prevádzaných dlhopisov by mal byť totožný s počtom kusov prevádzaných jednotlivo určených akcií a navrhovaná upisovacia/kúpna cena by mala byť maximálne v sume súčtu/súčtov menovitej hodnoty prevádzaných dlhopisov.</p> <p>Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, ktorej súhrnná menovitá hodnota zodpovedá podielu na základnom imaní VVS, a. s., na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu 12 491 jednotlivo určených akcií, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve. Celkový počet jednotlivo určenej akcie, ktorú si obec ponechá vo svojom vlastníctve je 1 (slovom jedna) akcia.</p>					
Číslo: 82	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 1	Proti: 1

## Uznesenia

### Uznesenie č. 83/VIII/2024

Schválené hlasovaním č. 83

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní

#### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s čl. 11 ods. 4 VZN č. 6/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Seňa v znení neskorších zmien zámer prevodu akcií obce Seňa (ďalej v texte len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Obec je výlučným vlastníkom 12 492 akcií, ktoré nahrádza hromadná akcia (ďalej aj „pôvodná hromadná akcia“) s dátumom emisie 31.01.2022, ktorých menovitá hodnota zodpovedá 0,18 %-nému podielu na základnom imaní obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“). Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti je najmä, nie však výlučne, výroba vody – prevádzka a ochrana zariadení vodovodov v oblasti výroby a dopravy pitnej vody, distribúcia vody do jednotlivých oblastí a tlakových pásiem, sledovanie strát vody a výkon opatrení na ich znížovanie a ďalšie činnosti; odkanalizovanie vody – odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zrážkových vôd, likvidácia vzniknutého kalu, prevádzka, údržba a vykonávanie opráv, renovácií a rekonštrukcií stokových sietí a čistiarní odpadových vôd v správe spoločnosti. Obec v právnom postavení akcionára VVS, a. s. má vo svojom vlastníctve podiel, zodpovedajúci konkrétnemu počtu akcií s konkrétnou menovitou hodnotou na základnom imaní, ktorý predstavuje majetok obce podľa § 1 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Obec má vo vzťahu k takto vymedzenému majetku § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí v spojení s § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení definovanú povinnosť majetok zhodnocovať a zveľaďovať. Disponovanie s podielom obce na základnom imaní VVS, a. s. musí reflektovať primárny účel nakladania s majetkom obce, ktorým je ekonomický profit. Status akcionára vo VVS, a. s. priznáva obci v rozsahu jeho majetkových práv: právo na podiel na zisku a na likvidačnom



zostatku pri likvidácii spoločnosti. Relevantným v čase trvania VVS, a. s. a statusu akcionára je právo na podiel na zisku, ktorý bol obci doposiaľ uhradený celkovo päťkrát. Obec, reflektovaním požiadavky zveľaďovať a zhodnocovať obecný majetok pri disponovaní s podielom na základnom imaní VVS, a. s. má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivu určeným akciám, ktoré nahrádza hromadná akcia série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie vo VVS, a. s., s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: akcie 12 491 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivu určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).  
Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivu určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.
- ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivu určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov).

Odplatosť prevodu vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B obec reflektuje aj v požadovanom záväzku vybraného účastníka súťaže, ktorý spočíva v prevode vlastníckeho práva ku konkrétnemu počtu dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných VVS, a. s. za konkrétnu upisováciu/kúpnu cenu v prospech obce. Dlhopismi sa rozumejú nezabezpečené dlhopisy vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (slovom trinásť eur dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198. Počet prevádzaných dlhopisov by mal byť totožný s počtom kusov prevádzaných jednotlivu určených akcií a navrhovaná upisovacia/kúpna cena by mala byť maximálne v sume súčtu/súčtov menovitej hodnoty prevádzaných dlhopisov. Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu nahrádzajúcu jednotlivu určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, ktorej súhrnná menovitá hodnota zodpovedá podielu na základnom imaní VVS, a. s., na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu 12 491 jednotlivu určených akcií, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivu určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve. Celkový počet jednotlivu určenej akcie, ktorú si obec ponechá vo svojom vlastníctve je 1 (slovom jedna) akcia.

#### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### Ďalší predkladatelia:

#### Zápis z rokovania

#### Hlasovania

Hlasovanie číslo 83	
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní <b>schvaľuje</b> podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR

	<p>č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu hromadnej akcie série B obce Seňa (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.</p> <p>Obec Seňa má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Počet prevádzaných akcií: akcie 12 491 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.</li> <li>• Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).</li> </ul> <p>Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.</li> <li>• Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.</li> <li>• Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.</li> <li>• ISIN akcií: nebol pridelený.</li> </ul> <p>(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).</p> <p>Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27 € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.</p>					
Číslo: 83	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 1	Proti: 1

## Uznesenia

### Uznesenie č. 83/VIII/2024

Schválené hlasovaním č. 83

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní:

#### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu hromadnej akcie série B obce Seňa (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Obec Seňa má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: akcie 12 491 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.
- ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27 € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

#### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### Ďalší predkladatelia:

#### Zápis z rokovania

#### Hlasovania

Hlasovanie číslo 84	
Návrh	<p>Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní <b>schvaľuje</b> podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Seňa (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.</p> <p>Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Počet prevádzaných akcií: akcie 12 491 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.</li> <li>• Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).</li> </ul> <p>Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.</li> <li>• Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.</li> <li>• Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.</li> <li>• ISIN akcií: nebol pridelený.</li> </ul> <p>(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).</p> <p>Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže predstavujú procesné náležitosti pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode hromadnej akcie série B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zároveň</p>

konzumujú predmet požadovaného záväzku a zásady zamýšľaného obsahu návrhu zmluvy, na ktorých obec trvá. Návrh zmluvy o prevode akcií nie je súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže. Vybraný súťažný návrh zmluvy o prevode akcií musí bez výhrad a akýchkoľvek odklonov obsahovať predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy vo význame priznanom tomuto pojmu v Oddieli I. podmienok obchodnej verejnej súťaže. Účelom obchodnej verejnej súťaže je prijatie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode akcií, respektíve návrhu, ktorý obci najlepšie vyhovuje podľa Oddielu H. bod 4 podmienok súťaže, po kumulatívnom splnení všetkých podmienok súťaže.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu série B odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec po výbere najvhodnejšej ponuky (alebo ponuky, ktorá mu najlepšie vyhovuje) zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, tvoriacej celý jeho obchodný podiel, na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve.

Zámerom obce je ponechať si vo svojom výlučnom vlastníctve aspoň 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu na základnom imaní VVS, a. s. Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27 € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov).

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie vybraného účastníka súťaže požadovať predaj, ergo kúpu zo strany obce, všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27 € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov) za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb, k dátumu oznámenia o realizácii Put opcie v prospech obce (ďalej aj „Put opcia“). Z Put opcie vyplýva obci povinnosť akcie kúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie obce požadovať predaj zo strany vybraného účastníka súťaže všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27 € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov) za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb k dátumu oznámenia o realizácii Call opcie v prospech obce (ďalej aj „Call opcia“). Z Call opcie vyplýva vybranému účastníkovi súťaže povinnosť akcie odovzdať a previesť vlastnícke právo k nim na obec/mesto za kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok súťaže.

Vybraným účastníkom súťaže môže byť len subjekt verejného práva podľa § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) alebo subjekt oprávnený v zmysle platnej právnej úpravy SR nadobúdať akcie vodárenských spoločností. Vybraný účastník súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., okrem predloženia súťažného návrhu, oznámi svoj záujem o odkúpenie akcií (uplatnenie predkupného práva) obci a predstavenstvu VVS, a. s. Vybraný účastník súťaže podľa predchádzajúcej vety musí uplatniť predkupné právo vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré tvoria predmet zamýšľaného prevodu. Riadne a včasné uplatnenie predkupného

	<p>práva vybraného účastníka súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy o prevode akcií s týmto vybraným účastníkom súťaže (ďalej aj „odkladacia podmienka 1“). Márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva nevzniknú práva a povinnosti založené zmluvou o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, obec je oprávnená vyhlásiť novú súťaž s totožným predmetom.</p> <p>Splnením odkladacej podmienky 1 nadobudne zmluva o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., účinnosť, nie však skôr, ako VVS, a. s. rozhodne o žiadosti obce o udelení súhlasu s prevodom akcií (ďalej aj „žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom“), tak, že súhlas udelí a oznámi rozhodnutie obci. Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je podmienené kumulatívnym splnením odkladacej podmienky 1, udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci/mestu (udelenie súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámenie rozhodnutia obci Seňa ďalej spolu aj „odkladacia podmienka 2“). Uvedený súhlas sa nevyžaduje v prípadoch definovaných čl. V stanov VVS, a. s. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., však nastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“).</p> <p>Splnenie odkladacej podmienky 2 sa nevyžaduje v prípade, ak vybraným účastníkom súťaže je emitent akcií, ktoré sú predmetom súťaže. V prípade, ak je vybraným účastníkom súťaže emitent akcií, nadobudne zmluva o prevode akcií účinnosť jeho riadnym a včasným uplatnením predkupného práva (splnením odkladacej podmienky 1). Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je emitent akcií, však nastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.</p> <p>Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., je podmienené splnením odkladacej podmienky 2 – udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci Seňa. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., však nastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.</p> <p>Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1 a odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi vyhlasovateľom súťaže a vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonník) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonník) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorým je emitent akcií (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonník) zaniká v celom rozsahu márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva.</p> <p>Ďalšie procesné náležitosti predkladania a hodnotenia súťažných návrhov, ako aj zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy sú obsiahnuté v texte podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia označenej ako Príloha.</p>
Číslo: 84	Schválený: ÁNO   Prítomní: 8   Za: 7   Zdržali sa: 0   Nehlasovali: 1   Proti: 1

## Uznesenia

Schválené hlasovaním č. 84  
Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní:

**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Seňa (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivu určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: akcie 12 491 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivu určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).  
Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivu určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.
- ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže predstavujú procesné náležitosti pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode hromadnej akcie série B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zároveň konzumujú predmet požadovaného záväzku a zásady zamýšľaného obsahu návrhu zmluvy, na ktorých obec trvá. Návrh zmluvy o prevode akcií nie je súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže. Vybraný súťažný návrh zmluvy o prevode akcií musí bez výhrad a akýchkoľvek odklonov obsahovať predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy vo význame priznanom tomuto pojmu v Oddieli I. podmienok obchodnej verejnej súťaže. Účelom obchodnej verejnej súťaže je prijatie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode akcií, respektíve návrhu, ktorý obci najlepšie vyhovuje podľa Oddielu H. bod 4 podmienok súťaže, po kumulatívnom splnení všetkých podmienok súťaže.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivu určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu série B odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec po výbere najvhodnejšej ponuky (alebo ponuky, ktorá mu najlepšie vyhovuje) zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, tvoriacej celý jeho obchodný podiel, na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivu určené akcie, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivu určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve. Zámerom obce je ponechať si vo svojom výlučnom vlastníctve aspoň 1 (slovom jednu) jednotlivu určenú akciu na základnom imaní VVS, a. s. Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivu určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27 € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie vybraného účastníka súťaže požadovať predaj, ergo kúpu zo strany obce, všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27 € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov) za 1 (slovom jednu) jednotlivu určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb, k dátumu oznámenia o realizácii Put opcie v prospech obce (ďalej aj „Put opcia“). Z Put opcie vyplýva obci povinnosť akcie kúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivu určenú akciu a celkového počtu jednotlivu prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže. Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie obce požadovať predaj zo strany vybraného účastníka súťaže

všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27 € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov) za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb k dátumu oznámenia o realizácii Call opcie v prospech obce (ďalej aj „Call opcia“). Z Call opcie vyplýva vybranému účastníkovi súťaže povinnosť akcie odovzdať a previesť vlastnícke právo k nim na obec/mesto za kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok súťaže. Vybraným účastníkom súťaže môže byť len subjekt verejného práva podľa § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) alebo subjekt oprávnený v zmysle platnej právnej úpravy SR nadobúdať akcie vodárenských spoločností. Vybraný účastník súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., okrem predloženia súťažného návrhu, oznámi svoj záujem o odkúpenie akcií (uplatnenie predkupného práva) obci a predstavenstvu VVS, a. s. Vybraný účastník súťaže podľa predchádzajúcej vety musí uplatniť predkupné právo vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré tvoria predmet zamýšľaného prevodu. Riadne a včasné uplatnenie predkupného práva vybraného účastníka súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy o prevode akcií s týmto vybraným účastníkom súťaže (ďalej aj „odkladacia podmienka 1“). Márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva nevzniknú práva a povinnosti založené zmluvou o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, obec je oprávnená vyhlásiť novú súťaž s totožným predmetom.

Splnením odkladacej podmienky 1 nadobudne zmluva o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., účinnosť, nie však skôr, ako VVS, a. s. rozhodne o žiadosti obce o udelení súhlasu s prevodom akcií (ďalej aj „žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom“), tak, že súhlas udelí a oznámi rozhodnutie obci. Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je podmienené kumulatívnym splnením odkladacej podmienky 1, udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci/mestu (udelenie súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámenie rozhodnutia obci Seňa ďalej spolu aj „odkladacia podmienka 2“). Uvedený súhlas sa nevyžaduje v prípadoch definovaných čl. V stanov VVS, a. s. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“). Splnenie odkladacej podmienky 2 sa nevyžaduje v prípade, ak vybraným účastníkom súťaže je emitent akcií, ktoré sú predmetom súťaže. V prípade, ak je vybraným účastníkom súťaže emitent akcií, nadobudne zmluva o prevode akcií účinnosť jeho riadnym a včasným uplatnením predkupného práva (splnením odkladacej podmienky 1). Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je emitent akcií, však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., je podmienené splnením odkladacej podmienky 2 – udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci Seňa. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1 a odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi vyhlasovateľom súťaže a vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorým je emitent akcií (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva. Ďalšie procesné náležitosti predkladania a hodnotenia súťažných návrhov, ako aj zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy sú obsiahnuté v texte podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia označenej ako Príloha.



**Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

**Další predkladatelia:****Zápis z rokovania****Hlasovania**

Hlasovanie číslo 85						
Návrh	<p>Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní <b>schvaľuje</b> podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s čl. 12 ods. 10 VZN č. 6/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Seňa komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Seňa (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.</p> <p>Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivým akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Počet prevádzaných akcií: akcie 12 491 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B,</li> <li>Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).</li> </ul> <p>Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivých akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.</li> <li>Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.</li> <li>Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.</li> <li>ISIN akcií: nebol pridelený.</li> </ul> <p>(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).</p> <p>Prevod hromadnej akcie série B v prospech vybraného účastníka súťaže na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Obec zriaďuje komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s., pozostávajúcu z nasledovných (troch) členov:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Ing. Marcela Gallová</li> <li>Ing. Csaba Mitro</li> <li>Jaroslav Szabó</li> </ol>					
Číslo: 85	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 6	Zdržali sa: 1	Nehlasovali: 1	Proti: 1

**Uznesenia**

## Uznesenie č. 85/VIII/2024

Schválené hlasovaním č. 85  
Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní:

### **s c h v a ľ u j e**

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní **schvaľuje** podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s čl. 12 ods. 10 VZN č. 6/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Seňa komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Seňa (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivým akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: akcie 12 491 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B,
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivu určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).  
Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivu určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.
- ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech vybraného účastníka súťaže na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Obec zriaďuje komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s., pozostávajúcu z nasledovných (troch) členov:

1. Ing. Marcela Gallová
2. Ing. Csaba Mitro
3. Jaroslav Szabó

## **8. Nákup dlhopisov emitovaných obchodnou spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**

### **Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

### **Ďalší predkladatelia:**

### **Zápis z rokovania**

### **Hlasovania**

<b>Hlasovanie číslo 86</b>	
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní <b>schvaľuje</b> podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 9 ods. 2 písm. u) v spojení s čl. 17 ods.

	<p>4 VZN č. 6/2023 Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení neskorších zmien nakladanie s majetkovými právami pri nákupe dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28 € (slovom trinásť eur dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198 (ďalej aj „dlhopisy“) za upisováciu/kúpnu cenu v celkovej sume 165 880,48,- € (slovom: stošesťdesiatpäťtisíc osemstoosemdesiat eur a štyridsaťosem eurocentov). Nákup dlhopisov podľa predchádzajúcej vety bude uskutočnený medzi obcou Seňa (ďalej len „obec“) ako kupujúcim a vybraným účastníkom obchodnej verejnej súťaže na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s. ako predávajúcim v deň uzatvorenia zmluvy o prevode akcií (ďalej len „zmluva o prevode akcií“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Seňa, a to uznesením č. 84/VIII/2024 zo zasadnutia konaného dňa 19.02.2024. Zmluva o úpise dlhopisov nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako predávajúci (v postavení vybraného účastníka súťaže) uhradí celú kúpnu cenu za prevod akcií podľa zmluvy o prevode akcií a to za predpokladu, že finančné krytie na úpis dlhopisov obec získava z inkasa kúpnej ceny za predaj akcií emitenta VVS, a. s.</p>					
Číslo: 86	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 1	Proti: 1

## Uznesenia

### Uznesenie č. 86/VIII/2024

Schválené hlasovaním č. 86

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní:

#### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 9 ods. 2 písm. u) v spojení s čl. 17 ods. 4 VZN č. 6/2023 Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení neskorších zmien nakladanie s majetkovými právami pri nákupe dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28 € (slovom trinásť eur dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198 (ďalej aj „dlhopisy“) za upisováciu/kúpnu cenu v celkovej sume 165 880,48,- € (slovom: stošesťdesiatpäťtisíc osemstoosemdesiat eur a štyridsaťosem eurocentov). Nákup dlhopisov podľa predchádzajúcej vety bude uskutočnený medzi obcou Seňa (ďalej len „obec“) ako kupujúcim a vybraným účastníkom obchodnej verejnej súťaže na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s. ako predávajúcim v deň uzatvorenia zmluvy o prevode akcií (ďalej len „zmluva o prevode akcií“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Seňa, a to uznesením č. 84/VIII/2024 zo zasadnutia konaného dňa 19.02.2024. Zmluva o úpise dlhopisov nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako predávajúci (v postavení vybraného účastníka súťaže) uhradí celú kúpnu cenu za prevod akcií podľa zmluvy o prevode akcií a to za predpokladu, že finančné krytie na úpis dlhopisov obec získava z inkasa kúpnej ceny za predaj akcií emitenta VVS, a. s.

**Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

**Další predkladatelia:****Zápis z rokovania****Hlasovania**

Hlasovanie číslo 87	
Návrh	<p>Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní schvaľuje podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií (ďalej aj „zmluva o prevode akcií“) medzi obcou ako predávajúcim (ďalej len „obec“) a vybraným účastníkom (kupujúcim) (ďalej len „vybraný účastník“) v obchodnej verejnej súťaži na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) ako vedľajšie dojednanie podľa § 610 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Seňa, a to uznesením č. 84/VIII/2024 zo zasadnutia konaného dňa 19.02.2024 (ďalej aj „obchodná verejná súťaž“). Záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií, vyplýva z dojednania Put opcie, oprávnenia požadovať spätný prevod akcií, zo strany vybraného účastníka (ďalej aj „Put opcia“). Vybraný účastník súťaže má výlučné a neodvolateľné právo požadovať spätný predaj obci, a teda spätné odkúpenie zo strany obce, všetkých akcií, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, vrátane všetkých práv s nimi spojených (ďalej aj „opčné právo“). Predmetom opčného dojednania podľa predchádzajúcej vety je 12 491 kusov (slovom: dvanásťtisícštyristodevätidesiatjeden) kmeňových listinných akcií na meno, ktoré môžu byť nahradené jednou alebo viacerými hromadnými akciami vybraného účastníka, pričom môže ísť aj o hromadnú akciu série B (ďalej aj „opčné akcie“), nezaťažené akýmkoľvek právami tretích osôb. Opčnému právu vybraného účastníka zodpovedá povinnosť obce tieto opčné akcie späť odkúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu. Vybraný účastník súťaže môže uplatniť Put opciu len vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, a nielen vo vzťahu k niektorým z nich. Celková kúpna cena za opčné akcie bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene navrhutej vybraným účastníkom podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže. Kúpna cena za opčné akcie je fixná a nemenná. Uplatnenie Put opcie bude účinné okamihom oznámenia o uplatnení Put opcie zo strany vybraného účastníka obci. Na účinné uplatnenie Put opcie sa nevyžaduje uzatvorenie samostatnej zmluvy o prevode opčných akcií (pokiaľ to bude nevyhnutné v zmysle právnych predpisov účinných v čase realizácie Put opcie), keďže Put opcia je dojednaná ako vedľajšie dojednanie k zmluve o prevode akcií.</p>
Číslo: 87	Schválený: ÁNO   Prítomní: 8   Za: 7   Zdržali sa: 0   Nehlasovali: 1   Proti: 1

**Uznesenia**

## Uznesenie č. 87/VIII/2024

Schválené hlasovaním č. 87  
Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní:

### **s c h v a ľ u j e**

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní schvaľuje podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií (ďalej aj „zmluva o prevode akcií“) medzi obcou ako predávajúcim (ďalej len „obec“) a vybraným účastníkom (kupujúcim) (ďalej len „vybraný účastník“) v obchodnej verejnej súťaži na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) ako vedľajšie dojednanie podľa § 610 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Seňa, a to uznesením č. 84/VIII/2024 zo zasadnutia konaného dňa 19.02.2024 (ďalej aj „obchodná verejná súťaž“). Záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií, vyplýva z dojednania Put opcie, oprávnenia požadovať spätný prevod akcií, zo strany vybraného účastníka (ďalej aj „Put opcia“). Vybraný účastník súťaže má výlučné a neodvolateľné právo požadovať spätný predaj obci, a teda spätné odkúpenie zo strany obce, všetkých akcií, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, vrátane všetkých práv s nimi spojených (ďalej aj „opčné právo“). Predmetom opčného dojednania podľa predchádzajúcej vety je 12 491 kusov (slovom: dvanásťtisícštyristodevät’desiatjeden)kmeňových listinných akcií na meno, ktoré môžu byť nahradené jednou alebo viacerými hromadnými akciami vybraného účastníka, pričom môže ísť aj o hromadnú akciu série B (ďalej aj „opčné akcie“), nezaťažené akýmikoľvek právami tretích osôb. Opčnému právu vybraného účastníka zodpovedá povinnosť obce tieto opčné akcie späť odkúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu. Vybraný účastník súťaže môže uplatniť Put opciu len vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, a nielen vo vzťahu k niektorým z nich. Celková kúpna cena za opčné akcie bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene navrhutej vybraným účastníkom podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže. Kúpna cena za opčné akcie je fixná a nemenná. Uplatnenie Put opcie bude účinné okamihom oznámenia o uplatnení Put opcie zo strany vybraného účastníka obci. Na účinné uplatnenie Put opcie sa nevyžaduje uzatvorenie samostatnej zmluvy o prevode opčných akcií (pokiaľ to bude nevyhnutné v zmysle právnych predpisov účinných v čase realizácie Put opcie), keďže Put opcia je dojednaná ako vedľajšie dojednanie k zmluve o prevode akcií.

### **Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

### **Ďalší predkladatelia:**

### **Zápis z rokovania**

### **Hlasovania**

<b>Hlasovanie číslo 88</b>	
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní <b>schvaľuje</b> podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) účasť obce v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s. Obec má zámer nadobudnúť postavenie člena záujmového združenia právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s. po jeho vzniku.

	Záujmové združenie právnických osôb bude založené v intenciách § 20f a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“).					
Číslo: 88	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 1	Proti: 1

## Uznesenia

### Uznesenie č. 88/VIII/2024

Schválené hlasovaním č. 88

Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní:

#### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) účasť obce v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s. Obec má zámer nadobudnúť postavenie člena záujmového združenia právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s. po jeho vzniku. Záujmové združenie právnických osôb bude založené v intenciách §20f a nasl.zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“).

### **Bod č. 9 – Schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov v „Dome služieb“.**

#### **Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová	starostka	OcÚ

#### **Ďalší predkladatelia:**

## Zápis z rokovania

V budove „Dom služieb“ nám vypovedal nájomnú zmluvu dlhoročný doterajší nájomca. Vzhľadom k vzniknutej situácii, schvaľujeme Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom obecných nebytových priestorov. Ide o prenájom nehnuteľného majetku za účelom poskytovania služieb pre občanov. Priestor má výmeru 45 m<sup>2</sup> a prenájom sú 2 eurá mesačne za meter štvorcový + média. Vyhlásenie súťaže bude 20.2.2024, ukončenie súťaže 5. marca a uzatvorenie zmluvy do 30 dní.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 89						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní <b>schvaľuje</b> podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom obecných nebytových priestorov v objekte „Dom služieb“ vo výmere 45 m <sup>2</sup> za účelom poskytovania služieb pre občanov.					
Číslo: 89	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 8	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 1	Proti: 0

## Uznesenia

## Uznesenie č. 89/VIII/2024

Schválené hlasovaním č.89  
Obecné zastupiteľstvo v SENI po prerokovaní:

### **s c h v a ľ u j e**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom obecných nebytových priestorov v objekte „Dom služieb“ vo výmere 45 m<sup>2</sup> za účelom poskytovania služieb pre občanov.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 90						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo v SENI volí komisiu na vyhodnotenie návrhov na prenájom nebytových priestorov obce v zložení: Predseda: Ing. Štefan Puzder Členovia: Estera Čučková, Bc. Ľudmila Pillárová					
Číslo: 90	Schválený: ÁNO	Prítomní: 8	Za: 7	Zdržali sa: 1	Nehlasovali: 1	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 90/VIII/2024

Schválené hlasovaním č.90  
Obecné zastupiteľstvo v SENI

### **v o l í**

komisiu na vyhodnotenie návrhov na prenájom nebytových priestorov obce v zložení:

Predseda: Ing. Štefan Puzder

Členovia: Estera Čučková, Bc. Ľudmila Pillárová

## **Bod č. 9 – Rôzne**

Momentálne pripravujeme podanie ŽoNFP pre **dostavbu kanalizácie a vodovodu** v celkových odhadovaných nákladoch vo výške 5 mil. 200 tis. € a čakáme na otvorenie výzvy pre **Budovanie prvkov Zelenej infraštruktúry** a pre projekt **Komunitné centrum**.

Pani starostka sa poďakovala za usporiadanie akcií, ktoré prebehli od 01/2024:

Estrádne vystúpenie – pod záštitou Miestnej organizácie Csemadok

Valentínska zábava – pod záštitou obce

Stolnotenisový turnaj uskutočnený na počesť „in Memoriam“, ktorý organizačne viedol a zabezpečoval poslanec Július Domonkoš

## **Bod č. 10 Interpelácia poslancov**

Nikto z prítomných poslancov sa neprihlásil o slovo.



## Bod č. 11 – Diskusia

Do diskusie sa prihlásil pán Vaško a apeloval na neporiadok v obci. Bolo by vhodné dlhodobo nezamestnaných zapojiť do aktivačných prác a neporiadok vyzbierať. Pani starostka informovala že od apríla 2024 by poberatelia dávok v hmotnej núdzi mali odpracovať 64 hodín oproti doterajším 32 hodín mesačne. Od 1. marca 2024 má obec schválený projekt mobilných hliadok a 4 zamestnanci budú mať na starosti aj dozor nad dodržiavaním poriadku v obci. Pán Vaško uviedol, že výstavbou priemyselného parku Valaliky sú cesty v našej obci značne znečistené. Nikto sa na vzniknutú situáciu nesťažuje. Podľa pána Vaška je ďalším problémom v obci havarijný stav chodníkov hlavne v okolí hlavnej cesty. Pani starostka uviedla, že v rozpočte obce nemáme dostatok finančných prostriedkov, ktoré by sme vedeli na tento účel presunúť, z dôvodu, že nám narástli výdavky na energie. Veľa uličiek v obci je úzkych a s vybudovaním nových chodníkov je problém. V súčasnej dobe podávame projekt na dobudovanie kanalizácie, kde po prípadnom schválení finančných prostriedkov bude potrebná 8% spoluúčasť obce, kedy je jasné, že obec vlastné zdroje nemá a bude musieť spoluúčať riešiť prostredníctvom úveru. Občania taktiež namietali čierne napojenie sa na kanalizáciu. Pani starostka navrhla preveriť revíziu zmlúv o pripojení na kanalizáciu a tí, ktorí napojení nie sú, budú vyzvaní, aby sa bezodkladne napojili prípadne pravidelne dokladovali vývoz žúmp. Problémom je aj parkovanie na verejných priestranstvách, na chodníkoch, kedy je problém dostať sa autom do vlastnej nehnuteľnosti. Obec apeluje na občanov, aby svoje motorové vozidlá parkovali vo dvoroch, ale prikázať to nemôže, lebo by sme museli mať zriadené záchytné parkovisko. V obytných zónach obec zvažuje osadenie značiek zákazu zastavenia a státia, ktorých porušenie by vedelo byť pokutované prostredníctvom štátnej polície. Pán poslanec Szabó navrhol, aby si rómski spoluobčania zakúpili smetné nádoby a tým by sa aspoň čiastočne eliminoval neporiadok na rómskom kopci. Obec by nemusela objednávať a platiť za kontajnery. Pani starostka uviedla, že smetné nádoby si zo svojich dávok zakúpia občania, ktorým sú na obecnom úrade vyplácané dávky v systéme osobitného príjemcu.

### Záver je posledným, 12. bodom nášho programu:

Na záver sa pani starostka poďakovala prítomným za pozornosť.

### Menovité hlasovania k bodom rokovania

Meno	2/77	3/78	4/79	5/80	6/81	7/82	7/83	7/84	7/85	8/86	8/87
Estera Čučková	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Július Domonkoš	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Ondrej Kožej	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Silvia Langová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZD	P	P	P	P	P	P
Martin Limánek	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Ing. Csaba Mitro	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZD	ZA	ZA
Bc. Ludmila Pillárová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Štefan Puzder	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Jaroslav Szabó	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA

.....  
LEGENDA : N – neprítomný, NH – nehlasoval, ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, ? – hodnota nie je známa

### Menovité hlasovania k bodom rokovania

Meno	8/88	9/89	9/90
Estera Čučková	ZA	ZA	ZA
Július Domonkoš	ZA	ZA	ZA
Ing. Ondrej Kožej	ZA	ZA	ZA
Silvia Langová	P	ZA	ZA
Martin Limánek	N	N	N
Ing. Csaba Mitro	ZA	ZA	ZA
Bc. Ľudmila Pillárová	ZA	ZA	ZA
Ing. Štefan Puzder	ZA	ZA	ZD
Jaroslav Szabó	ZA	ZA	ZA

.....  
LEGENDA : N – neprítomný, NH – nehlasoval, ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, ? – hodnota nie je známa

.....  
Ing. Marcela Gallová

#### Zapisovateľka:

Mgr. Denisa Vašková

.....

#### Overovatelia:

Estera Čučková

.....

Ing. Ondrej Kožej

.....