

## Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia zastupiteľstva v Seni, ktoré sa uskutočnilo  
dňa 13.04.2015 o 18:00

Miesto konania: KD Seňa

### Prezenčná listina

#### Prezencia riadnych členov orgánu

Meno	Funkcia	Prítomnosť	Čas
Ing. Mgr. Miroslav Bačenko	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:00 – 20:00
Marta Bárányová	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:00 – 20:00
Ing. Štefan Čamaj	Volený člen samosprávy	Nepřítomný ospravedlnený	-
Mgr. Katarína Domonkošová	Volený člen samosprávy	Nepřítomný ospravedlnený	-
Gabriel Ficzer	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:00 – 20:00
Jozef Hudák	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:00 – 20:00
Silvia Langová	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:00 – 20:00
JUDr. Marta Probalová	Volený člen samosprávy	Nepřítomný ospravedlnený	-
Jaroslav Szabó	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:00 – 20:00

### Priebeh rokovania

#### **Bod č.1. Otvorenie zasadnutia ( určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice)**

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová		starostka

Ďalší predkladatelia: -

### Zápis z rokovania

Starostka privítala obecné zastupiteľstvo na treťom pracovnom stretnutí. Na zasadnutí bolo prítomných 6 poslancov 3 poslanci sa ospravedlnili a konštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku bola určená Bc.Slávka Riganová a za overovateľov zápisnice boli určení p. Silvia Langová a p. Jaroslav Szabó.

## Bod č.2 - Schválenie programu zasadnutia.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová		starostka

Ďalší predkladatelia:

Starostka obce predložila na schválenie nasledovný program rokovania:

1. Otvorenie
- a) Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice,
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení.
4. Interpelácia poslancov.
5. Predloženie rokovacieho poriadku na schválenie
6. Vyradenie majetku inventarizáciou
7. Výstavba nájomných bytov zo ŠFRB
8. Prenájom neštátneho zdravotníckeho zariadenia
9. Podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj majetku obce
10. Prezentácia činnosti Obecného úradu
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Záver.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 31						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa 1) schvaľuje program zasadnutia uvedený v pozvánke 2) určuje za overovateľov zápisnice: Silvia Langová a Jaroslav Szabó					
Číslo: 31	Schválený: Áno	Prítomní: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Unesenia

**Uznesenie č. 30/III/2015**

Schválené hlasovaním č. 31

Obecné zastupiteľstvo v SENI

**a) schvaľuje**

prednesený program rokovania

**b) určuje**

za overovateľov zápisnice: Silvia Langová a Jaroslav Szabó.

## Bod č.3 – Kontrola plnenia uznesení

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová		starostka

Ďalší predkladatelia:

## Zápis z rokovania

### Správa č. 3/2015

o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Seni dňa 10.03.2015 - ku dňu 13.04.2015

V súlade s §18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola plnenia uznesení prijatých OZ v Seni.

Na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve boli prijaté uznesenia č. 16/II/2015 až 29/II/2015

**Uznesením č. 16/II/2015** Obecné zastupiteľstvo v SENI **schválilo** o program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva, určilo overovateľov zápisnice.

**Uznesením č. 17/II/2015** Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu č. 2/2015 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Seni.

**Uznesením č. 18/II/2015** Obecné zastupiteľstvo v SENI **zobralo na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti za rok 2014.

**Uznesením č. 19/II/2015** Obecné zastupiteľstvo v SENI **zobralo na vedomie** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu.

**Uznesením č. 20/II/2015** Obecné zastupiteľstvo v SENI **schválilo** rozpočet obce na rok 2015 a **zobralo na vedomie** rozpočty na roky 2016 a 2017.

**Uznesením č. 21/II/2015** Obecné zastupiteľstvo v SENI **schválilo** Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Seňa.

**Uznesením č. 22/II/2015** Obecné zastupiteľstvo v Seni **schválilo** vstup do Regionálneho združenia obcí Hornád.

**Uznesením č. 23/II/2015** Obecné zastupiteľstvo v Seni **schválilo** používanie súkromných mobilných telefónov na služobné účely.

**Uznesením č. 24/II/2015** Obecné zastupiteľstvo v SENI **uložilo** Obecnému úradu vykonať geodetické práce, zmenu druhu pozemku na cestnú miestnu komunikáciu a predĺženie cestnej miestnej komunikácie.

V súčasnosti geodeti predložili skutočné zameranie, ktoré je predprípravou na osadenie a vytýčenie cesty, ktoré budú podkladom pre odčlenenie parcely.

**Uznesením č. 25/II/2015** Obecné zastupiteľstvo v Seni **uložilo** Obecnému úradu preveriť nadobudnutie Židovského cintorína na Katastrálnom úrade a vytýčiť pôvodný židovský cintorín.

Obecný úrad zistil na Katastrálnom úrade, že Židovský cintorín bol nadobudnutý a pričlenený delimitačným protokolom. Na vytýčenie židovského cintorína bol požiadaný Ústredný zväz židovských náboženských obcí.

**Uznesením č.26/II/2015** Obecné zastupiteľstvo **uložilo** Obecnému úradu vykonať všetky potrebné úkony na odpredaj obecného pozemku na výstavbu šesť bytovej jednotky umiestnenej smerom na bývalé Družstvo.

V súčasnosti obec obdržala od geodeta vypracovanie skutočného zamerania na osadenie uvedenej bytovky, ktoré bude podkladom pre odčlenenie parcely.

**Uznesením č.27/II/2015** Obecné zastupiteľstvo v Seni **uložilo** Obecnému úradu vykonať všetky potrebné úkony na prípravu podkladov pre výzvy z fondov Európskej únie.

Informácie o všetkých úkonoch a prebiehajúcej príprave budú podrobne predložené v prezentácii v bode programu č. 10.

**Uznesením č. 28/II/2015** Obecné zastupiteľstvo v Seni **schválilo** podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom obecných nebytových priestorov na futbalovom ihrisku.

Prenájom týchto priestorov vo Verejnej súťaži získala p. Silvia Fečová, ktorá ponúkla za 1 m2 3€.

**Uznesením č. 29/II/2015** Obecné zastupiteľstvo v SENI **zobralo na vedomie**, zrušenie delegovania a menovanie nových členov rady školy Základnej školy Seňa.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 32						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa berie na vedomie Správu č. 3/2015 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Seni v dňa 10.03.2015					
Číslo: 32	Schválený: Áno	Prítomní: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Unesenia

### Uznesenie č. 31/III/2015

Schválené hlasovaním č. 32

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa  
berie na vedomie

správu č. 3/2015 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Seni dňa 10.03.2015.

### Bod č.4 - Interpelácia poslancov

Ing. Mgr.M. Bačenko

- mal pripomienku k obnove označenia prechodu pre chodcov na ceste v časti obce Háj ako aj pripomenul potrebu označenia zákazu parkovania na chodníkoch. Poznamenal, že sa jedná o miestnu komunikáciu o ktorú sa má starať obec.

### Bod č.5 – Predloženie rokovacieho poriadku na schválenie

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zápis z rokovania

Starostka informovala prítomných o skutočnosti, že v minulosti bol rokovací poriadok obce Seňa viackrát kritizovaný hlavne občanmi pre jeho neflexibilitu a to predovšetkým, že počas prebiehajúceho rokovania sa nemohli k daným bodom vyjadrovať. V zmysle platnej legislatívy mal byť rokovací poriadok prepracovaný v roku 2010, avšak návrh nového rokovacieho poriadku bol predložený až dnes. Zapracovanie pripomienok poslancov k tomuto návrhu boli prejednávané 09.04.2015 na pracovnom stretnutí poslancov. Nový rokovací poriadok umožňuje okrem iného vyjadrovať sa občanom k jednotlivým bodom rokovania v limite 3 minúty a občan sa môže vyjadriť iba v prípade, že jeho vyjadrenie súvisí s predmetom prejednávaného bodu rokovania, ku ktorému sa prihlásil o slovo. V prípade, že vyjadrenie občana nesúvisí s prejednávaným bodom rokovania, môže mu byť slovo odobraté predsedajúcim, ktorý zasadnutie vedie. Celé znenie rokovacieho poriadku obce si môžu občania pozrieť na webovej stránke obce alebo priamo na Obecnom úrade.

Ing. Bačenko – navrhol, aby sa zvukové záznamy z rokovania OcZ uchovávali min.3 roky

p.Bačenko ml. – sa informoval o postupe zániku mandátu poslanca OcZ

Hlasovania

Hlasovanie číslo 33						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa po prerokovaní a doplnení pozmeňujúcich návrhov <b>schvaľuje rokovací poriadok Obce Seňa.</b>					
Číslo: 33	Schválený: Áno	Prítomní: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 32/III/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa po prerokovaní a doplnení pozmeňujúcich návrhov

#### **schvaľuje rokovací poriadok Obce Seňa**

#### **Bod č.6 – Vyradenie majetku inventarizáciou.**

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová		starostka

Ďalší predkladatelia: -

#### Zápis z rokovania

Starostka informovala prítomných o priebehu inventarizácie majetku obce Seňa, ktorá prebiehala od januára 2015. Príkazom starostky obce boli určené komisie, a to inventarizačná, vyradovacia a likvidačná, ktoré vyradili majetok obce z dôvodov ako je technická zastaranosť, neúmerne náklady na opravu oproti hodnote majetku, poškodený majetok, úplné opotrebenie, ďalším dôvodom bolo, že majetok nemôže slúžiť svojmu účelu alebo jeho používanie by bolo ne hospodárne. Medzi vyradeným majetkom, je aj chýbajúci majetok, ktorý v obci nebol nájdený resp. sa nenachádzal fyzicky podľa inventárnych záznamov obce, avšak vo väčšine prípadov sa jednalo o majetok, ktorý je odpísaný, teda s jeho nulovou hodnotou. Napriek tomu, že v minulosti sa vykonávali inventarizácie, nikdy sa majetok obce nevyradil účtovne, ani fyzicky podľa jeho skutočného stavu.

Ing. Gallová – informovala prítomných, že záznamy boli prerokované na pracovnom stretnutí poslancov

Ing. Bačenko – navrhol, aby vyradený majetok bol navrhnutý na odpredaj pre občanov

Ing. Gallová – sa vyjadrila, že najprv musí byť majetok vyradený, potom sa vyradovacia komisia vyjadrí akým spôsobom bude vyradený majetok likvidovaný

Ing. Bačenko – navrhol, aby do likvidačnej komisie bol zaradený aj predseda finančnej komisie Ing. Čamaj a minimálny počet členov bol 5

#### Hlasovania

Hlasovanie číslo 34						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa po prerokovaní <b>schvaľuje</b> a) vyradenie obecného majetku na základe inventarizácie a zápisníc o zistení neupotrebitelnosti majetku, ktoré boli prerokované poslancami Obecného zastupiteľstva dňa 09.04.2015 na pracovnom stretnutí; b) likvidačná komisia predloží spôsob vyradenia a likvidácie majetku.					
Číslo: 34	Schválený: Áno	Prítomní: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 33/III/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa po prerokovaní

#### **schvaľuje**

- vyradenie obecného majetku na základe inventarizácie a zápisníc o zistení neupotrebitelnosti majetku, ktoré boli prerokované poslancami Obecného zastupiteľstva dňa 09.04.2015 na pracovnom stretnutí
- likvidačná komisia predloží spôsob vyradenia a likvidácie majetku

## Bod č.7 – Výstavba nájomných bytov zo ŠFRB

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová		Starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zápis z rokovania

Starostka informovala prítomných, že v mesiaci marec oslovila obec developerská firma, ktorá má záujem investovať do výstavby nájomných bytov zo ŠFRB. Podmienkou je vyčlenenie obecného pozemku na výstavbu týchto bytov a nájomcovia, ktorých horná hranica veku je 35 rokov. Na pracovnom stretnutí dospeli poslanci k zhode, že obec má záujem o predmetnú výstavbu pri Základnej škole v Seni, pravdepodobne bytovú jednotku s max. počtom 22 bytov. V praxi by to znamenalo, že investor zrealizuje stavbu, odovzdá dielo obci, obec začne splácať úver, ktorý nájomcovia splácajú obci. V predmetnej veci je potrebné osadiť plánovanú stavbu do katastrálnej mapy, odčleniť parcelu na plánovaný investičný zámer a vypracovať zmluvu o budúcej zmluve na odpredaj bytového domu.

Ing. Bačenko – sa informoval, či predmetná stavba je v súlade s ÚPN obce č.2/2010 a jedná sa o priestor pri ZŠ p.Bačenko ml. – jedná sa o výstavbu bytov, ako to bude s parkovacími miestami

Ing. Gallová – sa vyjadrila, že podľa stavebného zákona je povinnosťou stavebníka vybudovať parkovacie miesta. Bola predložená podmienka na výstavbu altánku na sedenie ako aj malého detského ihriska. Popri výstavbe bytovej jednotky by prebehla aj výstavba prístupovej cesty.

p. Bačenko ml. – poznamenal, že v prípade začatia výstavby je nutné zabezpečiť bezpečnosť detí v okolí ZŠ

p. Probala – poznamenal na skutočnosť ako bude riešená kanalizácia pre túto bytovku

Ing. Gallová – odpovedala, že je daná aj alternatíva vlastnej ČOV pre túto bytovú jednotku v prípade, že nebuda možné sa napojiť na už existujúcu kanalizáciu

p. Vaško – poznamenal, že je potrebné v budúcnosti počítať aj s nákladmi na samotné čistenie ČOV (odvoz kalu), aby tieto náklady znášali nájomníci a nie obec

Ing. Gallová – súhlasila s touto pripomienkou, ktorá bude riešená zmluvne a výškou príspevku do fondu opráv cez ktorý sa bude riešiť úhrada za čistenie ČOV

Hlasovania

	Hlasovanie číslo 35					
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa a) <b>schvaľuje</b> investičný zámer na výstavbu nájomných bytov zo ŠFRB, b) <b>ukladá obecnému úradu</b> vykonať všetky potrebné úkony spojené s geodetickými prácami na odčlenenie obecnej parcely a realizáciu investičného zámeru.					
Číslo: 35	Schválený: Áno	Prítomní: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

**Uznesenie č. 34/III/2015**

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa:

a) **schvaľuje** investičný zámer na výstavbu nájomných bytov zo ŠFRB,

b) **u k l a d á o b e c n é m u ú r a d u** vykonať všetky potrebné úkony spojené s geodetickými prácami na odčlenenie obecnej parcely a realizáciu investičného zámeru.

## Bod č.8 - Prenájom neštátneho zdravotnickeho zariadenia.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová		Starostka

Ďalší predkladatelia: -

### Zápis z rokovania

Starostka oboznámila prítomných so skutočnosťou, že v zdravotnom stredisku v Seni nemajú lekári platnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov od 12/2011. Predchádzajúca zmluva bola podpísaná ešte v roku 2006 a výšku nájomného uhrádzajú na základe pôvodnej zmluvy, a to zubná ambulancia vo výške 25,59 € mesačne, teda 0,35 € za 1 m<sup>2</sup>, a všeobecná ambulancia pre dospelých vo výške 48,17 € mesačne, teda 0,47 € za 1 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na nutnosť uzatvorenia nových nájomných zmlúv je potrebné určiť výšku nájomného. Navrhla, aby nová nájomná zmluva umožňovala nájomcom možnosť odčítať 50 % nákladov nájomného v prípade investičných nákladov po dohode s obcou.

Poprosila poslancov o vyjadrenie k výške nájomného.

p. Langová – podala návrh na zvýšenie nájomného na 1€/m<sup>2</sup> na mesiac

p. Vaško – mal dotaz, prečo obec počas 10 rokov nemenila výšku nájomného, ak životné náklady ročne stúpajú aj pre domácnosti

p. Szabó – sa vyjadril, že je na uváženie, ak zubná ambulancia má výšku nájomného na mesiac v hodnote úkonu u zubára, ktorý ho vykoná za 30min. a pacient si ho musí zaplatiť, navrhol výšku nájomného vo výške 2,50€/m<sup>2</sup>

### Hlasovania

Hlasovanie číslo 36						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa a) <b>schvaľuje</b> prenájom zdravotného strediska súčasným nájomcom ako prípad hodný osobitného zreteľa, b) <b>určuje</b> nájomné vo výške 1,50 € za 1 m <sup>2</sup> .					
Číslo: 36	Schválený: Áno	Prítomní: 6	Za: 5	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 1

### Unesenia

#### Uznesenie č. 35/III/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa

a) **schvaľuje** prenájom zdravotného strediska súčasným nájomcom ako prípad hodný osobitného zreteľa,

b) **určuje** nájomné vo výške 1,50€ za 1m<sup>2</sup>.

## Bod č. 9 – Podmienky verejnej obchodnej súťaže odpredaj majetku obce.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová		Starostka

Ďalší predkladatelia: -

## Zápis z rokovania

Starostka oboznámila prítomných o žiadosti o odkúpenie obecného pozemku na výstavbu šesť bytovej jednotky umiestnenej smerom na bývalé Družstvo, na základe ktorej boli vypracovali podmienky verejnej obchodnej súťaže na jeho odpredaj. Podľa prijatých zásad hospodárenia s majetkom obce je potrebné pred vyhlásením súťaže vypracovať znalecký posudok, podľa neho stanoviť vyvolávaciu cenu a následne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

Starostka vyzvala poslancov k podaniu doplnujúcich návrhov k bodu programu.

Ing. Gallová – predniesla návrh vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže

Ing. Bačenko – pripomienkoval, že by bolo vhodné, aby vo výberovej komisii bolo 5 členov a min. 3 členovia boli poslanci

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 37						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Seňa a) s c h v a ľ u j e podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj majetku obce s pozmeňujúcim návrhom v čl.3 bod 4. vyhodnotenie ponúk bude vytvorenou 5člennou komisiou určenou starostom obce zloženou z 3 poslancov a 2 zamestnancov obce, b) ukladá Obecnému úradu vypracovať znalecký posudok na predmetnú parcelu podľa osadenia plánovaného zámeru – šesťbytovej jednotky.					
Číslo: 37	Schválený: Áno	Prítomní: 6	Za: 5	Zdržali sa: 1	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 36/III/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Seňa

- a) s c h v a ľ u j e podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj majetku obce s pozmeňujúcim návrhom v čl.3 bod 4. vyhodnotenie ponúk bude vytvorenou 5člennou komisiou určenou starostom obce zloženou z 3 poslancov a 2 zamestnancov obce,,
- b) ukladá Obecnému úradu vypracovať znalecký posudok na predmetnú parcelu podľa osadenia plánovaného zámeru – šesťbytovej jednotky.

### K bodu č.10 - Prezentácia činnosti Obecného úradu.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová		starostka

Ďalší predkladatelia: -

## Zápis z rokovania

Starostka formou prezentácie priblížila prítomným vízie, stratégie a priority obce.

### Bod č. 11 – Rôzne.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová		starostka

Ďalší predkladatelia: -



## Zápis z rokovania

Starostka informovala prítomných:

- a) Obec Seňa vlastní autobus a nákladné auto, ktorých prevádzkové náklady činia v priemere spolu na obe prostriedky viac ako 2000 € - 3000 € za rok. Obecný autobus je využívaný predovšetkým futbalistami, folklórnym súborom Csemadok a ojedinele pre deti a ich aktivity v organizácii Sopka. V súčasnosti zvažujeme o otvorení živnosti pre Obec s prevádzkovaním dopravy autobusom alebo nákladným autom, aby ich existencia v majetku obce bola prínosom a nie záťažou resp. mínusovou položkou v obecnom rozpočte. Preto vyzývame touto cestou občanov, aby v prípade nápadov, návrhov, akýchkoľvek požiadaviek na prepravu alebo služby uvedených dopravných prostriedkov sa obracali na Obecný úrad v Seni.
- b) V minulom mesiaci došlo k enormnému natekaniu do kanalizačných šácht na hlavnej ulici – oproti Kultúrnemu Domu a pri dome č. 474 p. Molnára. Vytekanie splaškov bolo odčerpávané privolanou firmou, za ktoré Obec uhrádzala financie nad rámec nákladov za odpadové hospodárstvo. Je potrebné zdôrazniť, že od začiatku roka sa jedná o tretí havarijný stav, ktorý bolo potrebné urgentne riešiť, pričom nie je jasné, či ide o legálne alebo ilegálne napojenie občanov na obecnú kanalizáciu, ktoré spôsobuje vytekanie žumpy pri Kultúrnom Dome. Obec Seňa ročne prepláca cca 60.000 € na vode a kanáli ako rozdiel medzi fakturovanou sumou obcou Kechnec a sumou, ktorú obec získala ako úhradu od občanov obce Seňa.

Upozornila prítomných, že je potrebné si uvedomiť, že za jedno volebné obdobie OBEC SEŇA prichádza o štvrt milióna eur, teda presne o 240.000 € aj vďaka ľahostajnosti občanov obce k Obecnému majetku.

Zvažujeme o uzavretí zmluvy so spoločnosťou, ktorá by preukázateľne dokázala ilegálne napojenie občanov. Napriek obrovským finančným nákladom a výdavkom, ktoré by obec zaplatila tejto spoločnosti očakávame, že tento spôsob by doniesol finančnú úsporu do budúcnosti, vzhľadom na platby občanov, sankcie a pokuty, ktoré sú hodnotené ako poškodzovanie životného prostredia alebo neoprávnené používanie obecnej kanalizácie až do výšky pokuty 829 € podľa prijatého VZN č. 1/2012 o verejnej kanalizácii v obci Seňa a odvádzaní odpadových vôd.

Preto touto cestou vyzývame občanov, aby sa do konca mesiaca prihlásili všetci tí, ktorí nemajú uzavretú zmluvu resp. používajú verejnú kanalizáciu neoprávnené, bez súhlasu prevádzkovateľa kanalizácie, teda obce. V mesiaci máj plánujeme zmluvnou spoločnosťou postupne všetky domácnosti, teda TIE ktoré nie sú pripojené do dnešného dňa na verejnú kanalizáciu a majú možnosť napojenia „ZASLEPIŤ“ alebo vyzvať na preukázanie likvidácie týchto splaškových vôd.

- c) Obec zvažuje odpredaj bytovky vedľa Kultúrneho Domu od správkyne konkurznej podstaty, ktorá spravuje jej odpredaj 10 rokov. Za desať rokov činí dlh na nájomnom 13 500 €. Jeho ročný nárast je približne 1000€ za rok. V súčasnosti prebehlo prvé stretnutie s pani MVDr. Siroňákovou ako zástupcom vlastníkov pozemku. V prípade, že by obec získala do majetku obce predmetné nehnuteľnosti, zvažuje v prípade dlhodobých plánov asanáciu budovy a nájomcom zabezpečiť náhradné ubytovanie.
- d) Vo verejnej obchodnej súťaži na nebytové priestory v areáli TJ ponúkla najvyššiu sumu za prenájom 3 € za 1 m<sup>2</sup> Silvia Fečová.
- e) Podala informáciu o riaditeľovi Základnej školy, ktorý obdržal dnes ráno od zriaďovateľa, teda od obce závažné porušenie pracovnej disciplíny. Dôvodom bola neospravedlnená neprítomnosť na pracovisku v dobe od 01.04.2015 do 09.04.2015. Zároveň podotkla na arogantné správanie a podávanie zavádzajúcich informácií riaditeľom ZŠ rôznym inštitúciám a osobám, ktoré prichádzajú do styku so Základnou školou. Pán riaditeľ zneužíva situácie a odvoláva sa s každou negatívnou informáciou na konanie na pokyn starostky obce.

p. Hudák – navrhol, aby boli na cintoríne umiestnené kontajnery na separovaný zber

Ing. Bačenko – poznamenal, že v minulosti poslanci odsúhlasovali aby v zmluve s poskytovateľom služby, odvoz kontajnerov so separovaným a komunálnym odpadom z cintorína, kultúrneho domu a obecného úradu bol vyvážený bezodplatne

## K bodu č.12 – Diskusia.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Marcela Gallová		starostka

Ďalší predkladatelia: -

### Zápis z rokovania

- p. Abosiová – predniesla problém, ktorý sa vyskytuje hlavne v ranných hodinách, kedy pred ich bránou parkujú odstavené kamióny v ktorých spia vodiči a tak zabraňujú výjazdu z dvora, čím spôsobujú meškanie príchodu do zamestnania. Tak isto dochádza k takýmto kolíziám aj po príchode zo zamestnania, kedy nemôžu vstúpiť do dvora. Dnes pri odparkovaní za kamiónom sa stala kolízia, kedy kamionista nacúval do ich odparkovaného auta a poškodil im poznávaciu značku a zmiesta ušiel. Chcela sa poradiť, čo by mohla ona a ostatní takto obmedzovaní občania v tejto veci podniknúť, aby nedochádzalo k ďalším kolíziám.
- Ing. Bačenko – sa vyjadril, že by bola možnosť upevniť značenie zastavenia a státiť na brány týchto domov alebo vodorovné značenie o ktoré je však potrebné požiadať na Krajskom úrade, odbore dopravy a k žiadosti priložiť prípadnú fotodokumentáciu problému
- p. Mičková – sa sťažovala na skutočnosť, že pred ich bránou počas dažďa je nazhromaždené také množstvo vody, že po prejazde kamiónu je ošpliechaný nielen ich dom ale aj chodci prechádzajúci po chodníku
- p. Bittóová – mala otázku, ako bude v budúcnosti riešený prístup od ich nehnuteľností do obce, nakoľko je už niekoľko rokov veľmi zlý prístup k ich nehnuteľnostiam aj čo sa týka zdravotníckej starostlivosti, kedy sú často ich životy v ohrození
- Ing. Gallová - sa vyjadrila, že obec prijala žiadosť p. Pillára, ktorý je vlastníkom dotknutých parciel určených na prístupovú cestu a má podať vyjadrenie k vytvoreniu prístupovej cesty. Vyjadrila sa aj ku skutočnosti, že v súčasnej dobe nie sú výzvy na miestne komunikácie, ale obec sa venuje aj tejto problematike a pripravuje podklady pre zapojenie sa do vyhlásených výziev
- p. Maková – upozornila na parkovanie automobilov na chodníku v novozrekonštrovanej ulici
- Ing. Gallová – sa vyjadrila, že každému občanovi na danej ulici bolo do schránky vhodené upozornenie na zákaz parkovania na chodníku, ktorý napriek tomu nerešpektujú. Na danej ulici bolo vybudované aj odvodňovacie zariadenie, ktoré stálo nemalé financie a napriek tomu občania sú bezohľadní a nevážia si obecný majetok. Investor vyhlásil, že akákoľvek reklamácia na ich stavbu – chodník, odvodňovacie žľaby- nebude akceptovaná z dôvodu, že občania parkujú na novovybudovaných chodníkoch
- p. Bittóová – sa vyjadrila, že u nich nemajú ani schránku nakoľko z dôvodu zlého prístupu k nim za nepriaznivého počasia málokedy dôjde poštarka a pre doručenie poštu si musia dôjsť na poštu, tak isto tento problém s rýchlou zdravotnou pomocou sa už vlečie niekoľko rokov, od obdobia kedy p. Fusek zatarasil prechod cez svoj pozemok a tak nastali problémy s prístupom k ich nehnuteľnosti
- Ing. Gallová – sa vyjadrila, že prebehlo niekoľko jednaní s p. Pillárom a p. Fusekom ale zväčša skončili neúspešne,
- Ing. Bačenko – opísal problém s prechodom cez pozemok, ktorý nastal už v r. 1998 po kúpe obecného pozemku p. Schmidtom
- p. Vaško – poznamenal, že v obci po svadbe mal možnosť byť svedkom, kedy svadobčania si museli doslova strážiť auto do ktorého vkladali svoje veci, aby neboli odcudzené neprispôsobivými rómskymi deťmi. Do budúca obec bude nútená zabezpečiť dohľad nad bezpečnosťou pre cudzích občanov, ktorí budú našimi návštevníkmi a zároveň zákazníkmi.
- p. Bitóová – pripomenula, že aj jej nehnuteľnosť je často ohrozovaná takýmito deťmi, nakoľko býva v tejto lokalite. Jej nehnuteľnosť je ohrozovaná aj susednou nehnuteľnosťou, ktorá je neobývaná a z veľkej časti rozobraná, takže hrozí zrútenie jednej časti steny na jej pozemok a nehnuteľnosť.
- Ing. Gallová – sa vyjadrila, že obec môže poskytnúť stroje a manuálnu silu ale potrebuje k tomu súhlas majiteľa pozemku, aby mohla vykonať asanačné práce na jeho pozemku
- p. Ptáčková – poznamenal, či by sa cesta pred ich nehnuteľnosťou nedala nejako zrovnať, nakoľko dažďová voda, ktorá zteká z kopca im nateká do dvora a neodteka ako v minulosti do rigola a následne do potoka.

Priestranstvo sa im zavázalo zeminov a teraz je vyššie ako ich dvor. Opýtala sa aj na stav budovy bývalých jasiel.

Ing. Gallová – sa vyjadrila, že daná nehnuteľnosť je v prenájme do r.2016, ale je vhodná iba na skladové účely, o ktoré prejavila záujem istá firma.

p. Bittóová – sa opýtala, či obec bude realizovať výrub stromov, ktoré sú nebezpečné alebo zasahujú do el. vedenia

Ing. Gallová – odpovedala, že danú aktivitu bude realizovať VSD prostredníctvom súkromnej firmy, ktorá bude takéto stromy orezávať

p. Szabo – poznamenal, že v minulom volebnom období bývalá p. starostka dala súhlas na výrub topoľov v aleji smerom ku rybníku ako aj v školskom areáli. Tento výrub mal byť realizovaný tak, že namiesto vyrúbaných stromov mali byť vysadené náhradné stromy o ktoré sa mala daná firma starať 3 roky.

p. Hudák – poznamenal, že daná firma mala dať do pôvodného stavu aj ihrisko na školskom dvore

### **K bodu č.13 – Záver.**

Po ukončení programu starostka obce Ing. Marcela Gallová poďakovala prítomným za účasť a touto cestou pozvala prítomných na ples dňa 18.4.2014 t.j. v túto sobotu, vstupné je 30 € na osobu so švédskym stolovaním a celovečerným občerstvením a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

### **Menovité hlasovania k bodom rokovania**

#### **Legenda**

N – Neprítomný

NH – Nehlasoval

ZA – Hlasoval za

P – Hlasoval proti

ZD – Zdržal sa

? – Hodnota nie je známa

Meno	Číslo bodu rokovania / číslo hlasovania						
	2/31	3/32	5/33	6/34	7/35	8/36	9/37
Ing. Mgr. Miroslav Bačenko	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Marta Bárányová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Štefan Čamaj	-	-	-	-	-	-	-
Mgr. Katarína Domonkošová	-	-	-	-	-	-	-
Gabriel Ficzer	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	P	ZD
Jozef Hudák	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Silvia Langová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
JUDr. Marta Probalová	-	-	-	-	-	-	-
Jaroslav Szabó	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA

.....  
Ing. Marcela Gallová

**Zapisovateľka:**

Bc. Slávka Riganová .....

**Overovatelia:**

Silvia Langová .....

Jaroslav Szabó .....